

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 15.02.2021  
№ 219

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 01.08.2019 № 1301 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества, доступности, прозрачности предоставления муниципальной услуги комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ) а также организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, - муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Таганроге» (далее – МФЦ). »

1.2. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о местонахождении МФЦ.

Режим работы: понедельник, вторник – с 08:00 до 17:00, среда – с 10:00 до 20:00, четверг, пятница – с 09:00 до 18:00, суббота – с 09:00 до 13:00, выходной день – воскресенье.

Телефоны для справок и консультаций: 8 (8634) 34-40-00; адрес электронной почты: [mfc\\_taganrog@donland.ru](mailto:mfc_taganrog@donland.ru).

Официальный портал МФЦ в сети «Интернет»: [www.taganrog.mfc61.ru](http://www.taganrog.mfc61.ru)».

1.3. Пункт 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок для предоставления муниципальной услуги:

Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 54 календарных дня (включая подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; подготовку рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги и выдачу (направление) результата муниципальной услуги).

В указанный срок не включаются процедуры подготовки и проведения публичных слушаний, которые предусмотрены [статьей 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Решением](#) Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 306 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации КАиГ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

1.4. Пункт 2.5 раздела 2 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 2.15.1 пункта 2.15 раздела 2 изложить в следующей редакции:

« 2.15.1. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, на которых размещаются следующие сведения:

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию муниципальной услуги;

извлечения из текста Административного регламента с приложениями;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

основания для отказа в приеме документов;

порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц.»

1.6. « 2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению №1.

2.8.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя :

2.8.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

2.8.2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

2.8.2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан);

2.8.2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства);

2.8.2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства);

- 2.8.2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев);
- 2.8.2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев);
- 2.8.2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации;
- 2.8.3. Для представителей физического лица:
  - 2.8.3.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;
  - 2.8.3.2. Сведения о государственной регистрации рождения или
  - 2.8.3.3. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве);
  - 2.8.3.4. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;
- 2.8.4. Для представителей юридического лица:
  - 2.8.4.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя;
  - 2.8.4.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления);
  - 2.8.4.3. Правоустанавливающий документ на земельный участок ;
  - 2.8.4.4. Свидетельство о праве собственности на землю;
  - 2.8.4.5. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);
  - 2.8.4.6. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ;
  - 2.8.4.7. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).
  - 2.8.4.8. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.
  - 2.8.4.9. Договор аренды земельного участка.
  - 2.8.4.10. Договор купли - продажи (выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).
  - 2.8.4.11. Договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами).
  - 2.8.4.12. Договор дарения.
  - 2.8.4.13. Договор о переуступке прав.
  - 2.8.4.14. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома .
  - 2.8.4.15. Решение суда.

2.8.4.16. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства.

2.8.4.17. Регистрационное удостоверение.

2.8.4.18. Договор купли - продажи .

2.8.4.19. Договор дарения.

2.8.4.20. Договор мены .

2.8.4.21. Договор ренты.

2.8.4.22. Свидетельство о праве на наследство по закону .

2.8.4.23. Свидетельство о праве на наследство по завещанию .

2.8.4.24. Решение суда.

2.8.4.25. Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства.

2.8.4.26. Заключение, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки (если инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки).

2.8.4.27. Заключение, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки (если размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков или если иные характеристики неблагоприятны для застройки).

2.8.4.28. Выписка из ЕГРИП.

2.8.4.29. Выписка из ЕГРЮЛ.

1.7. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.8. Раздел 4 признать утратившим силу.

1.9. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.10. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова