

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 23.12.2022  
№ 2550

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», а также в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов **постановляю:».**

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «и общественного питания (за исключением услуг, оказываемых сезонными (летними) кафе предприятий общественного питания)» исключить.

1.2.2. В пункте 1.3 раздела 1 слова «относятся: объекты торговли, общественного питания (за исключением сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)» заменить словами «относятся объекты торговли».

1.2.3. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. К конструкциям НТО относятся:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия продавца;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

объект реализации питьевой воды в розлив – нестационарный торговый объект (специализированное оборудование) по реализации питьевой воды в розлив в упаковку (тару) потребителей с использованием автоматизированных систем расчетов и метода самообслуживания или с участием продавца, и/или проточный кулер (пурифайер) с системой водоподготовки или емкость, устанавливаемые самостоятельно или на стенах жилых и общественных зданий, и/или система водоподготовки, подключаемая к централизованным источникам водоснабжения, с последующим обеспечением точкой розлива;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.».

1.2.4. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. Размещение НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог» осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных Правительством Ростовской области нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов муниципального образования «Город Таганрог».

Для проведения оценки потребности в НТО (по видам и специализациям) и принятия решения о необходимости внесения изменений в Схему размещения НТО осуществляется инвентаризация НТО.

Инвентаризация проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год в отношении каждого объекта, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог», вне зависимости от формы собственности земельного участка, на котором размещен НТО, и предусматривает:

– учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в НТО;

– учет и оценку выданных документов, связанных с размещением НТО и осуществлением торговой деятельности;

– учет НТО, размещенных с нарушением установленного порядка.

Учет НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Управлением по результатам мониторинга, проведенного во исполнение пункта 9.10 раздела 9 настоящего Положения.

Учет НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в том числе в общей долевой собственности, осуществляется Управлением совместно со специалистами Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ), комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ) и территориального управления Администрации города Таганрога (далее – ТУ) по результатам проведенного мониторинга указанных земельных участков.

Учет НТО, размещенных с нарушением установленного порядка осуществляется КУИ по итогам инвентаризации.».

1.2.5. В пункте 1.8 раздела 1 слова «города Таганрога» заменить словами «муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности,

а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2.6. Абзац третий пункта 1.10 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Без проведения Аукциона Договор заключается в случаях, определенных пунктом 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23.».

1.2.7. Абзац первый пункта 1.11 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.11. Органом, ответственным за организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является КУИ.».

1.2.8. Раздел 1 дополнить пунктом 1.11<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.11<sup>1</sup>. В случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 11 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, Договор расторгается по инициативе КУИ либо Правообладателя земельного участка в одностороннем порядке.».

1.2.9. В пункте 2.2 раздела 2 слова «комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ)» заменить словом «КАиГ».

1.2.10. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Начальная цена предмета Аукциона определяется Организатором в соответствии с методикой расчета размера начальной стоимости ежемесячной платы за размещение НТО (далее – Методика расчета) согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение НТО определяется по результатам Аукциона.».

1.2.11. В пункте 3.5 раздела 3 слова «в пределах 50%» заменить словами «в пределах 5%».

1.2.12. В абзаце седьмом пункта 4.23 раздела 4 слова «годовой, сезонной) платы за право размещения» заменить словами «ежемесячной платы за размещение».

1.2.13. В абзаце четвертом пункта 4.29 раздела 4 слова «(годовой, сезонной)» заменить словом «ежемесячной».

1.2.14. Абзац первый пункта 5.1 раздела 5 слова изложить в следующей редакции:

«5.1. Для заключения Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору или договору аренды земельного участка, указанный хозяйствующий субъект направляет в КУИ либо Правообладателю земельного участка заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 2 к Положению о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных

участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, с приложением следующих документов:».

1.2.15. В пункте 5.6 раздела 5 слова «и разделом 7» исключить.

1.2.16. Пункт 5<sup>1</sup>.1 раздела 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>1</sup>.1. При возникновении обстоятельств, влекущих за собой досрочное расторжение Договора или договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, КУИ либо Правообладатель земельного участка предлагает хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставляет ему право на заключение Договора на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения Аукциона.».

1.2.17. Пункт 5<sup>1</sup>.2 раздела 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>1</sup>.2. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или договора аренды земельного участка, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места, инициативы КУИ либо Правообладателя земельного участка о внесении изменений в Схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 5<sup>1</sup>.11 настоящего Положения, а также вопроса об исключении изъятых для муниципальных нужд места размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.».

1.2.18. Пункт 5<sup>1</sup>.5 раздела 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>1</sup>.5. Управление в течение 5 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, подготавливает перечень мест размещения НТО, включенных в Схему размещения НТО, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Указанный перечень мест формируется с учетом сведений КУИ либо Правообладателя земельного участка о заключенных Договорах и договорах аренды земельных участков, актуальных на дату возникновения необходимости предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.».

1.2.19. Наименование раздела 5<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>2</sup>. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имеющим статус ветерана боевых действий, муниципальных преференций».

1.2.20. Пункт 5<sup>2</sup>.2 изложить в следующей редакции:

«5<sup>2</sup>.2. Муниципальная преференция предоставляется при наличии в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Таганрог», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам), являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – Сельхозтоваропроизводитель), организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и имеющим статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях (далее – хозяйствующий субъект, имеющий статус ветерана боевых действий), мест для размещения НТО без проведения Аукциона.

Для целей настоящего раздела понятие «муниципальная преференция» используется в значении, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; понятие «Сельхозтоваропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, установленном Федеральным законом от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»; понятие «продовольственные товары» используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2.21. Пункт 5<sup>2</sup>.7 изложить в следующей редакции:

«5<sup>2</sup>.7. Для заключения Договора без проведения Аукциона хозяйствующий субъект, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2</sup>.2 настоящего раздела, направляет заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 2 к Положению о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Правительства РО от 15.01.2026 № 23, с приложением:

для юридических лиц – копии решения или выписка из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица

без доверенности; копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ; копии устава потребительского общества (для организаций потребительской кооперации);

для глав крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) – копии свидетельства о государственной регистрации КФХ; документа, удостоверяющего личность;

для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписка из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход; копии документа, удостоверяющего личность;

для хозяйствующих субъектов, имеющих статус ветерана боевых действий – копии удостоверения ветерана боевых действий;

копии форм годового отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году подачи заявки, по формам, установленным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации: для юридических лиц – по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах» и по форме № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса»; для глав КФХ – индивидуальных предпринимателей – по форме № 1-КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей»; для индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством (не являющихся главой КФХ), – по форме № 1-ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей». Копии данных документов предоставляются всеми хозяйствующими субъектами, за исключением Сельхозтоваропроизводителей, включенных в Реестр сельскохозяйственных предприятий Ростовской области, имеющих статус Сельхозтоваропроизводителя, размещенный на официальном сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проектов НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или прошиты и заверены подписью главы КФХ,

и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или главой КФХ. Представленные документы заявителю не возвращаются.».

1.2.22. Раздел 7 признать утратившим силу.

1.2.23. Раздел 9 дополнить пунктом 9.1.5 следующего содержания:

«9.1.5. Специализация НТО «Продукция общественного питания» – торговая деятельность по реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарного полуфабриката, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие).».

1.2.24. В абзаце первом пункта 9.2 раздела 9 слова «переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также» исключить.

1.2.25. Раздел 9 дополнить пунктом 9.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«9.2<sup>1</sup>. Хозяйствующий субъект в течение 7 календарных дней с даты установки НТО направляет в адрес КУИ либо Правообладателя земельного участка уведомление о размещении объекта.».

1.2.26. Раздел 9 дополнить пунктом 9.2<sup>2</sup> следующего содержания:

«9.2<sup>2</sup> Передача или уступка третьим лицам права на размещение НТО, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО не допускается.».

1.2.27. Пункт 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.3. На видимой части лицевого фасада НТО, свободной от декоративных элементов, размещается информационная табличка, содержащая следующие сведения: информацию о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы НТО, порядковый номер в соответствии со Схемой размещения НТО), виде реализуемой в таком объекте продукции. Также на табличке размещается QR-код (код быстрого отклика) для дублирования информации об объекте в электронной форме.».

1.2.28. Раздел 9 дополнить пунктом 9.7<sup>1</sup> следующего содержания:

«9.7<sup>1</sup>. В случае неразмещения хозяйствующим субъектом НТО в течение шести месяцев с даты заключения Договора, а равно неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности в размещенном НТО непрерывно в течение шести месяцев в период действия Договора, такой Договор подлежит расторжению в судебном порядке по инициативе КУИ либо Правообладателя земельного участка.».

1.2.29. В пункте 9.10 раздела 9 слова «и КАиГ» заменить словами «, КАиГ и ТУ».

1.2.30. В пункте 9.11 раздела 9 слова «и КАиГ» заменить словами «, КАиГ и ТУ».

1.2.31. В пункте 9.12 раздела 9 слова «и КАиГ» заменить словами «, КАиГ и ТУ».

1.3. Приложение № 2 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.4. В приложении № 6 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» слова «в пункте 3.2» заменить словами «в пункте 3.4».

1.5. В приложении № 2:

1.5.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «на территории города Таганрога (далее – Комиссия)» заменить словами «на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия)».

1.5.2. В пункте 2.1 раздела 2 слова «: объектов торговли, общественного питания (за исключением случаев размещения сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)» исключить.

1.5.3. Подпункт 2.2.2 пункта 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Участие в подготовке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Схема размещения НТО), изменений в нее.».

1.5.4. В абзаце втором пункта 4.2 раздела 4 слова «приложению № 1 (для постоянно действующих НТО при размещении на земельных участках), приложению № 2 (для сезонных НТО при размещении на земельных участках)» заменить словом «приложению».

1.5.5. Приложение № 1 к Положению о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.5.6. Приложение № 2 к Положению о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от №

«Приложение № 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального  
образования «Город Таганрог»

## **МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$П=(Б \times S \times C \times И \times КС \times КМ) / КДм \times КД, \text{ где}$$

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная постановлением Администрации города Таганрога от 26.12.2025 № 3279 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог»;

И – коэффициент уровня инфляции;

КС – коэффициент специализации (согласно таблице);

КМ – коэффициент местоположения, определяемый в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1,5;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 1;

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта в течение расчетного месяца.

Таблица

№ п/п	Ассортимент товаров/услуг	Значение коэффициента специализации КС
1	Банковские услуги	2,0
2	Бахилы	1,8

3	Бахчевые культуры	1,6
4	Безалкогольные напитки	1,8
5	Билеты	1,8
6	Воздушные шары и карнавальная продукция	1,6
7	Выдача заказов маркетплейса	2,0
8	Деревья хвойных пород	1,6
9	Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.)	1,6
10	Квас	1,6
11	Кондитерские изделия	1,8
12	Лотерейные билеты	1,8
13	Молочная продукция (в том числе, мороженое)	1,6
14	Непродовольственные товары	2,0
15	Периодическая печатная продукция	1,0
16	Фрунтоовощная продукция	1,8
17	Попкорн	1,6
18	Продовольственные товары	2,0
19	Продукция общественного питания	1,8
20	Сладкая вата	1,6
21	Снеки	1,8
22	Страхование	2,0
23	Сувенирная продукция	1,6
24	Туристско-информационные услуги	1,6
25	Хлеб, хлебобулочные изделия	1,8
26	Цветы	1,8
27	Юридические услуги	2,0

### **Примечания:**

1. За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области;

2. Коэффициент уровня инфляции определяется как произведение индексов инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете и установленных по состоянию на начало очередного финансового года для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежемесячная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.

4. В одностороннем порядке по требованию Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, учреждений, уполномоченных в соответствии со своей уставной деятельностью проводить аукционы на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и заключать договоры о размещении нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также организаций и учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в помещениях которых предполагается размещение нестационарных торговых объектов, размер ежемесячной платы изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы;  
в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;  
в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение  
к Положению  
о комиссии по вопросам  
размещения нестационарных  
торговых объектов  
на территории муниципального  
образования «Город Таганрог»

ФОРМА

обращения в комиссию по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Председателю комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального

предпринимателя или фамилия и инициалы физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_ (идентификационный номер налогоплательщика)

\_\_\_\_\_ (адрес)

\_\_\_\_\_ (телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 25.02.2011 № 601, места размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_ кв. м длиной \_\_\_ м и шириной \_\_\_ м, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_ для установки \_\_\_\_\_  
(местоположение объекта) (вид объекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м длиной \_\_\_\_\_ м и шириной \_\_\_\_\_ м периодом функционирования \_\_\_\_\_  
(указывается период функционирования в течение календарного года в случае размещения сезонного НТО)  
по реализации / предоставлению \_\_\_\_\_  
(специализация объекта)

Приложения:

1. Топоъемка в масштабе 1:500  на \_\_\_ л. в 1 экз.

2. Фотоматериал  на \_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко