

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2025

№ 1618

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025-2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1, посредством публичного предложения согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: многоквартирный дом. Степень готовности 81 %. Площадь застройки 901,8 кв. м. Площадь здания согласно техническому паспорту 4344,4 кв. м. Кадастровый номер 61:58:0004080:334. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 03.08.2022 № 61:58:0004080:334-61/225/2022-1.

1.2. Земельный участок общей площадью 3022 кв. м. Кадастровый номер 61:58:0004080:333. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2023 № 61:58:0004080:333-61/225/2023-1.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объект незавершенного строительства и земельный участок.

2.2. Площадь объекта: площадь застройки 901,8 кв. м. Площадь земельного участка 3022 кв. м.

2.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1, общей площадью 3022 кв. м, относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка».

2.3.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.3.2. Зона регулирования застройки с режимом ББ.

2.3.3. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.3.4. Зона превышения уровня шума.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 51 678 000,00 (пятьдесят один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, из них 25 556 000 (двадцать пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч), включая НДС, объект незавершенного строительства и 26 122 000 (двадцать шесть миллионов сто двадцать две тысячи) земельный участок – НДС не облагается;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 25 839 000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, из них 12 778 000 (двенадцать миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч), включая НДС, объект незавершенного строительства и 13 061 000 (тринадцать миллионов шестьдесят одна тысяча) земельный участок – НДС не облагается.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко