

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении:

2.1. Земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, - министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

2.2. Земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

6. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, размер которой определяется в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее в настоящем пункте - плата), не взимается с этих граждан, являющихся:

6.1. Удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области.

6.2. Членами семей (вдовами (вдовцами), детьми (детьми в возрасте до 18 лет, детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детьми в возрасте до 23 лет, обучающимися в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителями) военнослужащих и лиц, указанных в подпункте 6.1 настоящего пункта, в случае их гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированными по месту жительства на территории Ростовской области на день гибели (смерти) указанных военнослужащих и лиц.

Плата не взимается с указанных в абзаце первом настоящего подпункта граждан, вне зависимости от регистрации по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания военнослужащих и лиц, указанных в подпункте 6.1 настоящего пункта.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко