

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление
Администрации города Таганрога
от 12.11.2021 № 1881

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, **постановляю:**

1.1. Внести в Положение об организации проведения осмотра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Администрации города Таганрога от 12.11.2021 № 1881, следующие изменения:

1.2. Пункт 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Осмотр жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется комиссией в составе не менее пяти человек по графику в присутствии нанимателя, либо члена его семьи, либо иного лица уполномоченного нанимателем на присутствие при осмотре. При осмотре жилого помещения специализированного жилищного фонда может осуществляться фото и (или) видеофиксация.»

1.3. Добавить раздел 3, изложив его в следующей редакции:

«3. Организация и проведение осмотра жилых помещений специализированного жилищного фонда, в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен

3.1. Осмотр жилых помещений специализированного жилищного фонда в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен осуществляется путем проведения внеплановых визуальных обследований жилых помещений.

3.2. Мероприятия по осмотру жилых помещений специализированного жилищного фонда в отношении которых принято решение о предоставлении их

по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен осуществляются в целях поддержания надлежащего технического состояния жилого помещения, обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, предотвращения аварийных и иных экстренных ситуаций, предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на это оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Осмотр жилых помещений специализированного жилищного фонда в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен осуществляется в случаях поступления сведений о возникновении экстренной (аварийной) ситуации в жилом помещении либо о ненадлежащем использовании жилого помещения, которое может привести к невозможности проживания в жилом помещении, ухудшению состояния жилого помещения или причинению вреда другим жилым помещениям и имуществу, принадлежащему или используемому иными лицами, а также в иных случаях, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Осмотр жилых помещений специализированного жилищного фонда в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен осуществляется комиссией в составе не менее пяти человек. При осмотре жилого помещения специализированного жилищного фонда может осуществляться фото и (или) видеофиксация.

3.5. При проведении работ по устранению экстренной (аварийной) ситуации в жилом помещении специализированного жилищного фонда в обязательном порядке ведется фото и (или) видеофиксация жилого помещения, результатов устранения аварийной ситуации, которая оформляется в качестве приложения к копии акта об устранении аварийной ситуации в жилом помещении, составленной аварийной службой и предоставленной КУИ, и является его неотъемлемой частью. После проведения работ по устранению экстренной (аварийной) ситуации жилое помещение закрывается и опечатывается. Документация об аварийных ситуациях хранится в КУИ вместе с актами обследования жилых помещений.

3.6. По результатам осмотра жилого помещения комиссия составляет акт осмотра жилого помещения в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.7. В случае выявления недостатков при осмотре жилого помещения специализированного жилищного фонда в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, но договор найма специализированного жилищного фонда не заключен Комитет по управлению имуществом

г. Таганрога организует мероприятия, направленные на устранение выявленных недостатков в жилом помещении.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
города Таганрога

С.А. Камбулова