

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 15.02.2021
№ 217.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **постановляю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы. ».

1.2. В пункте 4 слова «на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства Бурмистрова А.В.» заменить словами «на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Информация о местонахождении КаиГ:

Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, 5 этаж, кабинет № 505, тел./факс: 8 (8634) 31-28-37.

Режим работы: с понедельника по четверг - с 09:00 до 18:00, перерыв - с 13:00 до 13:48, пятница с 09:00 до 17:00, суббота и воскресенье - выходные дни, приемные дни: понедельник - с 14:00 до 18:00, четверг - с 09:00 до 13:00.

Адрес электронной почты: kaig@tagancity.ru ».

1.3.2. Пункт 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок для предоставления муниципальной услуги:

54 дня с даты регистрации в КАиГ заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (включая срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);

10 рабочих дней (В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования).».

1.3.3. Пункт 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6 Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению №1;

2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя :

2.6.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

2.6.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

2.6.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан);

2.6.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства);

2.6.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства);

2.6.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев);

2.6.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев);

2.6.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации;

2.6.2.9. Для лиц, не достигших возраста 14 лет:

Сведения о государственной регистрации рождения
или

Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

2.6.3. Для представителей физического лица:

2.6.3.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

2.6.3.2. Сведения о государственной регистрации рождения
или

2.6.3.3. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве);

2.6.3.4. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

2.6.4. Для представителей юридического лица:

Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления);

2.6.5. Правоустанавливающий документ на земельный участок:

2.6.5.1. Свидетельство о праве собственности на землю;

2.6.5.2. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.5.3. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2.6.5.4. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.5.5. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;

2.6.5.6. Договор аренды земельного участка.

2.6.5.7. Договор купли - продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

2.6.5.8. Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).

2.6.5.9. Договор дарения.

2.6.5.10. Договор о переуступке прав.

2.6.5.11. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома .

2.6.5.12. Решение суда.

2.6.5.13. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства.

2.6.5.14. Регистрационное удостоверение.

2.6.5.15. Договор купли - продажи .

2.6.5.16. Договор дарения.

2.6.5.17. Договор мены .

2.6.5.18. Договор ренты.

2.6.5.19. Свидетельство о праве на наследство по закону .

2.6.5.20. Свидетельство о праве на наследство по завещанию .

2.6.5.21. Решение суда.

2.6.5.22. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, расположенные на земельном участке.

2.6.5.23. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение.

2.6.5.24. Заключение, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки (если размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков или если иные характеристики неблагоприятны для застройки).

2.6.6. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.6.7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.6.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.»

1.3.4. Пункт 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2.7. Документы, указанные в [подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.5, 2.6.8, пункта 2.6 раздела 2](#) настоящего Административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8 пункта 2.6 раздела 2](#) настоящего Административного регламента, запрашиваются самостоятельно КАиГ либо МАУ «МФЦ Таганрога» в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.».

1.3.5. Подпункт 2.11.2. пункта 2.11. раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2.11.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.11.2.1. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось не уполномоченное на это лицо.

2.11.2.2. Выявление в представленных документах недостоверной, некорректной, неактуальной информации об объектах недвижимости (земельных участках, объектах капитального строительства), субъектах права (правообладателях) земельных участков, объектов капитального строительства", правоустанавливающих документах на земельные участки, объекты капитального строительства.

2.11.2.3. Указанный в заявлении условно разрешенный вид земельного участка не включен в перечень условно разрешенных видов земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны согласно [Правилам](#) землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

2.11.2.4. В отношении испрашиваемого земельного участка либо его части имеются установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения, обременения, не позволяющие использовать его для заявленных целей, в том числе для обеспечения соблюдения требований технических, градостроительных регламентов, нормативов, требований СанПиН, СНиП, СП,

Генерального [плана](#) муниципального образования «Город Таганрог», [Правил](#) землепользования и застройки города Таганрога.

2.11.2.5 При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства будет отсутствовать возможность обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов, требований СанПиН, СНиП, СП, Генерального [плана](#) муниципального образования «Город Таганрог», [Правил](#) землепользования и застройки города Таганрога.

2.11.2.6. Испрашиваемый в заявлении земельный участок находится в нескольких территориальных зонах, за исключением линейных объектов.

2.11.2.7. Несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, и (или) расположенных на них объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.11.2.8. Поступление в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае подачи заявления в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка или в отношении такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.11.2.9. Размещение объекта капитального строительства не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог».

2.11.2.10. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставлен заявителю по договору аренды, заключенному по результатам аукциона или с которым заключен договор аренды в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.11.2.11. Размещение объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, не соответствует требованиям санитарно - эпидемиологических правил и норм.

2.11.2.12. На испрашиваемый в заявлении земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не предусмотрены.

2.11.2.13. Размеры и местоположение земельного участка либо его части не позволяют использовать его для заявленных целей, в том числе для обеспечения соблюдения требований технических, градостроительных регламентов, нормативов, требований СанПиН, СНиП, СП, Генерального [плана](#) муниципального образования «Город Таганрог», [Правил](#) землепользования и застройки города Таганрога.

2.11.2.14. Отсутствует информация об установлении в установленном порядке согласно действующего законодательства санитарно-защитной зоны в отношении действующего, планируемого к строительству, реконструируемого объекта капитального строительства являющегося источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

2.11.2.15. Изменение в отношении отдельных садовых или огородных земельных участков, расположенных на территории ведения гражданами садоводства или огородничества, вида разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев, установленных законом).

2.10.2.16. При наличии на ЕПГУ информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги в электронной форме.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова