

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2024

№ 2344

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: ул. Котлостроительная, 11, ул. Осипенко, 51, пер. Антона Глушко, 15, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 31.10.2023 № 413 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2024–2026 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресам: ул. Котлостроительная, 11, ул. Осипенко, 51, пер. Антона Глушко, 15, согласно приложениям 1–3, посредством публичного предложения.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: назначение: нежилое, наименование: котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м. Литер: а, этаж: подвал № подвал.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003432:400.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 11.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 61-61-42/136/2010-600.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 92,6 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 225 000,00 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж: Подвал № 1.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0003277:1199.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Осипенко, 51.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 № 61-61-42/036/2005-425.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 584,8 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 15

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Офис, литер п/А, комнаты: 1, 1а, общей площадью 30,1 кв. м. Назначение: нежилое. Этаж № подвал.

1.2. Кадастровый номер: 61:58:0001110:175.

1.3. Адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 15.

1.4. Форма собственности: муниципальная.

1.5. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.6. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.08.2006 № 61-61-42/046/2006-340.

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта: 30,1 кв. м.

2.3. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.4. Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание, где находился УПРАФОРМ 1-й Конной Армии 1920 г.» на основании Решения Малого Совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301. Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко