

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета

В соответствии с пунктами 16, 21 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 N 802, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о консервации и возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение

к постановлению Администрации города
Таганрога от _____ № _____

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О КОНСЕРВАЦИИ, ВОЗОБНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ РАНЕЕ ЗАКОНСЕРВИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ», СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЛИСЬ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 N 802, устанавливает порядок принятия Администрацией города Таганрога решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее соответственно - Правила, решение о консервации, решение о возобновлении строительства, реконструкции, объект капитального строительства).

1.2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Порядком, руководствоваться положениями Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 N 802.

2. Принятие решения о консервации

2.1. Решение о консервации принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

2.2. Решение о консервации принимается в форме постановления

Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства.

2.3. Подготовка и согласование проекта постановления Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства осуществляются органом Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств бюджета города Таганрога при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, или функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, на балансе которых числится объект капитального строительства (далее - уполномоченный орган).

К проекту постановления Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства прилагаются:

- материалы, содержащие обоснование необходимости проведения консервации объекта капитального строительства;
- финансово-экономическое обоснование, содержащее сведения об объеме средств, источниках финансирования и сроках, необходимых для проведения консервации объекта капитального строительства;
- проект постановления о внесении изменений в решение об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объект капитального строительства в порядке, установленном Постановлением Администрации г. Таганрога от 16.06.2016 № 1297 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений и принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений и предоставления субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Таганрога и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Таганрога», если такое решение принималось ранее в отношении объекта капитального строительства.

2.4. Проект постановления Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства подлежит согласованию с ответственным исполнителем муниципальной программы муниципального образования «Город Таганрог, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются в рамках муниципальной программы муниципального образования «Город Таганрог», Управлением капитального строительства г. Таганрога, Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Таганрога, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, Финансовым управлением г. Таганрога (далее - согласующие органы).

2.5. В постановлении Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

- перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.6 настоящего раздела;
- лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также

территории, используемой для возведения объекта капитального строительства;

- сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

- размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства;

- признаки (один и более), указывающие на необходимость проведения работ по сохранению строительной конструкции объекта капитального строительства, направленных на предотвращение дальнейшего ухудшения состояния или разрушения объекта капитального строительства;

- объем и источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.6. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

- выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

- монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

- освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

- приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

- отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

- принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.7. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочего дня с даты вступления в силу постановления Администрации города Таганрога о консервации объекта капитального строительства направляет его копию застройщику (техническому заказчику).

3. Принятие решения о возобновлении строительства, реконструкции

3.1. Решение о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимается в форме постановления Администрации города Таганрога о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.2. Подготовка и согласование проекта постановления Администрации города Таганрога о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляются уполномоченным органом.

К проекту постановления Администрации города Таганрога о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства прилагаются:

- материалы, подтверждающие наличие возможности возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- финансово-экономическое обоснование, содержащее сведения об объеме средств, источниках финансирования и сроках, необходимых для возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

3.3. Проект постановления Администрации города Таганрога о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит согласованию согласующими органами.

3.4. В постановлении Администрации города Таганрога о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства должны быть определены:

- сведения об источнике и объеме финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства (кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 Правил);
- сведения о сроке возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.5. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочего дня с даты вступления в силу Постановления о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства направляет его копию застройщику и (или) техническому заказчику, если их полномочия не были прекращены в связи с консервацией объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с принятием решения о консервации, решения о возобновлении строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации города Таганрога.