

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2025

№ 1002

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 03.06.2019 № 915

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 03.06.2019 № 915 «О Порядке организации и финансирования из бюджета города Таганрога работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О Порядке организации и финансирования из бюджета города Таганрога работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«С целью установления единого порядка организации и финансирования из бюджета города Таганрога работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог **постановляю:**».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок организации и финансирования из бюджета города Таганрога работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог согласно приложению.».

1.4. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С., заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 05.05.2025 № 1002

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 03.06.2019 № 915

**ПОРЯДОК**  
**организации и финансирования из бюджета города Таганрога**  
**работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,**  
**сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий**  
**по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными правовыми актами Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог», иными правовыми актами Ростовской области в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполнения мероприятий по благоустройству территории, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единые условия организации работ, определения стоимости и расчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, проектированию, сносу объектов капитального строительства, ремонту автомобильных дорог, за выполнение мероприятий по благоустройству территории, финансируемых из бюджета города Таганрога.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются

в значениях, определенных действующим федеральным и областным законодательством.

1.4. Главный распорядитель средств бюджета города Таганрога обеспечивает целевое использование средств, выделяемых из бюджета города Таганрога, в соответствии с настоящим Порядком.

Главный распорядитель средств бюджета города Таганрога рассматривает:

целесообразность выданной исходно-разрешительной документации;

полноту и целесообразность проектных решений, применяемых материалов, оборудования и их эквивалентов, конструкций, технологий, способов организации и производства работ на предмет соответствия целям инвестиционного проекта;

целесообразность корректировки проектной документации, а также выполнения дополнительных работ.

1.5. Главный распорядитель средств бюджета города Таганрога имеет право в пределах средств, предусмотренных бюджетом города Таганрога на очередной финансовый год и плановый период, вносить Главе города Таганрога предложения по перераспределению средств между объектами. При получении согласия на перераспределение средств ответственным исполнителем либо соисполнителем (по согласованию с ответственным исполнителем) подготавливаются соответствующие изменения в муниципальные программы города Таганрога в порядке, установленном Регламентом Администрации города Таганрога и постановлением Администрации города Таганрога от 28.08.2024 № 1887 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Таганрога».

1.6. Закупка услуг по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Порядок разработки и утверждения проектной (сметной) документации на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, объекты благоустройства территории, а также сметной документации на ремонт автомобильных дорог

2.1. Разработка проектной (сметной – для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, и текущего ремонта, а также для ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, для выполнения мероприятий по благоустройству территории, в случаях, если подготовка проектной документации не является обязательной и не разрабатывалась по инициативе заказчика) документации

на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории за счет средств, предусмотренных бюджетом города Таганрога, осуществляется заказчиком.

Задания на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых предусмотрено из бюджета города Таганрога (далее – задание на подготовку проектной документации), подлежат обязательному согласованию с пользователем объекта (при наличии) и главным распорядителем средств бюджета города Таганрога.

Утверждение задания на подготовку проектной документации осуществляется заместителем главы Администрации города Таганрога по курируемому направлению.

2.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование.

2.3. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов устанавливаются в зависимости от видов объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В случае подготовки отдельных разделов проектной документации по объектам благоустройства территории проектная документация направляется по решению застройщика (технического заказчика) в государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» в целях проверки проектных решений таких разделов на соответствие требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование с выдачей соответствующего заключения.

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов») осуществляет рассмотрение проектной документации по разведочно-эксплуатационным буровым скважинам на воду, а также по разделам проектной документации на основании заявления о проведении

проверки застройщика (технического заказчика), по результатам которой готовит соответствующее заключение.

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе в случаях и порядке, предусмотренными действующим законодательством.

Проектная документация утверждается заказчиком в случае и порядке, предусмотренными статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, а также формирование цен на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы на объектах, финансируемых из бюджета города Таганрога, определяются в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Приказ от 04.08.2020 № 421/пр), и Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 № 79.

2.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат проверке в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта возникает необходимость отклонить параметры объекта капитального строительства от проектной документации, такие отклонения возможны только при условии внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентируемом Методическими указаниями о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (МДС 11-18.2005).

В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, превышает десять миллионов рублей, в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной

документации. В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десяти миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет ее достоверности, если это предусмотрено договором.

В соответствии с пунктом 1 Особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2-4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей. В иных случаях проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта, с выдачей соответствующего заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (застройщик) вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов цены контракта (далее также – контракт) на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы и не меняют характера предусмотренных в нем работ.

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, по решению заказчика (застройщика) проектная документация, в которую внесены изменения, направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения повторной государственной экспертизы, либо для экспертного сопровождения, либо для проверки сметной стоимости.

В случае, если в проектной документации имеются изменения, приводящие к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проектная документация направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»

для проведения проверки и подготовки соответствующего заключения.

### 3. Порядок формирования начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и ремонт автомобильных дорог

3.1. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, финансирование которых предусмотрено за счет средств бюджета города Таганрога, утверждается заказчиком.

Утверждение расчета начальной (максимальной) цены контракта на проектирование осуществляется при наличии:

заключения о достоверности определения сметной стоимости проектных работ (при необходимости в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

технических условий (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения) (за исключением объектов дорожного хозяйства);

копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты капитального строительства и земельные участки (за исключением объектов дорожного хозяйства);

решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (для объектов капитального строительства и реконструкции);

градостроительного плана земельного участка или, в случае подготовки проектной документации линейного объекта, проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (за исключением объектов дорожного хозяйства).

3.2. В случае, если заказчик не является главным распорядителем бюджетных средств и предметом контракта является выполнение проектно-изыскательских работ, выполнение строительно-монтажных (ремонтных) работ, поставка оборудования, выполнение пусконаладочных работ, археологических изысканий, авторского надзора и иных работ (услуг), расчет начальной (максимальной) цены контракта согласовывается с главным распорядителем бюджетных средств.

3.2.1. В расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных и прочих работ,

пусконаладочных и археологических работ принимаются:

сметная стоимость строительства (ремонта) в базисном уровне цен в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, заключение о достоверности (при наличии в соответствии с законодательством) и утвержденной в установленном порядке;

непредвиденные затраты в размере:

не более двух процентов от стоимости – по главам 1-12 сводного сметного расчета для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

не более трех процентов от стоимости – по главам 1-12 сводного сметного расчета для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

не более десяти процентов от стоимости – по главам 1-12 сводного сметного расчета для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

индексы, рекомендуемые письмом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

для объектов дорожного хозяйства – уменьшение на стоимость неиспользованных материальных ресурсов (в том числе срезанного слоя асфальтобетонного покрытия), определенных проектной документацией или сметной документацией годными для повторного использования, за исключением случая, если заказчиком принято решение о возврате подрядчиком таких ресурсов заказчику в соответствии с пунктом 4.6 раздела 4 настоящего Порядка.

прогнозные показатели инфляции, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России), на период строительства (ремонта), в том числе квартальные.

3.2.2. Начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы определяется по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы с учетом индексов цен, рекомендованных письмом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя).

В стоимость разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства включаются затраты по ее согласованию, проведению государственной экспертизы.

По усмотрению заказчика допускается определение начальной (максимальной) цены контракта на проектно-изыскательские работы методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд» (далее также – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ). При этом стоимость проектных работ, определенная указанным способом, не должна превышать стоимость, определенную по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы и прошедшую проверку достоверности стоимости проектных работ.

3.2.3. Начальная (максимальная) цена контракта на услуги по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика определяется на основании затрат, предусмотренных на эти цели в утвержденной проектной документации, или на основании расчета индивидуального норматива, рассчитанного заказчиком в соответствии с Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, рекомендованным Письмом Министерства строительства Российской Федерации от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347 «О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика» (далее – Минстрой России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347), и согласованного заказчиком. При этом размер средств на осуществление строительного контроля не должен превышать нормативов расходов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2.4. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, проектных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком) по объектам капитального строительства и объектам культурного наследия, осуществляется на основании положений Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – Приказ от 23.12.2019 № 841/пр).

3.2.5. Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполняется на основании положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком

(подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Приказ от 21.08.2023 № 604/пр), выполняется на основании положений данного приказа.

#### 4. Порядок формирования твердой договорной цены и осуществления расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, за выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонту автомобильных дорог

4.1. Цена на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, ремонту автомобильных дорог, выполнению мероприятий по благоустройству территории, определенная контрактом, является твердой договорной ценой.

Твердая договорная цена остается неизменной на протяжении всего периода строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также ремонта автомобильных дорог, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.2. Стоимость выполняемых работ по контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства определяется в соответствии с условиями осуществления закупки на основании утвержденной сметной документации с учетом индексов, прогнозных показателей роста цен, использованных при расчете начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, определенных по соотношению предложенной подрядчиком цены и начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Приемка выполненных работ по контрактам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением контрактов на выполнение проектных работ) и подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется согласно положениям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1066 «О Типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального» с учетом требований Приказа от 23.12.2019 № 841/пр и Приказа от 21.08.2023 № 604/пр.

4.3. Стоимость выполненных работ по переходящим объектам, контракты на которые заключены по результатам торгов, проведенных до вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с условиями ранее заключенного контракта.

4.4. Контракты на разработку проектной документации должны содержать условия о порядке расчетов, предусматривающие окончательный расчет после получения положительного заключения экспертизы. В случае получения отрицательного заключения окончательный расчет осуществляется после получения положительного заключения, выданного по результатам проведения повторной экспертизы.

При этом по усмотрению заказчика допускается в зависимости от специфики, технической сложности объекта проектирования, полноты разработки проектной и рабочей документации (архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, степени их детализации) оплата работ по контракту следующими этапами:

за выполненные работы, но не более 20 процентов от стоимости контракта;

оплата затрат подрядчика по экспертизе проектной продукции в соответствии с календарным планом и на основании представленной подрядчиком копии договора по государственной (негосударственной) экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора;

окончательный расчет – по факту получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.

4.5. При заключении контрактов о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет целевых средств бюджета города Таганрога, допускается, в зависимости от специфики, технической сложности объекта, авансирование работ в размерах и на условиях, аналогичных установленным постановлением Администрации города Таганрога о мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период.

4.6. В условиях заключаемых контрактов на выполнение работ по строительству и реконструкции необходимо предусматривать обязательство:

подрядчику оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением не менее 1280 x 720 и предоставлять в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств местного бюджета ip-адреса устройств видеотрансляции (по объектам капитального ремонта по решению главного распорядителя средств местного бюджета);

оплаты работ по контракту в полном объеме только при надлежащем исполнении подрядчиком своих обязательств по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, что подтверждается заверенной копией договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющей деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной

организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные подрядчиком расходы.

В условиях заключаемых контрактов на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по объектам дорожного хозяйства необходимо предусмотреть обязательство подрядчика возвратить заказчику неиспользованные материальные ресурсы (в том числе срезанный слой асфальтобетонного покрытия), определенные проектной документацией или сметной документацией годными для повторного использования, в случае, если заказчиком принято решение о возврате подрядчиком таких материальных ресурсов заказчику.

## 5. Порядок финансирования работ по строительству, реконструкции объектов, сносу объектов капитального строительства, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территорий из бюджета города Таганрога

5.1. Финансирование работ по объектам строительства (реконструкции), сносу объектов капитального строительства, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территорий из бюджета города Таганрога осуществляется на основании Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Решения Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период, в пределах объема бюджетных ассигнований, в порядке, установленном для исполнения бюджета города Таганрога.

5.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. Контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, принимаемыми в порядке, установленном Администрацией города Таганрога, на срок реализации указанных решений.

Обязательными приложениями к контракту (по выполнению мероприятий по благоустройству территории – при необходимости) являются график оплаты выполненных по контракту работ, график выполнения строительно-монтажных работ и смета к контракту.

5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период

производства работ) осуществляется заказчиком в соответствии с положениями Приказа от 04.08.2020 № 421/пр, за фактически построенные временные здания и сооружения согласно данным проекта организации строительства по необходимому набору титульных временных зданий и сооружений на основании форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (КС-2, КС-3), но не более затрат, предусмотренных на эти цели в обязательном приложении к контракту (расчете цены контракта).

Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) по объектам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется заказчиком в соответствии с положениями Приказа от 23.12.2019 № 841/пр.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции), сноса объекта капитального строительства, осуществляется заказчиком на основании акта (протокола согласования) о необходимости выполнения таких работ и документов, подтверждающих затраты на их выполнение, в том числе сметы, согласованных техническим заказчиком, подрядчиком, проектной организацией-разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и утвержденных заказчиком.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по объектам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется заказчиком в соответствии с положениями Приказа от 23.12.2019 № 841/пр.

5.4. Оплата услуг по осуществлению авторского надзора за ходом строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности, по оформлению технической документации на завершённые строительством объекты и расходов, предусмотренных статьей «прочие затраты», в соответствии с положениями Приказа от 04.08.2020 № 421/пр, осуществляется заказчиком на основании контрактов, заключенных в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

5.5. Заказчик несет ответственность за нарушение предусмотренных контрактами, заключенными на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов, по выполнению мероприятий по благоустройству территорий, а также выполнение проектно-изыскательских работ, обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, условиями контрактов и техническим заданием, утвержденным в установленном порядке.

## 6. Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог из бюджета города Таганрога

6.1. Финансирование работ по капитальному ремонту объектов и ремонту автомобильных дорог из бюджета города Таганрога осуществляется на основании Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Решения Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год и плановый период, в пределах объема бюджетных ассигнований, в порядке, установленном для исполнения бюджета города Таганрога.

6.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются на весь период капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог в соответствии с условиями, указанными в извещении, документации о закупке, проекте контракта.

В них указываются стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению, в том числе в текущем году, источники финансирования, порядок их оплаты, размеры и порядок финансирования капитального ремонта, ответственность сторон по обеспечению выполнения обязательств.

6.3. Заказчики обязаны обеспечить проведение строительного контроля за ходом выполнения проектных и ремонтно-восстановительных работ на объектах капитального ремонта.

6.4. Объекты проектирования по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог определяются по результатам обследования сети автомобильных дорог. Перечень объектов проектирования по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог утверждается заместителем главы Администрации по вопросам городского хозяйства.

6.5. Затраты заказчика и прочие затраты по капитальному ремонту объекта учитываются главным распорядителем средств бюджета города Таганрога при определении лимитов бюджетных обязательств.

6.6. Оплата дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) и непредвиденных работ, выявленных в ходе капитального ремонта, осуществляется заказчиком в порядке и на условиях, аналогичным предусмотренным при строительстве (реконструкции) объектов.

## 7. Учет и отчетность

7.1. Главные распорядители средств бюджета города, получатели средств бюджета города, заказчики, подрядные организации, поставщики товаров (услуг) и оборудования несут ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах (услугах).

7.2. Главные распорядители средств бюджета города, получатели средств бюджета города, заказчики, осуществляют бухгалтерский учет, составляют и представляют отчетность об использовании средств бюджета города по финансированию работ по строительству (реконструкции), сносу объектов капитального строительства, а также мероприятий по благоустройству территорий из бюджета города Таганрога в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

7.3. Главный распорядитель средств бюджета города:

7.3.1. Ежеквартально анализирует представленную получателями средств бюджета и муниципальными заказчиками отчетность о выполненных и профинансированных объемах работ за отчетный период.

7.3.2. Осуществляет учет поступивших бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете.

7.3.3. Представляет в Финансовое управление г. Таганрога, органы государственной статистики отчетность по формам и в сроки, установленные действующим законодательством. По итогам финансового года в сроки представления годового отчета направляет в Финансовое управление г. Таганрога пообъектный отчет о фактическом освоении средств бюджета города Таганрога, предусмотренных на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также ремонт автомобильных дорог, с выделением объемов финансирования за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, резервного фонда Правительства Ростовской области, средств областного бюджета и федерального бюджета.

7.4. Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за получателями бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко