

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении Порядка рассмотрения инициатив о внесении изменений в схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения инициатив о внесении изменений в схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПОРЯДОК

рассмотрения инициатив о внесении изменений в схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения инициатив о внесении изменений в схемы мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Схемы).

1.2. Включение мест размещения нестационарных объектов в Схемы осуществляется с учетом соблюдения требований, установленных пунктом 3 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также обязательных требований, предъявляемых к размещению предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения.

1.3. Изменения, вносимые в Схемы, подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Схемы

2.1. Внесение изменений в Схемы осуществляется на основании поступающих в Администрацию города Таганрога инициатив, в том числе от физических и юридических лиц (далее – Инициатива).

2.2. Органом, ответственным за рассмотрение Инициатив и внесение изменений в Схемы, является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ).

2.3. Оформление Инициативы физических и юридических лиц осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. В случае если Инициативы касаются вопроса включения в схему нового места размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) или бытовых услуг, к

ним прикладываются:

схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

топосъемка в масштабе 1:500, отражающая информацию о предполагаемом месте размещения нестационарного объекта;

фотография (цветная формата А4) существующей ситуации без размещения нестационарного объекта с двух ракурсов, а также графическая врисовка (в цветном исполнении формата А4) предполагаемых границ размещения нестационарного объекта в существующей ситуации, выполненная с соблюдением пропорций размещаемого объекта (фотомонтаж), с указанием линейных размеров с двух ракурсов.

2.5. В случае если размещение нестационарного объекта предполагается в охранной (ых) зоне (ах) инженерных сетей и (или) в границах территории объекта культурного наследия (за исключением случаев размещения летних площадок предприятий общественного питания, если устройство таких площадок предполагает вынос мебели и оборудования в виде столов, стульев, зонтов, цветочных кашпо и иных элементов, без нарушения целостности существующих дорожных покрытий и без крепления, либо плотного прилегания данных элементов к фасадам зданий), то помимо документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, необходимо предоставить согласование (я) с ресурсоснабжающими организациями и (или) раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, включающие оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

3. Внесение изменений в Схемы

3.1. Принятие решения о включении или об отказе во включении в Схемы новых мест для размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг осуществляется КУИ по результатам рассмотрения представленного пакета документов, а также на основании заключения комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ) о возможности или невозможности размещения нестационарного объекта.

3.2. Подготовка заключения о возможности или невозможности размещения нестационарного объекта осуществляется КАиГ на основании письменного запроса КУИ.

3.3 Заключение о возможности или невозможности размещения нестационарного объекта КАиГ направляет в КУИ в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса.

3.4. В случае получения заключения КАиГ о возможности размещения нестационарного объекта КУИ подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога о внесении изменений в Схемы и обеспечивает его согласование и принятие в порядке, определенном Регламентом работы Администрации города Таганрога. При этом КУИ в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения КАиГ о возможности размещения нестационарного объекта подготавливает и направляет инициаторам изменений в Схемы письменный ответ.

3.5. КУИ принимает решение о невозможности внесения изменений в схему, в случае, если:

инициатором изменений в схему предоставлен неполный пакет документов; сведения, указанные в Инициативе в отношении предполагаемого

к размещению нестационарного объекта, не позволяют определить предполагаемое место размещения нестационарного объекта, период размещения нестационарного объекта, его предельную площадь и тип;

размещение нестационарного объекта не соответствует требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

по результатам письменного запроса КУИ получено заключение КАиГ о невозможности размещения нестационарного объекта.

3.6. В случае принятия решения о невозможности внесения изменений в схему по основаниям, установленным пунктом 3.5 раздела 3 настоящего Положения, КУИ в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Инициативы в Администрации города Таганрога (в случае, если инициатором изменений в схему предоставлен неполный пакет документов; сведения, указанные в Инициативе в отношении предполагаемого к размещению нестационарного объекта, не позволяют определить предполагаемое место размещения нестационарного объекта, период размещения нестационарного объекта, его предельную площадь и тип), с момента получения от структурных подразделений Администрации города Таганрога, а также подведомственных им учреждений и организаций сведений о несоответствии размещаемого нестационарного объекта требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего Порядка, заключения КАиГ о невозможности размещения нестационарного объекта, направляет инициатору внесения изменений в схему мотивированный отказ.

3.7. В течение десяти дней со дня утверждения нормативного правового акта о внесении изменений в схему КУИ направляет в департамент потребительского рынка Ростовской области утвержденную (актуализированную) схему в электронном виде.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение
к Порядку внесения изменений
в схемы мест размещения
нестационарных объектов для
оказания услуг общественного
питания (сезонных (летних) кафе
предприятий общественного
питания) и бытовых услуг на землях
или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, а также на землях
и земельных участках,
государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
«Город Таганрог»

ФОРМА

обращения по вопросу включения в схему мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) / бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Таганрог» нового места размещения нестационарного объекта

Главе города Таганрога

от _____
(наименование юридического лица или фамилия

и инициалы индивидуального предпринимателя)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика)

_____ (адрес)

_____ (телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность включения в Схему мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) / бытовых услуг на территории муниципального образования «Город Таганрог» (нужное подчеркнуть) места размещения нестационарного объекта (земельного участка) площадью _____ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: _____, для установки _____,

(тип объекта)

с оборудованием террасы / без оборудования террасы (нужное подчеркнуть),
(указывается в случае размещения нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)

периодом функционирования _____,
(указывается период функционирования объекта в течение календарного года)

по предоставлению _____;
(указывается специализация объекта в случае размещения нестационарного объекта по оказанию бытовых услуг)

- Приложения:
1. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – на ___ л. в 1 экз.;
 2. Топоъемка в масштабе 1:500 – на ___ л. в 1 экз.;
 3. Фотоматериал – на ___ л. в 1 экз.

« ___ » _____ 20___ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____».