



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы города Таганрога от
26.01.2017 № 305 «Об утверждении Положения
о порядке формирования, ведения, опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также о порядке и условиях предоставления
включенного в него имущества»**

**Принято
Городской Думой**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог»,
Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305, следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее следующим критериям:

а) свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не

подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья.3 Порядок и условия предоставления муниципального имущества,
включенного в Перечень

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), в порядке, предусмотренном Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Право заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества и движимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, соответствующие требованиям, указанным в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ).

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Закона о защите конкуренции в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

3. При обращении субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за оказанием поддержки, субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставления документов,

которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в статье 14 Закона № 209-ФЗ.

4. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

4.1. По результатам проведения торгов в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от субъекта МСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, заявления (предложения) о предоставлении имущества в аренду на торгах.

Условия о допуске к участию в торгах дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации, должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

а) заявитель не является субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

б) заявитель является субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.

4.2. По заявлению субъекта МСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим (далее также - заявители), о предоставлении имущества казны без проведения торгов в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с Законом о защите конкуренции, а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции без предварительного согласия антимонопольного органа на основании муниципальных программ

(подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

б) в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции с предварительного согласия антимонопольного органа. В этом случае уполномоченный орган готовит и направляет в соответствующий территориальный орган ФАС России заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со статьей 20 Закона о защите конкуренции.

Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения (за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов заявитель подает в уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

а) копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

в) свидетельство о постановке на налоговый учет;

г) выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

д) документы, подтверждающие выполнение субъектом МСП требований подпункта 1 пункта 1.1 части 1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ;

е) справка налогового органа, содержащая сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (за исключением вновь образованных субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в календарном году, в котором подано заявление на предоставление имущественной поддержки);

ж) формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период и предшествующий календарный год;

з) налоговая декларация по налогу на прибыль организаций; налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности (для юридических лиц), налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения; налоговая декларация на доходы физических лиц (для индивидуальных предпринимателей). Указанные декларации предоставляются за последний отчетный период и предшествующий календарный год;

и) справка налогового органа, содержащая сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

к) справка Пенсионного фонда Российской Федерации, содержащая сведения об отсутствии/наличии задолженности по страховым взносам и иным платежам;

л) справка Фонда социального страхования Российской Федерации, содержащая сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням, штрафам плательщика.».

Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

а) заявитель не является субъектом МСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

б) заявителю не может быть предоставлена поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;

в) заявителю должно быть отказано в получении поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ.

Информация об отказе с указанием причин направляется заявителю в 10-и дневный срок с момента принятия решения.

5. Муниципальное имущество, передаваемое в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки таких субъектов, должно использоваться исключительно по целевому назначению, определенному договором. при этом условие о целевом использовании имущества подлежит включению в договор в качестве обязательного условия.

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.».

1.3. Часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество не соответствует критериям, установленным статьей 2 настоящего решения.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова

Проект вносит:

Заместитель главы

Администрации города Таганрога

по вопросам архитектуры, строительства и
муниципальной собственности

А.С. Полянин

Проект согласован:

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Исполнитель: Пономаренко Ю.В. 8(8634)61-39-80