

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024

№ 1935

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/ пер. Сенной, 1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Русанова Игоря Витальевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003011:264, площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1, – «магазины», более 800 кв. м торговой площади (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на публичных слушаниях, состоявшихся 26.06.2024, в ходе проведения которых установлены обстоятельства, при наличии которых имеется основание для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренное подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), а именно:

для существующего 2-этажного здания торгового назначения общей площадью 972,8 кв. м (с планируемой надстройкой 3-го этажа и увеличением общей площади помещений до более 1200 кв. м), площадь земельного участка недостаточна, так как отсутствует возможность обеспечения соблюдения требований технических регламентов СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (подпункт 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента) для организации парковки автомобилей посетителей с расчетным количеством м/мест и разгрузки товаров на дворовой территории в границах земельного участка.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Регламента, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводимых с 17.06.2024 по 12.07.2024, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Русанову Игорю Витальевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003011:264, общей площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1, – «магазины», более 800 кв. м торговой площади, в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого Разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 Регламента – «Размеры и местоположение земельного участка не позволяют использовать земельный участок для указанных в заявлении целей в связи с невозможностью соблюдения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по архитектуре, строительству и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава Администрации
города Таганрога

А.Е. Фатеев