

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

№ 2478

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Надгорная 3-я, д. 42

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Надгорная 3-я, д. 42, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «АВИА-СИТИ» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Надгорная 3-я, д. 42

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное описание объекта: назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 118,8 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0001035:193.

1.2. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Надгорная 3-я, д. 42.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.09.2017 № 61:58:0001035:193-61/042/2017-3.

1.6. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Тип объекта: нежилое.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 118,8 кв. м.

2.4. Земельный участок площадью 305+/-6 кв. м расположен на территории объекта археологического наследия и в береговой полосе Таганрогского залива, при приватизации здания продаже не подлежит.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.01.2022 № 3810, срок действия договора: до 09.01.2027.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «АВИА-СИТИ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость нежилого здания – 1 130 000,0 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, установлена в соответствии с отчетом АО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 791/10-2024. Дата составления отчета: 04.10.2024.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко