

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2025

№ 1375

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025–2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Степень готовности 60 %. Площадь застройки 856,8 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:161. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 19.11.2021 № 61:58:0001143:161-61/225/2021-2.

1.2. Земельный участок общей площадью 3609+/-21 кв. м, кадастровый номер 61:58:0001143:157. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2018 № 61:58:0001143:157-61/042/2018-1.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объект незавершенного строительства и земельный участок.

2.2. Площадь объекта: площадь застройки 856,8 кв. м. Площадь земельного участка 3609+/-21 кв. м.

2.3. Ввиду аварийности конструкций стен перехода необходимо выполнить демонтаж надземного перехода между корпусами III и IV. Основание: техническое заключение общества с ограниченной ответственностью «Мария» от 2024 года.

2.4. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 57, общей площадью 3609+/-21 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для эксплуатации больницы».

2.4.1. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.4.2. Зона регулирования застройки с режимом 5А, зона регулирования застройки с режимом 6А.

2.4.3. Охранная зона объекта археологического наследия.

2.4.4. Зона охраняемого природного ландшафта.

2.4.5. Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, г. Таганрог, Северное побережье Таганрогского залива Азовского моря.

2.4.6. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

2.4.7. Зона от МБУЗ «Детская городская больница».

2.4.8. Охранная зона объекта КЛ-6кВ № 16.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 18 143 000,00 (восемнадцать миллионов сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек, из них 7 410 000 (семь миллионов четыреста десять тысяч) включая НДС – объект незавершенного строительства и 10 733 000 (десять миллионов семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек земельный участок – НДС не облагается, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 2712-25. Дата составления отчета: 16 апреля 2025 года.

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко