

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 1123

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 14.07.2015 № 2048 «Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 раздела 2 слова «главе Администрации города Таганрога» заменить словами «Главе города Таганрога».

1.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. В случае необходимости изменения условий инвестиционного договора (за исключением его существенных условий):

3.1.1. По инициативе Администрации города Таганрога УЭР в течение 10 рабочих дней с момента наступления обстоятельств, влекущих необходимость изменения инвестиционного договора, оформляет дополнительное соглашение к инвестиционному договору и обеспечивает его согласование с инвестором.

3.1.2. Если инициатором внесения изменений в инвестиционный договор является инвестор, им представляется в УЭР заявление о внесении изменений в инвестиционный договор с указанием причин внесения изменений и представлением документов, подтверждающих необходимость изменения условий инвестиционного договора.

УЭР в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанного заявления согласует внесение изменений в инвестиционный договор, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

3.2. В случае необходимости изменения существенных условий инвестиционного договора УЭР в инициативном порядке и (или) при

обращении инвестора согласует внесение изменений в инвестиционный договор, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

Под существенными условиями инвестиционного договора в настоящем Порядке определяются условия, оказывающие влияние на размер предоставленной льготы по земельному налогу, либо условия, повлекшие за собой лишение того, на что стороны были вправе рассчитывать при заключении инвестиционного договора.

3.3. Для рассмотрения вопроса об изменении существенных условий инвестиционного договора в целях заключения дополнительного соглашения к инвестиционному договору:

3.3.1. Инвестор представляет в УЭР заявление о внесении изменений в инвестиционный договор с одновременным представлением обновленных документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.3.2. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.3.3. Инвестор вправе по собственной инициативе в составе заявления представить в УЭР документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляет.

3.4. Вопросы об изменении существенных условий инвестиционного договора рассматриваются в порядке, установленном для заключения инвестиционного договора.

3.5. Расторжение инвестиционного договора производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и инвестиционным договором.

3.6. Дополнительное соглашение к инвестиционному договору оформляется в 4 экземплярах, каждый из которых подписывается обеими сторонами: по одному экземпляру – для инвестора, налогового органа по месту регистрации организации, УЭР, ФУ.».

1.3. Подпункт 4.2.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. По итогам работы 1-3 квартала документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.2.1 настоящего пункта ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.».

1.4. Пункт 4.2 раздела 4 дополнить подпунктами 4.2.3–4.2.4 следующего содержания:

«4.2.3. По итогам 3 квартала текущего года (не позднее 30 календарных дней с даты окончания квартала) уточненные социально-экономические показатели инвестиционного проекта (приложение № 1 к инвестиционному договору).

4.2.4. В случае изменения объема инвестиций (капиталовложений) и (или) созданных рабочих мест, и (или) среднемесячной заработной платы инвестору необходимо обеспечить внесение изменений в инвестиционный договор путем приведения в соответствие всех плановых показателей отчетного года к

фактическим, а также скорректировать соответствующие показатели планового периода (при необходимости).».

1.5. Приложение № 4 к Порядку заключения инвестиционного договора изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 23.05.2025 № 1123

«Приложение № 4
к Порядку заключения
инвестиционного договора

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице _____,
действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.),
с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация», и
_____ (наименование инвестора) в лице _____
(Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ (документы,
подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица),
с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Инвестор проекта», именуемые
совместно «Сторонами», заключили настоящий инвестиционный договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор проекта обязуется
осуществлять инвестиции в основной капитал в объеме _____ млн
рублей (_____ (сумма прописью)
на реализацию инвестиционного проекта « _____ »,
а Администрация обязуется предоставлять Инвестору проекта льготу по уплате
_____ налога в размере _____ (прописью) на период,
указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

Статья 2. Характеристики земельного участка^{<*>}

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется
реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции)
(согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре
недвижимости):

адрес (местоположение): _____ ;
площадь: _____ ;
предоставлен: _____ (лицо) на праве _____ (вид права);
дата и номер государственной регистрации права в Едином

государственном реестре прав: _____;
существующие обременения (ограничения) права: _____
(вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные
о государственной регистрации обременений (ограничений);
кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера
в государственный кадастр недвижимости: _____;
категория: _____;
вид разрешенного использования: _____;
кадастровая стоимость: _____;
иные уникальные характеристики: _____.

<*>В случае если инвестиционным проектом предусматривается
вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков,
каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

3.2. Налоговая льгота, указанная в пункте 1.1 статьи 1 настоящего
Договора, предоставляется с _____ по _____.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Инвестору проекта льготу по _____ налогу
_____ в размере, указанном в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора,
на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1 статьи 3
настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно в течение срока действия Договора при формировании
бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать
выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по _____ налогу
_____.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора
с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней
до принятия решения об отказе от договора в случаях:

применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных
законодательством о несостоятельности (банкротстве), или нахождения
Инвестора в стадии ликвидации;

наличия просроченной задолженности по обязательным платежам
в бюджетную систему Российской Федерации более одного месяца
за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного
минимума в Ростовской области, установленного за IV квартал предыдущего

года;

наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

выявления нарушений Инвестором проекта условий настоящего Договора.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля) представлять УЭР: отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к инвестиционному договору); копии форм статистической отчетности № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» и (или) № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий – копии форм статистической отчетности № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» или № МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия», заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период, с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

справку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом)^{<*>}.

<*>В случае если юридическое лицо имеет обособленные подразделения, данные предоставляются по городу Таганрогу.

4.3.3. По итогам работы 1 – 3 квартала представлять в УЭР документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.3.2 настоящего пункта Договора ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.

4.3.4. По итогам 3 квартала текущего года (не позднее 30 календарных дней с даты окончания квартала) представлять в УЭР уточненные социально-экономические показатели инвестиционного проекта (приложение № 1 к инвестиционному договору).

Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение

обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:
по соглашению Сторон;
по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего Договора;
в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;

в иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. Предложение о расторжения Договора направляется в срок не позднее 14 дней до принятия решения о расторжении.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на ____ (прописью) листах в ____ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передается Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, управлению экономического развития Администрации города Таганрога, Финансовому управлению г. Таганрога.

Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:

Инвестор проекта:

Адрес: _____

Адрес: _____

От имени Администрации:

От имени Инвестора проекта:

_____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

_____ должность, Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

М.П.».

Приложение № 1
к инвестиционному
договору

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____
(месяц, год)

Срок окупаемости проекта _____
(месяцев)

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	Освоено на момент заключения договора	Подлежит освоению в период действия договора		
					20__ год	20__ год	20__ год
1	Объем инвестиций (капиталовложений)	млн руб.					
1.1	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн руб.					
1.1.1	Вложения, осуществляемые инвестором	млн руб.					
1.1.2	Привлекаемые кредиты (займы)	млн руб.					
1.1.3	Средства федерального /областного/местного бюджета	млн руб.					
1.2	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн руб.					
1.2.1	Строительно-монтажные работы	млн руб.					
1.2.2	Проектно-изыскательские работы	млн руб.					
1.2.3	Оборудование	млн руб.					
1.2.4	Иное	млн руб.					
1.3	Инвестиции в нематериальные активы	млн руб.					
2	Показатели реализации проекта						
2.1	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн руб.					
	В том числе						
2.1.1	Машины и оборудование	млн руб.					
2.1.2	Здания и сооружения	млн руб.					
2.1.3	Иное	млн руб.					
2.2	Показатели финансово-хозяйственной деятельности						
2.2.1	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.					
2.2.2	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.					

2.2.3	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест					
2.2.4	Фонд оплаты труда	млн руб.					
2.2.5	Средний уровень заработной платы	руб.					
2.2.6	Минимальный уровень заработной платы						
2.2.7	Социальные выплаты	млн руб.					
2.2.8	Налогооблагаемая прибыль	млн руб.					
3	Объем налоговых льгот, всего	млн руб.					
3.1	По земельному налогу	млн руб.					
4	Платежи в бюджет и внебюджетные фонды	млн руб.					
4.1	Платежи в бюджет города Таганрога	млн руб.					

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Инвестиционному
договору

ОТЧЕТ
о выполнении инвестиционного договора
о реализации инвестиционного проекта

(наименование)
за ____ месяцев 20__ года

1. Показатели реализации проекта в 20__ году.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 20__ году (по договору)	Выполнено на 1__ 20__ года (факт)	% исполнения	Причины отклонения фактических показателей от плановых
1	Объем инвестиций в основной капитал, всего, в том числе по источникам финансирования:	млн руб.				
1.1	Собственные средства	млн руб.				
1.2	Привлекаемые кредиты (займы)	млн руб.				
1.3	Средства федерального/областного/местного бюджета					
2	Инвестиции в основной капитал, в том числе по направлениям расходования:	млн руб.				
2.1	Строительно-монтажные работы	млн руб.				
2.2	Проектно-изыскательские работы	млн руб.				
2.3	Оборудование	млн руб.				
2.4	Иное	млн руб.				
3	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					
3.1	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.				
3.2	Созданные (сохраненные) рабочие места	кол-во мест				
3.3	Фонд оплаты труда	млн руб.				
3.4	Среднемесячная заработная плата	руб.				
3.5	Минимальный уровень заработной платы	руб.				

4	Величина налоговой льготы по земельному налогу	млн руб.				
5	Объем поступивших налогов и сборов в бюджет г. Таганрога	млн руб.				

2. Описание выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.
 Инвестор _____ Ф.И.О.
 (подпись)

М.П.»

Начальник общего отдела
 Администрации города Таганрога

О.С. Каренко