

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2025

№ 1019

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-б

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-б, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Мартыненко Руслану Викторовичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-б

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование: назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей: 1 в том числе подземных 0, площадь: общая 18,7 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005210:1356.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-б.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.09.2015 № 61-61/042-61/042/008/2015-7544/2.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: 2006.

2.3. Площадь объекта: 18,7 кв. м.

2.4. Объект приватизации расположен на земельном участке с кадастровым номером: 61:58:0005210:47, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-б, площадью 45 кв. м, с видом разрешенного использования «Для рек. остан. пав. с оборуд. встроен. торг. точкой». В соответствии с пунктом 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок не подлежит приватизации.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 27.09.2023 № 3836, срок действия договора: до 26.09.2028.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Мартыненко Р.В. одновременно согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого помещения: 455 800 00 (четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 0 копеек с учетом НДС установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 206/03-2025. Дата составления отчета: 14.03.2025 года.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко