

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

№ 2507

г. Таганрог

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением, порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий конкурса

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 08.04.2020 № 653», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением, порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий конкурса согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже
муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением,
порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий
конкурса

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» (далее – конкурс), порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

2. В настоящем Положении под условиями конкурса понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса применительно к объекту приватизации муниципального имущества.

3. Подготовку проекта решения об условиях конкурса осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ).

4. В целях разработки условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже муниципального имущества

на конкурсе КУИ направляет запрос по формированию условий конкурса:

в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в муниципальной собственности и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, – в адрес Главы города Таганрога о согласовании продажи доли муниципального имущества;

в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, – в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, управление культуры г. Таганрога и комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области;

в случае продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления, объектов таких сетей – в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога с целью согласования эксплуатационных обязательств.

5. Предложения по формированию условий конкурса, указанные в пункте 4 настоящего Положения, порядку контроля за их исполнением и порядку подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – предложения) направляются субъектами, указанными в абзаце третьем и четвертом пункта 4 настоящего Положения в КУИ в срок, не превышающий 30 дней с даты получения предложения о формировании условий конкурса.

6. Предложения должны содержать перечень условий конкурса, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму представления победителем конкурса отчетных документов.

7. По итогам рассмотрения поступивших предложений КУИ в течение 10 рабочих дней со дня их поступления принимает следующие решения, рекомендуемые к включению в решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- об определении условий конкурса;
- об определении порядка контроля за исполнением условий конкурса;
- об определении порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса;
- об отклонении поступивших предложений.

8. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой города Таганрога и утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

9. Утверждение условий конкурса осуществляется путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации муниципального имущества. Утвержденные условия конкурса не подлежат изменению.

По итогам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи путем включения условий конкурса в условия договора купли-продажи.

10. Продавцом на конкурсе выступает КУИ.

11. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества

возлагается на КУИ.

12. КУИ в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли-продажи, заключенному по итогам конкурса:

ведет учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса;

в сроки, установленные договором купли-продажи, принимает отчетные документы (в том числе сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса), подтверждающие исполнение условий конкурса, и передает их в комиссию для проведения проверки. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями договора купли-продажи не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

13. КУИ проводит проверку поступивших документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса;

по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными.

14. Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) должен содержать следующую информацию:

дату и место составления;

данные о персональном составе комиссии;

сведения об участвующих в заседании комиссии специалистах (экспертах);

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, не исполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заключения специалистов (экспертов), выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) составляется в двух экземплярах: по одному для победителя конкурса и КУИ, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью – в трех экземплярах: по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и КУИ.

Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (о признании

условий конкурса неисполненными) подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, и утверждается приказом КУИ в срок, не превышающий 5 календарных дней с даты подписания указанного акта комиссией.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса в отношении объектов культурного наследия, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения КУИ акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

16. Копия утвержденного акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса в течение 7 дней со дня принятия направляется победителю конкурса.

17. В случае неисполнения победителем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко