

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О формировании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 13.03.2022 № П-3 «Об утверждении Типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ростовской области», письмом филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Ростовской области от 09.02.2026 № 26-Исх/00960, **постановляю:**

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах 61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028, 61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166, 61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188, 61:58:0006032 в составе согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах 61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028, 61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166, 61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188, 61:58:0006032 согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Пресс - службе Администрации города Таганрога обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А. С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ  
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых  
работ федерального значения в кадастровых кварталах  
61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028,  
61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166,  
61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188,  
61:58:0006032.

Камбулова

Светлана Анатольевна – глава города Таганрога, председатель комиссии

Полянин

Александр Сергеевич – заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

Куракина

Елена Викторовна – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Бородкина

Ирина Леонидовна – главный специалист отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (по согласованию)

Щербина

Елена Анатольевна – начальник Межмуниципального Таганрогского отдела Управления Росреестра по Ростовской области (по согласованию)

Овчаров  
Алексей Сергеевич – председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор г. Таганрога (по согласованию)

Волковская  
Елена Вячеславна – кадастровый инженер ППК «Роскадастр» по Ростовской области (по согласованию)

Волантырева  
Ирина Ивановна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Заря» (по согласованию)

Пономаренко  
Лидия Яковлевна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Дачное-1» (по согласованию)

Соколенко  
Елена Валентиновна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Тополь» (по согласованию)

Головкова  
Анна Ивановна – председатель дачного некоммерческого товарищества «Дружба-1» (по согласованию)

Криворот  
Борис Владимирович – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Работник просвещения» (по согласованию)

Падалко  
Елена Георгиевна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Дачное-2» (по согласованию)

Кужаков  
Олег Камилевич – председатель дачного некоммерческого товарищества «Лиман» (по согласованию)

Головина  
Татьяна Александровна – председатель дачного некоммерческого товарищества «Омега» (по согласованию)

Соколова  
Светлана Александровна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Котлостроитель» (по согласованию)

Олейник

Антон Владимирович – председатель дачного некоммерческого товарищества «Спутник» (по согласованию)

Васенко

Людмила Анатольевна – председатель дачного некоммерческого товарищества «Мир» (по согласованию)

Руденко

Константин Александрович – председатель садового товарищества «Мичуринец-1» (по согласованию)

Сопченко

Александр Павлович – председатель садового товарищества «Восход» (по согласованию)

Россомаха

Антон Александрович – председатель дачного некоммерческого товарищества «Золотая осень» (по согласованию)

Абрамова

Любовь Юрьевна – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Мирный» (по согласованию)

Калантарян

Карен Александрович – председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Салют» (по согласованию)

## РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах 61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028, 61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166, 61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188, 61:58:0006032.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах 61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028, 61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166, 61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188, 61:58:0006032 (далее – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 14.03.2022 № П-3 «Об утверждении Типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ростовской области» (далее – Типовой регламент) и определяет основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах 61:58:0006056, 61:58:0005290, 61:58:0005165, 61:58:0005180, 61:58:0006028, 61:58:0006037, 61:58:0006038, 61:58:0006039, 61:58:0006024, 61:58:0005166, 61:58:0005189, 61:58:0006042, 61:58:0005181, 61:58:0005174, 61:58:0005188, 61:58:0006032.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, другими

федеральными нормативными правовыми актами, Уставом Ростовской области, областными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, иными правовыми актами Ростовской области, а также настоящим Регламентом.

## 2. Формирование состава согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

2.2. Председателем согласительной комиссии является Глава города Таганрога, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

2.3. В состав согласительной комиссии включаются представители:

Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;

Администрации города Таганрога, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

В состав согласительной комиссии также включаются:

представитель уполномоченного в области градостроительной

деятельности органа местного самоуправления, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы,

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества «Заря».

## 3. Полномочия согласительной комиссии, членов согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### 3.2. Председатель согласительной комиссии:

возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;  
планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;  
председательствует на заседаниях согласительной комиссии;  
организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;  
подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

### 3.4. Секретарь согласительной комиссии:

организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;

формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;  
уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию.

3.5. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена согласительной комиссии.

### 3.6. Члены согласительной комиссии:

вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.7. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

#### 4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее – извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется или размещается Администрацией города Таганрога способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254.

4.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

Правительство Ростовской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае,

если Правительство Ростовской области не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее – возражения заинтересованных лиц) могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.9. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.10. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.11. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных,

оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое изложение возражений заинтересованных лиц;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.14. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования) оформляется согласительной комиссией по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337, в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом, сформировавшим согласительную комиссию.

Акт согласования заверяется подписью председательствующего на заседании согласительной комиссии и оттиском печати Администрации города Таганрога.

4.15. Не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений

относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц протокол заседания согласительной комиссии и соответствующее заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.16 настоящего Регламента.

4.18. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в Администрацию города Таганрога для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.19. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.