



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**«О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
муниципального образования «Город
Таганрог» на плановый период
2027 – 2029 годов»**

**Принято
Городской Думой**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2027-2029 годов (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Пономаренко Ю.В.):

2.1. Осуществлять в 2027-2029 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.

2.2. По окончании 2027-2029 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2027, но не ранее его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова

Проект вносит:

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам архитектуры, строительства
и муниципальной собственности

А.С. Полянин

Проект согласован:

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на плановый период 2027-2029 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2027-2029 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

РАЗДЕЛ I

**Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2027-2029 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;
формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ II

Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2027-2029 годов

Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2027 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое здание по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 30/пер. Некрасовский, 49, кв. 23	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Этаж: №1. Кадастровый номер 61:58:0001028:182.
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Поляковское Шоссе, 51-10, квартира 3	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:00012521:255
3	Нежилое здание и земельный участок по адресу: г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Маяк», уч. 23	Садовый дом. Назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:1338. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для использования в целях размещения садового участка. Кадастровый номер 61:58:0005177:137
4	Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64	Физиотерапевтический корпус, назначение: нежилое. Количество этажей 1 в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1055. Школа, назначение: нежилое. Количество этажей 3, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1049. Пищеблок, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1054. Склад, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1047. Склад, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1050. Спальный корпус, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1045. Склад, архив, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1053. Сарай, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1555.

		Погреб, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1554. Душ, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1552. Уборная, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1553. Уборная, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1550. Водоканализационная, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1557. Водонапорная башня, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1556. Уборная, назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1551. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: туристическое обслуживание. Кадастровый номер 61:26:0600024:817. Движимое имущество.
--	--	--

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2027 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **81 472,05 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 69 976,1 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 11 495,95 тыс. руб.

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2028 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2028 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г.	Нежилое, назначение: нежилое. Этаж: подвал.

Таганрог, ул. Восточная, 41, № 1, 2, 3, 4	Кадастровый номер 61:58:0002337:174
--	-------------------------------------

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2028 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **11 865,28 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 1 083,40 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 10 781,88 тыс. руб.

Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2029 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2029 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 82	Нежилое. Назначение: нежилое. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003007:460

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2029 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **10 840,86 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 201,6 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 10 639,26 тыс. руб.

В 2027-2029 годах на основании поступивших предложений будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и

продолжена работа по приватизации иного муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог».