

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 1157

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Александровская, 65

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 65, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Мурадову Симону Григорьевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 65

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение нежилое, наименование нежилое помещение – аптека, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 2, 2а, 3-5, 5а, 6-9, 9а, 9б, 10-15, 15а, 15б, 16, 16а, 17-31, 31а, 32-41; литер п/А, комнаты: 1-26. Общая площадь 1528,2 кв. м. Шейка подвала, площадью по наружному обмеру 5 кв. м. Литер а1; Шейка подвала, площадью по наружному обмеру 8,7 кв. м. Литер а; Грузоподъемник, площадью по наружному обмеру 9,3 кв. м. Литер а2; Грузоподъемник, площадью по наружному обмеру 9,1 кв. м. Литер а3; Тамбур, площадью по наружному обмеру 26,8 кв. м. Литер а4, кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001124:507.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 65.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2004 № 61-01/58-37/2004-95.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1985.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Договоры на аренду недвижимого имущества от 22.04.2024 № 3846, срок действия договора: до 21.04.2029.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Мурадовым С.Г. с рассрочкой 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения – 36 660 000 (тридцать шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 323/04-2025. Дата составления отчета: 29.04.2025.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко