

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка установления расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «По установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок установления расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

**Порядок
установления расчета размера платы за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, проживающих на территории
муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2013 N 290, Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения определяется исходя из Минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с учетом типов многоквартирных домов.

1.3. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр жилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

1.4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается постановлением Администрации города Таганрога на срок не более трех лет с проведением ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

2.1. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, относящихся к домам одного типа, определяется как сумма средних значений размеров платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и сумма средних значений размеров платы по каждой услуге/работе по содержанию и текущему ремонту общего имущества, входящей в Минимальный перечень услуг и работ, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

2.2. Учитывается то количество однотипных домов, в которых непосредственно оказывается услуга/выполняется работа, в соответствии с представленными документами.

3. Определение порядка предоставления информации для расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

3.1. Предоставление информации о принятых общими собраниями собственников помещений решениях (с приложением, заверенных подписью и печатью уполномоченного лица, протоколов общих собраний собственников всех многоквартирных домов находящихся на территории муниципального образования «Город Таганрог») об утверждении платы за содержание жилого помещения возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога ежегодно по запросу отдела ценовой политики Администрации города Таганрога (приложение 1 к Порядку).

Приложение 1

Наименование управляющей компании			
Адрес дома, тип многоквартирного дома по степени благоустройства			
№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Перечень услуг и работ согласно утвержденному перечню*	Установленный размер платы в соответствии с протоколом общего собрания собственников
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1. 2. 3.	

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1. 2. 3.	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1. 2. 3.	
4	Управление многоквартирным домом		
5	Итого:		
Адрес дома, тип многоквартирного дома по степени благоустройства			

*Минимальный перечень утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»

Начальник Управления
жилищно-коммунальным
хозяйством г. Таганрога

подпись

ФИО

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко