

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2026

№ 2480

г. Таганрог

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества, расположенного по
адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 31

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026–2028 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 31, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме посредством проведения конкурса, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Чехова, 31

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь общая 434,7 кв. м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер: 61:58:0001026:253. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.04.2025 № 61:5860001026:253-61/225/2025-1.

1.1.2. Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.С. Дастич». Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено приказом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.05.2026 № 20/01-02/60 (далее – Охранное обязательство).

1.1.3. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии на основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.06.2026 № 20/01-02/69.

1.2. Адрес имущества: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 31.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Площадь объекта: 434,7 кв. м.

2.3. Земельный участок приватизации не подлежит в силу статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки под указанными объектами недвижимости предоставляются в аренду до момента завершения работ по реконструкции (сохранению, восстановлению) объекта культурного наследия. Право на приобретение в собственность земельного участка возникает у собственника такого объекта недвижимости после выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия.

3. Способ приватизации: продажа на конкурсе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи: 1 (один) рубль, включая НДС.
5. Условия конкурса:

Покупатель обязан осуществить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и выполнить требования, установленные Охранным обязательством, и условия, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Покупатель обязан:

выполнить требования, установленные Охранным обязательством, а также предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации;

обеспечить проведение работ по сохранению, в том числе реставрации объекта культурного наследия.

При проведении работ по сохранению (реставрации) объекта культурного наследия в целях его приведения в первоначальный (подлинный) облик, допускается демонтаж (снос) пристроек, не вошедших в состав объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, если возможность такого демонтажа (сноса) будет предусмотрена проектной документацией.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко