

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О прогнозе социально-
экономического развития
города Таганрога на
долгосрочный период
2027-2036 годов

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.09.2013 № 590 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 24.08.2015 № 2604 «О порядке разработки прогнозов социально-экономического развития города Таганрога» и в целях реализации основных приоритетов социально-экономического развития города Таганрога в долгосрочной перспективе **постановляю:**

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития города Таганрога на долгосрочный период 2027-2036 годов согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики О.А. Шеховцова.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития города Таганрога
на долгосрочный период 2027-2036 годов

Прогноз социально-экономического развития города Таганрога на долгосрочный период 2027–2036 годов разработан в соответствии с приоритетами и целями, поставленными в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2030 года», в Генеральном плане муниципального образования «Город Таганрог», в муниципальных программах города Таганрога.

В 2027-2036 годах меры Администрации города Таганрога будут направлены на создание условий по обеспечению устойчивых темпов роста в реальном секторе экономики и повышение жизненного уровня населения города Таганрога с учетом целей и задач, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2030 года.

Предполагается рост объемов промышленного производства, оборота розничной торговли и общественного питания, оборота малых и средних предприятий города Таганрога. Продолжится увеличение реальной заработной платы работников организаций.

Основой формирования прогнозных параметров развития города Таганрога послужили анализ тенденций развития экономики города Таганрога, состояния социальной сферы за предшествующий период, оценка основных показателей социально-экономического развития за 2026 год, статистические показатели, представленные министерством экономического развития Ростовской области, отчетные данные, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области, мероприятия по реализации муниципальных программ города Таганрога.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных показателей социально-экономического развития города Таганрога на долгосрочный период до 2036 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025 (отчет)	2026 (оценка)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)	2029 (прогноз)	2030 (прогноз)	2031 (прогноз)	2032 (прогноз)	2033 (прогноз)	2034 (прогноз)	2035 (прогноз)	2036 (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Объем отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами по полному кругу организаций	млн руб.	191 875,9	219 395,0	252 038,8	268 263,9	286 386,1	292 972,9	300 004,2	308 104,4	317 347,6	327 185,4	337 655,3	348 979,1
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	104,7	114,3	111,2	101,2	102,2	102,3	102,4	102,7	103	103,1	103,2	103,4
2	Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, всего	млн руб.	660,5	690,2	722,0	755,3	789,3	824,6	861,8	901,0	942,3	985,6	1030,9	1077,9
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	110,2	104,5	104,6	104,6	104,5	104,5	104,5	104,5	104,6	104,6	104,6	104,6
3	Объем инвестиций за счет всех источников финансирования	млн руб.	147 072	138 408	130 609	91 096	77 785	61 916	47 18	43 406	42 538	41 687	41 687	41 687
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	48,3	88,4	89,9	67	82	79,6	76,2	92	98	98	100	100
4	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млн руб.	6607,7	6797,1	6824,3	8354,1	8920,0	9000,0	9100,0	9200,0	9300,0	9500,0	9800,0	10000,0
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	56,2	102,9	100,4	122,4	106,8	100,9	101,1	102,0	101,1	102,2	103,2	105,3
5	Ввод жилья, всего	тыс. кв. м	96,7	69,7	122,8	124,0	130,2	134,1	99,7	100,3	101,5	102,7	104,5	106,6
	Темп к предыдущему году	процент	91,8	72,1	176,2	101,0	105,0	103,0	74,3	100,6	101,2	101,2	101,8	102

6	Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций	тыс. человек	71,2	72,6	72,5	72,4	72,4	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3	72,3
	Темп к предыдущему году	процент	100	101,9	99,9	99,9	100	100	100	100	100	100	100	100
7	Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций	руб.	73 121,9	80 429,3	85 961,7	92 021,9	98 884,7	104 817,8	110 058,7	115 561,5	120 184	124 991,4	129 991	135 190,7
	Темп к предыдущему году	процент	117	110	106,9	107	107,5	106	105	105	104	104	104	104
8	Фонд заработной платы по полному кругу организаций	млн руб.	62 493,8	70 024,6	74 748,5	79 944,2	85 944,3	90 939,9	95 186,9	100 261,2	104 271,6	108 442,5	112 780,2	117 291,5
	Темп к предыдущему году	процент	117,1	112,1	106,7	107	107,5	105,8	104,7	105,3	103,4	104	104	104
9	Количество малых и средних предприятий, всего по состоянию на конец года	единиц	3302	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323
	Темп к предыдущему году	процент	96,6	100,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым и средним предприятиям, всего	тыс. человек	18,877	18,580	18,009	17,952	17,952	17,736	17,647	17,542	17,401	17,296	17,174	17,053
	Темп к предыдущему году	процент	102,0	98,4	96,9	99,7	100,0	98,8	99,5	99,4	99,2	99,4	99,3	99,3
11	Оборот малых и средних предприятий	млн руб.	157 327,1	170 184,6	176 384,1	182 828,5	189 527,4	196 160,9	202 438	208 308,7	213 724,7	218 640,4	223 013,2	227 473,5
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	113,1	108,2	103,6	103,7	103,7	103,5	103,2	102,9	102,6	102,3	102	102
12	Оборот розничной торговли	млн руб.	102 229,0	112 301,0	121 926,9	131 116,3	139 497,3	146 124,5	155 011,6	164 281,0	173 936,9	180 124,5	190 157,4	200 358,6

	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	106,5	105,4	104,9	103,6	102,3	102,2	102,1	102,1	102,1	102,0	102,0	101,9
13	Оборот общественного питания	млн руб.	3864,3	4615,7	5302,4	5990,2	6641,1	7115,7	7777,4	8347,4	8907,4	9 437,2	10070,3	10745,9
	Темп к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процент	110,1	110,3	109,2	107,9	106,5	106,1	105,4	103,7	103,1	103,1	103,1	103,1
14	Численность постоянного населения (среднегодовая)*	тыс. человек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Темп к предыдущему году	процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Прибыль прибыльных предприятий	млн руб.	33388	33577,5	35288,9	38782,8	41973,1	42015,1	42057,1	42099,1	42309,6	42732,7	43202,8	43850,8
	Темп к предыдущему году	процент	76,9	100,6	105,1	109,9	108,2	100,1	100,1	100,1	100,5	101	101,1	101,5

*В отношении информации по демографическим показателям принято решение о временном приостановлении ее предоставления и распространения в соответствии с ч.10 ст. 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к прогнозу социально-экономического развития
города Таганрога на долгосрочный период 2027-2036 годов

Прогноз социально-экономического развития города Таганрога на долгосрочный период 2027-2036 годов разработан в варианте, предполагающем развитие в условиях принятия мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности, реализации активной государственной политики, направленной на улучшение инвестиционного климата, повышение конкурентоспособности и эффективности бизнеса, а также на стимулирование экономического роста и модернизации.

Ведущее место в экономике города принадлежит промышленному производству.

По итогам проведенной оценки на 2026 год объем отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами, по полному кругу организаций промышленных видов деятельности увеличится относительно 2025 года на 14,3 % и составит 219395 млн рублей. Росту показателя будет способствовать главным образом увеличение объема отгруженных товаров, работ и услуг по предприятиям вида деятельности «Обрабатывающие производства» на 15,5 %.

В 2026 году и последующие годы наращивание объемов отгруженной продукции, выполненных работ и услуг (за счет модернизации и реконструкции производства, ввода в действие новых мощностей, формирования портфеля заказов и заключения договоров на поставку продукции) запланировано на предприятиях ООО «Лемакс», ПАО ТКЗ «Красный котельщик», АО «Красный гидропресс» и других.

Исходя из динамики развития за 2025 год и с учетом отдельных прогнозных показателей предприятий города Таганрога, темпы объемов промышленного производства (в сопоставимых ценах) будут иметь положительную тенденцию.

Объемы производства на долгосрочный период до 2030 года спрогнозированы с учетом реализации мероприятий стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» до 2030 года и стратегии социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года. Исходя из динамики развития крупных и средних предприятий за 2025 год, итоговых показателей за январь - сентябрь 2026 года, прогнозируемых показателей предприятий и развития предприятий малого бизнеса, в 2036 году объем отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами, по полному кругу организаций возрастет в 1,8 раза к уровню 2025 года.

В 2025 году объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 660,5 млн рублей. Темп роста к предыдущему

году в сопоставимых ценах – 110,2%. Достижение данного показателя обусловлено положительной конъюнктурой рынка, характеризующейся устойчивым спросом на продукцию сельского хозяйства и благоприятной ценовой ситуацией.

Расчет показателей произведен с учетом индексов-дефляторов, прогнозируемых на федеральном и региональном уровнях, а также ожидаемого сохранения потребительского спроса.

Динамика показателей в долгосрочной перспективе не предполагает резких скачков и ориентирована на постепенное достижение целевых индикаторов при условии сохранения общей экономической стабильности.

Для достижения прогнозных значений показателя «Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств» необходима реализация комплекса общих мер поддержки:

- оказание информационно - консультационной поддержки хозяйствующим субъектам;
- содействие в реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса;
- мониторинг текущей ситуации для своевременной корректировки прогнозных показателей.

Ключевыми факторами риска, способными повлиять на недостижение прогнозных значений показателя «Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств», являются:

- внешние макроэкономические факторы: изменение конъюнктуры рынков, усиление санкционного давления, инфляционные процессы.
- конъюнктурные факторы: снижение потребительской активности населения, изменение цен на сырье и ресурсы.
- природно-климатические риски: неблагоприятные погодные условия, которые могут существенно повлиять на объемы производства.

Ситуация в инвестиционной сфере города Таганрога продолжает оставаться неоднозначной.

Согласно оценке 2026 года наблюдается снижение прогнозируемого объема инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций города Таганрога относительно 2025 года. Так, объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций города Таганрога в 2026 году, по оценочным сведениям, составит 13,8 млрд рублей, темп роста (в сопоставимых ценах) – 88,4%.

Кроме того, снижение инвестиций в основной капитал в 2026 году прогнозируется:

- ООО «СФТ Упаковка Таганрог» – на 192,4 млн рублей;
- АО «Красный гидропресс» – на 60,4 млн рублей;
- ООО «Дунайск» – на 51 млн рублей;
- АО «ТНИИС» – на 57,8 млн рублей.

Также уменьшен объем инвестиций по бюджетным организациям на 29,4 млн рублей.

Инвестиционные проекты, освоение по которым перенесено на 2027 год:

- «Строительство универсального портового перегрузочного комплекса в морском порту Таганрог в районе Северного мола по перегрузке зерновых культур и генеральных грузов» (инвестор – ООО «Морской зерновой терминал») на сумму 1,1 млрд рублей. В 2025 году освоение запланированного объема инвестиций в размере 604 млн рублей не осуществлялось. Освоение объема перенесено на 2027 год в связи с приостановкой проекта по причине введенных санкций;

- «НИОКР (Бе-200)» (инвестор – ПАО «ТАНТК им Г.М. Бериева») на сумму 3612,7 млн рублей. Запланированный объем в размере 464,4 млн рублей не осуществлялся в связи с приостановкой проекта.

В январе 2026 года завершена реализация инвестиционного проекта ООО «Экспресс-терминал» – «Модернизация производственных мощностей» на сумму 5 млн рублей.

Среди значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Таганрога в 2026 году, можно выделить следующие:

- «Модернизация и реконструкция котельного и котельно-вспомогательного оборудования» (инвестор – ПАО ТКЗ «Красный котельщик»), оценка 2026 года – 1,3 млрд рублей;

- «Модернизация на 2026 год» (инвестор – АО «Тагмет»), оценка 2026 года – 1,1 млрд рублей;

- «Реконструкция и модернизация (кроме ФЦП), создание и приобретение ОС» (инвестор – ПАО ТАНТК им. Бериева), оценка 2026 года – 310 млн рублей;

- «Капитальный ремонт производственного корпуса с бытовыми помещениями» (инвестор – ООО «Миртек»), оценка 2026 года – 270 млн рублей;

- «Приобретение основных средств» (инвестор – ООО «Миртек»), оценка 2025 года – 170 млн рублей;

- «Усовершенствование инфраструктуры» (инвестор – Таганрогский филиал АО «Клевер»), оценка 2026 года – 125,5 млн рублей.

На основании представленных данных предприятиями, в 2026 году прогнозируется снижение объема инвестиций на общую сумму 2 млрд рублей за счет завершения:

- 38 инвестиционных проектов в 2025 году на общую сумму 1,4 млрд рублей;

- 31 инвестиционного проекта в 2024 году на общую сумму 4,9 млрд рублей;

- 44 инвестиционных проектов в 2023 году на общую сумму 4,4 млрд рублей.

В 2027-2028 годах планируется завершение инвестиционных проектов:

- «НИОКР (Бе-200)», инвестор – ПАО ТАНТК им. Бериева» (стоимость инвестиционного проекта – 3,6 млрд рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027);

- «Увеличение мощности производства роликов конвейерных гладких горячеформованных за счет ввода в эксплуатацию доп.единиц оборудования с

ЧПУ», инвестор – АО «ПромТяжМаш» (стоимость инвестиционного проекта – 530 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027-2028);

- «Строительство 3-х корпусов Центра», инвестор – ООО «СП «Центр Здоровья» (стоимость инвестиционного проекта – 350 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027);

- «Строительство магазина», инвестор – ЗАО «ТД «Таганрог» (стоимость инвестиционного проекта – 130 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027);

- «Строительство 12 таунхаусов», инвестор – ООО «К-Девелопмент» (стоимость инвестиционного проекта – 90,8 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027);

- «Приобретение и ремонт нежилого помещения для сдачи в аренду для ведения медицинской деятельности», инвестор – Индивидуальный предприниматель Иванов В.Г. (стоимость инвестиционного проекта – 30 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2028).

- «Модернизация оборудования», инвестор – ООО «ТЛЗ» (стоимость инвестиционного проекта – 27,3 млн рублей, год ввода в эксплуатацию – 2027).

В долгосрочном периоде до 2036 года прогнозируется снижение объема инвестиций в основной капитал. Так, в 2026 году объем инвестиций в основной капитал прогнозируется в сумме 13 840,8 млн рублей, а к 2036 году – 4 168,7 млн рублей.

Строительство занимает одно из ключевых мест в экономике города Таганрога, обеспечивая реализацию стратегических задач социально-экономического развития города Таганрога.

Строительная отрасль за последние годы пережила ряд значительных спадов, которые сменялись периодами активного развития. Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в целом итоги развития строительной отрасли за последние годы можно оценить как позитивные, ситуация в целом характеризуется стабильной динамикой.

Среди значимых объектов строительства, реализованных в 2025-2026 годах, можно выделить капитальный ремонт МБУК «Дворец культуры «Фестивальный»; капитальный ремонт МАУ «Городской дом культуры», строительство завода по производству сельскохозяйственной техники АО «Клевер»; реконструкция зданий ГБУ РО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» в г. Таганроге» (I этап); строительство и реконструкция автомобильных дорог.

До 2036 года планируется реализация следующих социально значимых мероприятий для нужд города Таганрога:

- реконструкция здания МАУ ДОД «Дворец детского творчества», расположенного по ул. Чехова, 337/3, в общеобразовательную организацию;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Сергея Шило;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Чучева, г. Таганрог, Ростовская область;

- строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I-II-III-IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога, I этап»;
- строительство автомобильной дороги по ул. Галицкого (от ул. Чучева до ул. Сергея Шило);
- строительство школы и детского сада на территории ЖР «Андреевский»;
- строительство общеобразовательной организации вместимостью 400 мест по адресу г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 71-а;
- модернизация производственных баз ОАО ТКЗ «Красный котельщик»; АО «ТНИИС»; ООО «ТЛЗ».
- реконструкция зданий ГБУ РО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» в г. Таганроге» (I – III этапы).

На долгосрочный период до 2036 года характерно сохранение относительно стабильного состояния в сфере строительства при условии развития благоприятной экономической и финансовой ситуации в регионе, внимания со стороны федеральных и областных структур к проблемам муниципалитета. Все это в целом позволит обеспечить выполнение намеченных планов и прогнозных показателей по указанному направлению. Учитывая вышеизложенные факторы, к 2027 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», достигнет 6 824,3 млн. рублей, а к 2036 году возрастет до 10 000,0 млн рублей.

Прогнозные значения на долгосрочный период приняты в соответствии с темпами ввода жилья для Ростовской области, утвержденными в связи с принятием Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2020 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» с учетом утвержденных изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог».

В сфере жилищного строительства ситуация складывается следующим образом. В 2025 году за счет всех источников финансирования в городе введено в эксплуатацию 96,7 тыс. кв. м жилья (91,8 % к уровню 2024 года).

В 2026 году в городе планируется ввести 69,7 тыс. кв. м, что является ниже, показателя 2025 года на 27,9 %.

Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию снижен в связи с изменениями (ужесточением) законодательства по льготному ипотечному кредитованию, ухудшением финансового состояния застройщиков за счет высоких процентных ставок по кредитам, повышением стоимости закупки строительных материалов, а также в связи с отсутствием земельных участков под застройку, не обремененных правами третьих лиц и санитарно-защитных зон предприятий.

Обоснованием прогнозного ввода жилья, которое составило 122,8 тыс кв.м. на плановый период 2027 год, является информация по выданным разрешениям со сроком ввода в эксплуатацию в 2027 году.

Согласно программе по вводу объектов жилой недвижимости, подписанной с Министерством строительства, архитектуры и территориального

развития Ростовской области темпы ввода жилья в эксплуатацию будут иметь тенденцию к увеличению с 2025 к 2030 году объема введенного жилья и составит 134,1 тыс. кв. м (темп роста 138,7 %).

На 2031 год прогнозируемый показатель по вводу жилья 99,7 тыс кв.м. обусловлен отсутствием свободных земельных участков, не обремененных правами третьих лиц и санитарно-защитных зон предприятий, плановой насыщенностью рынка новостроек, отсутствием программ реновации жилищного фонда.

Прогнозируемые значения на 2031-2036 рассчитаны на возможное снижение ставки рефинансирования ЦБ РФ (уменьшения процентной ставки по кредитам для застройщиков), ставки льготного ипотечного кредитования для физических лиц, решения вопросов по увеличению свободных территорий для застройки, что составит объем введенного жилья 106,6 тыс. кв. м (темп роста 102 %).

На территории города Таганрога определены следующие перспективные площадки под жилищное строительство:

Микрорайон «Западный жилой массив»

Разработана и утверждена Постановлениями Администрации города Таганрога документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территорий):

от 23.12.2014 г. № 4197 «Проект планировки территории в границах ул. Сергея Шило, ул. Галицкого и ул. Чехова в г. Таганроге Ростовской области»;

от 11.10.2019 № 1825 ««Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в целях корректировки проекта планировки и проекта межевания (проект планировки и проект межевания) в границах ул. Чехова, по границе города, ул. Чучева в г. Таганроге Ростовской области».

Микрорайон «Андреевский»

Разработана и утверждена Постановлениями Администрации города Таганрога документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территорий):

от 11.12.2018 № 2346 «Проект планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области»;

от 11.10.2023 № 2165 «Документация по планировке территории в целях корректировки проекта межевания территории в границах части территории жилого района в границах земельных участков расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области»;

от 23.04.2026 № 1104 «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории жилого района

«Андреевский», западнее ул. Генерала армии Маргелова в городе Таганроге Ростовской области».

Решением Городской Думы города Таганрога от 31.03.2022 № 256 земельные участки с кадастровыми номерами: 61:26:0600015:5548, 61:26:0600015:5572, расположенные в ЖР «Андреевский» по адресному ориентиру: г. Таганрог, ул. Победы, переданы в муниципальную собственность с целью размещения детского сада на 220 мест, школы на 800 мест.

Вышеуказанная проектная документация по планировке территорий для микрорайонов «Дубрава», «Софьино» и мкр. «Южный» - часть ЖР «Андреевский» прошла согласования в соответствии с действующим законодательством.

На территории указанных микрорайонов предусмотрены кроме многоквартирных жилых домов и объекты социального обслуживания.

Все земли на территориях мкр. «Дубрава», «Софьино» и мкр. «Южный» - часть ЖР «Андреевский» входят в границы муниципального образования «Город Таганрог», но большая их часть находится в частной собственности и ограничена правами третьих лиц.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» Администрацией ведется работа в отношении территорий для жилищного строительства в рамках реализации инструмента комплексного развития территории:

Постановлением Администрации г. Таганрога от 11.07.2024 № 1457 «О комплексном развитии незастроенной территории города Таганрога между улицами Транспортной, 2-ой Советской, Калинина и Чехова» между Администрацией г. Таганрога и ООО «Специализированный застройщик «Единство» заключен договор от 28.11.2024 № 1 сроком действия до 12.05.2028.

Согласно указанному договору площадь территории комплексного развития составляет 3,0 га, сформированы земельные участки, и поставлены на государственный кадастровый учет, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

По показателю «Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций» в течение 2025 года наблюдалось незначительное увеличение. Согласно информации, предоставленной Ростовстатом, численность работников по полному кругу предприятий города в 2025 году составила 71221 человек, темп роста – 100 %. По сравнению с 2024 годом численность работников по полному кругу предприятий города увеличилась на 25 человек.

Фактическое значение численности работников за 2025 год (71221 человек) выше оценочного значения на 2025 год (70643 человек), утвержденного Прогнозом социально-экономического развития города Таганрога на 2026–2028 годы, на 578 человек.

Увеличение численности работников отмечено по кругу крупных и средних предприятий, на которых трудится более 74 % от среднесписочной

численности занятых в экономике города. По итогам 2025 года численность работников на крупных и средних предприятиях города увеличилась на 1,3 % (на 703 человека) и составила 53 145 человек. Увеличение численности работников отмечено в сферах:

«Обрабатывающее производство» (в связи с увеличением объема производства);

«Транспортировка и хранение» (в связи с увеличением объема работ и расширения штата сотрудников);

«Деятельность в области информации и связи» (в связи с переходом предприятия из малого бизнеса в категорию «крупные и средние предприятия»).

Сокращение численности работников в 2025 году по крупным и средним предприятиям города наблюдалось по следующим видам экономической деятельности: «Строительство», «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов», «Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение», «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», «Образование».

Снижение численности работников отмечено в сфере здравоохранения и социальных услуг, в связи с оптимизацией численности работников, наличием вакантных должностей, образовавшихся в результате увольнения работников пенсионного возраста и оптимизацией численности работников по оказанию плановых медицинских услуг.

Сокращение численности работников в сфере деятельности «Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение» связано с цифровизацией услуг в данной сфере.

В остальных сферах деятельности снижение численности работников незначительное.

По данным Ростовстата, в 2026 году прослеживается незначительная тенденция роста численности работников, в период января - июня 2026 года отмечен рост численности по полному кругу предприятий на 595 человек по сравнению с аналогичным периодом 2025 года.

В условиях внешнего санкционного давления на рынке труда наблюдается введение режимов неполной занятости работников, режима простоя и приостановка деятельности предприятий.

Уровень регистрируемой безработицы по итогам 9 месяцев 2026 года составляет 0,32 %, что выше на 0,07 процентных пункта в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

На основании прогнозных показателей отдельных крупных и средних организаций города, анализируя данные социально-трудовых показателей по изменению численности работников за 2025 год и 1 полугодие 2026 года, в долгосрочном периоде до 2036 года показатель численности работников останется на прежнем уровне и прогнозируется к 2036 году – 72,3 тыс. человек.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий города за 2025 год составила 73121,9 руб., темп по отношению к 2024 году – 117 %.

Фактическое значение среднемесячной заработной платы за 2025 год

(73121,9 руб.) ниже оценочного значения на 2025 год (74007,85 руб.), утвержденного Прогнозом социально-экономического развития города Таганрога на 2026–2027 годы, на 885,95 руб.

Поскольку подавляющая часть занятых в экономике сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях, то основные тенденции их развития существенно влияют на уровень оплаты труда в целом по городу.

Увеличение среднемесячной заработной платы в 2025 году по сравнению с 2024 годом по крупным и средним предприятиям города отмечено во всех сферах экономической деятельности.

В январе - июне 2026 года также отмечен рост по данному показателю по сравнению с аналогичным периодом прошлого года:

по крупным и средним предприятиям – на 110,2 % (83894,8 руб.);

по полному кругу предприятий города – на 116,4 % (79573,80 руб.).

На рост уровня среднемесячной заработной платы оказывают влияние и деятельность субъектов малого предпринимательства, на которых отмечался рост среднемесячной заработной платы. Темп роста заработной платы в 2025 году по малым предприятиям составил 119,02 %.

Также при прогнозировании уровня заработной платы в целом по городу учитывалось увеличение среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы.

Учитывая складывающиеся тенденции на период до 2036 года, прогнозируется дальнейший незначительный рост среднемесячной заработной платы по полному кругу предприятий и организаций.

Прогноз развития малого и среднего предпринимательства на период до 2036 года формировался исходя из сценарных условий функционирования экономики города Таганрога на прогнозируемый период, перспектив социально-экономического развития Ростовской области, а также масштабов и результативности мер поддержки малого и среднего предпринимательства, проводимых как на федеральном и региональном, так и на муниципальном уровнях.

Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства количество малых и средних предприятий по итогам 2025 года составило 3302 единицы. В 2026 году планируется увеличение показателя на 11 единиц, а к 2036 году планируется незначительный рост на 21 единицу.

В 2025 году среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым и средним предприятиям составила 18 877 человек.

С 2026 года прогнозируется снижение показателя «Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым и средним предприятиям, всего» в связи с введением внешних экономических санкций в отношении Российской Федерации, процессами трудовой миграции на присоединенные к Российской Федерации территории, внедрением цифровых технологий, включая искусственный интеллект и увеличением численности самозанятых. Так, в 2026 году планируется снижение на 1,6% (297 чел.), а к 2036 году показатель составит 17053 человека, что ниже на 9,7% (1824 чел.)

по сравнению с 2025 годом.

По итогам 2025 года оборот малых и средних предприятий составил 157327,1 млн рублей (темп роста – 113,1 %). По оценочным данным в 2026 году данный показатель составит 170184,6 млн рублей (темп роста – 108,2%). В долгосрочном периоде прогнозируется дальнейшее увеличение данного показателя, который к 2036 году достигнет 227473,5 млн рублей (темп роста – 102%).

Инфраструктура торговой отрасли города Таганрога представлена предприятиями розничной торговли, оптовой торговли, общественного питания, бытового обслуживания и розничными рынками.

Оборот розничной торговли в 2025 году составил 102229,0 млн. рублей. По показателю оборота торговли на душу населения за 2025 год (425856,50 рублей или 65,10% уровня среднего по области показателя – 654 136,0 рублей) город находится на 6-м месте из 12 городов Ростовской области.

Индекс физического объема оборота розничной торговли в 2025 году составил – 106,5%.

Удельный вес (доля) продаж по различным каналам реализации товаров в 2025 году сложился следующим образом: крупные и средние торгующие организации – 64,97% (2024 г. – 66,664%), малые – 25,78% (2024 г. – 23,545%), рынки и ярмарки – 9,25% (2024 г. – 9,791%).

Удельный вес крупных и средних организаций в обороте розничной торговли незначительно сократился по итогам 2025 года на 1,694%, также незначительно сократился удельный вес рынков и ярмарок на 0,541%, при этом увеличился удельный вес субъектов малого предпринимательства в обороте розничной торговли по итогам января-декабря 2025 года на 2,235%.

Прогноз на 2026 год базируется на сценарных условиях функционирования экономики и ключевых макроэкономических показателях.

Расчет показателей произведен с учетом индексов - дефляторов, прогнозируемых на федеральном и региональном уровнях, а также ожидаемого сохранения потребительского спроса.

Долгосрочный прогноз на период до 2036 года разработан на основе изучения динамики показателей за прошлые периоды, сравнения фактических результатов с теми прогнозными показателями, которые были заложены в ранее разработанных прогнозах.

Динамика показателей в долгосрочной перспективе не предполагает резких скачков и ориентирована на постепенное достижение целевых индикаторов при условии сохранения общей экономической стабильности.

Для достижения прогнозных значений показателя «Оборот розничной торговли» необходим комплекс мер, направленных на развитие инфраструктуры, повышение конкурентоспособности, удовлетворение спроса и оптимизацию бизнес-процессов. Такой комплекс может включать следующие направления:

- развитие сетевой торговли и крупных торговых объектов;
- развитие онлайн-продаж и цифровых каналов;

- оптимизация логистических цепочек и цепочек поставок;
- стимулирование потребительской активности;
- внедрение цифровых технологий;
- сотрудничество с поставщиками и производителями.

Ключевыми факторами риска, способными повлиять на недостижение прогнозных значений показателя «Оборот розничной торговли», являются:

- санкционное давление;
- тенденции в общих экономических условиях;
- дефицит кадров на рынке труда;
- проблемы с логистикой и поставками;
- конкуренция;
- изменения в законодательстве;
- финансовые риски;
- изменения в потребительском поведении.

За декабрь 2025 года оборот общественного питания ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания, сложился в сумме 3 864,3 млн. рублей, что составило 110,1% (в сопоставимых ценах) к уровню января-декабря 2024 года (80,2% в январе – декабре 2024 года к уровню января-декабря 2023 года).

Прогноз на 2026 год базируется на анализе текущих тенденций, макроэкономических условий и факторов, влияющих на отрасль.

Расчет показателей произведен с учетом индексов-дефляторов, прогнозируемых на федеральном и региональном уровнях, а также ожидаемого сохранения потребительского спроса.

Долгосрочный прогноз на период до 2036 года разработан на основе комплекса данных, факторов, учитывающих как внутренние, так и внешние условия развития экономики.

Прогнозные значения «Оборота розничной торговли» рассчитаны на основе анализа динамики доходов населения, уровня потребительской активности и других факторов.

Для достижения прогнозных значений показателя «Оборот розничной торговли» необходим следующий комплекс мер:

- развитие онлайн-продаж и цифровых каналов;
- улучшение качества обслуживания и персонализация предложений;
- внедрение современных технологий;
- контроль качества и соблюдение стандартов безопасности;
- учет факторов, влияющих на покупательский спрос.

Ключевыми факторами риска, способными повлиять на недостижение прогнозных значений показателя «Оборот розничной торговли», являются:

- замедление мировой экономики;
- санкционное давление.
- дефицит кадров на рынке труда.
- сезонность;
- конкуренция.

- изменения в потребительском поведении;
- проблемы с логистикой, поставками или качеством товаров.

По предварительным расчетам в 2025 году прибыль прибыльных предприятий по полному кругу организаций составила 33,4 млрд рублей (темп роста – 76,9 % по отношению к аналогичному периоду прошлого года).

По данным статистики в 2025 году 46 предприятий из 76 крупных и средних предприятий, учитываемых статистикой, получили прибыль в сумме 10,8 млрд рублей, объем прибыли в 2024 году составил 26,8 млрд рублей. За 2025 год объем прибыли прибыльных крупных и средних предприятий относительно 2024 года снизился на 59,7%.

Прибыль по крупным и средним организациям города Таганрога по итогам января-декабря 2025 года зафиксирована в организациях всех видов экономической деятельности.

По итогам января-июля 2026 года относительно аналогичного периода прошлого года финансовый результат 46 прибыльных организаций (58,2% от общего числа крупных и средних организаций) увеличился в 2,1 раза (на 16383,8 млн рублей) и составил 31964,3 млн рублей. Удельный вес прибыльных организаций в общем числе предприятий сократился относительно итогов аналогичного периода прошлого года на 6,4 процентного пункта.

В прогнозном периоде до 2036 года прибыль прибыльных предприятий по полному кругу вырастет в сравнении с 2025 годом в 1,3 раза и составит 43,8 млрд рублей.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко