

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 1052

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025-2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, согласно приложениям № 1-3.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание-учреждение, назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв. м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Общая долевая собственность 1/2 доля.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003248:565.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2012 № 61-61-42/151/2011-400.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 697,9 кв. м.

2.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, общей площадью 2027 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для использования в целях эксплуатации офиса».

2.4. Кадастровый номер 61:58:0003248:2.

2.5. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

2.5.1. Зона регулирования застройки с режимом ББ.

2.5.2. Жилой дом, в котором жил Герой Советского Союза И.К. Голубец.

2.5.3. Территория объекта культурного наследия.

2.5.4. Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

3. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза Н.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры

в Ростовской области». Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

4. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

5. Начальная цена продажи:

5.1. Объект недвижимости – 6 462 500 (шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5.2. Земельный участок – 4 874 000 (четыре миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная стоимость определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1405-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

6. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: столовая, назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003248:249.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-404.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 46,9 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 599 500 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1405-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

5. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1/2 доли в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: кухня, назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Общая долевая собственность 1/2 доля.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003248:248.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2011 № 61-61-42/151/2011-406.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 47,5 кв. м.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

4. Начальная цена продажи объекта – 599 500 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 1405-25. Дата составления отчета: 17 марта 2025 года.

5. Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко