

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 981

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 2-б

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Беликовой Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003336:1, общей площадью 932 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 2-б, в части увеличения максимального процента застройки для объектов розничной торговли, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 60 % до 80 % (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 19.02.2025, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2.3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 11.02.2025 по 28.02.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Беликовой Татьяне Александровне в предоставлении Разрешения на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003336:1, общей площадью 932 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 19-й Артиллерийский, 2-б, ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова