

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 06.11.2020
№ 1802

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 06.11.2020 № 1802 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о местонахождении МФЦ.

Режим работы: понедельник, вторник – с 08:00 до 17:00, среда – с 10:00 до 20:00, четверг, пятница – с 09:00 до 18:00, суббота – с 09:00 до 13:00, выходной день – воскресенье.

Телефоны для справок и консультаций: 8 (8634) 34-40-00; адрес электронной почты: mfc_taganrog@donland.ru.

Официальный портал МФЦ в сети «Интернет»: www.taganrog.mfc61.ru».

1.2. Пункт 2.5 раздела 2 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка .

2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан);

Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства);

Вид на жительство (для лиц без гражданства);

Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев);

Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев);

Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации;

Для лиц, не достигших возраста 14 лет:

сведения о государственной регистрации рождения или свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

2.6.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

2.6.3.1. Для представителей физического лица:

Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

Сведения о государственной регистрации рождения или Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве);

Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.3.2. Для представителей юридического лица:

Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;

Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.6.4. В случае если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

2.6.4.1. Свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.2. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.3 Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.4. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.5. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.6. Договор аренды земельного участка (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

2.6.4.7. Договор купли - продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

2.6.4.8. Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

2.6.4.9. Договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

2.6.4.10. Договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами);

2.6.4.11. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.4.12 Решение суда:

2.6.5. В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке);

2.6.6. В случае если запрашивается градостроительный план на земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и права на помещения в данном многоквартирном доме оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости в ЕГРН:

Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

Договор купли - продажи (удостоверенный нотариусом);

Договор дарения (удостоверенный нотариусом);

Договор мены (удостоверенный нотариусом);

Договор ренты (пожизненного содержания с иждивением) (удостоверенный нотариусом);

Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);

Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);

Решение суда о признании права собственности на объект;

Утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Утвержденные проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

Документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание; строение; сооружение; объект незавершенного строительства);

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (помещение).

1.5 Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, заявителем предоставляются самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 2.6.5 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, запрашиваются самостоятельно КАиГ либо МАУ «МФЦ Таганрога» в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»

1.6. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.7 Раздел 4 признать утратившим силу.

1.8 Раздел 5 признать утратившим силу.

1.9 Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.10. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова