

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление  
Администрации города Таганрога  
от 29.12.2023 № 2857

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Внести в Постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2023 № 2857 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица при принятии решения о сносе самовольных построек и осуществлении сноса самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Рассмотрение вопросов по принятию решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» осуществляет Комиссия по вопросам сноса самовольных построек на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Комиссия), состав которой определяется постановлением Администрации города Таганрога.

Комиссия осуществляет работу в форме заседаний и выездных обследований.

Заседание Комиссии правомочно в случае присутствия на заседании не менее половины ее членов. Комиссия принимает решения простым большинством голосов.

Решение Комиссии оформляется по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании. Члены Комиссии, несогласные с решением Комиссии, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое является обязательным приложением к решению.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии

осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ).

Члены Комиссии извещаются о дате и месте проведения заседания не позднее чем за один рабочий день до дня заседания Комиссии.».

1.2.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Выявление самовольных построек Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ) осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Таганрог».».

1.2.3. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления в Администрацию города Таганрога Уведомления КАиГ:

посредством размещения информационного сообщения на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также вблизи или непосредственно на самовольной постройке уведомляет лицо которое создало или возвело самовольную постройку, либо правообладателя земельного участка, на котором возведена такая постройка (далее - Правообладатель) о дате и месте заседания Комиссии, а также о возможности предоставления в Комиссию документов, подтверждающих правомерность возведения постройки;

подготавливает сведения об обременениях и ограничениях на земельный участок, на котором расположена самовольная постройка а также выписку из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506;

подготавливает информацию относительно отсутствия (наличия) поступивших в КАиГ заявлений от физических и юридических лиц в отношении самовольной постройки, об отсутствии (наличии) разрешительной документации в отношении самовольной постройки;

при необходимости запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия правоустанавливающие документы на земельные участки, на котором размещена самовольная постройка или смежные с ним участки, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках (далее - выписка из ЕГРН).».

1.2.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. КАиГ формирует пакет документов с приложением Уведомления и материалов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка в количестве экземпляров равных числу членов Комиссии, и передает его в течение одного рабочего дня в Комиссию.».

1.2.5. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня получения Уведомления: осуществляет выездное обследование самовольной постройки, по результатам которого составляется акт осмотра самовольной постройки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

осуществляет рассмотрение на заседании Комиссии Уведомления и приобщенных к нему документов.

В случае если Уведомление поступило от КУИ в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, на заседание Комиссии приглашаются специалисты отдела муниципального земельного контроля и претензионно-исковой работы КУИ.

На заседание Комиссии могут быть приглашены представители иных Уполномоченных органов, направивших Уведомление.

Правообладатели вправе участвовать в заседании Комиссии, а также вправе предоставлять в Комиссию документы, которые подтверждают правомерность возведения постройки.».

1.2.6. Пункт 2.7 раздела 2 дополнить подпунктом 2.7.4 следующего содержания:

«2.7.4. Об отсутствии у Комиссии возможности объективного рассмотрения Уведомления в связи с отсутствием необходимых для принятия решения материалов, если:

к Уведомлению не приобщены документы, которые могут подтверждать факт наличия самовольной постройки, и (или) документы, которые могут указывать на наличие у объекта признаков самовольной постройки, предоставление которых является обязательным в соответствии с приказом Минстроя России от 03.05.2023 № 321/пр;

поступившее в Администрацию города Таганрога Уведомление не соответствует форме, установленной приказом Минстроя России от 03.05.2023 № 321/пр, и (или) не заполнено соответствующим образом.».

1.2.7. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. После принятия решения, предусмотренного:

подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, КАиГ в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Таганрога о сносе самовольной постройки, либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие (далее - Постановление) и направляет материалы в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области для принятия мер в соответствии с компетенцией (в случае если застройщик установлен);

подпунктом 2.7.2 пункта 2.7 настоящего Порядка, КАиГ передает материалы в отношении выявленного объекта:

в КУИ для последующего обращения в суд с иском об освобождении земельного участка от самовольной постройки или с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям (в случае если самовольная постройка расположена на земельном участке который находится в собственности муниципального образования «Город Таганрог» или государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного по договору аренды;

в правовое управление Администрации города Таганрога для последующего обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям (в случае если

земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, находится в собственности физических и юридических лиц);

подпунктом 2.7.4 пункта 2.7 настоящего Порядка, КАиГ в течение 5 рабочих дней сообщает Уполномоченному органу о принятом Комиссией решении, с приложением копии решения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с указанием на возможность повторного направления в Комиссию Уведомления с приложением всех необходимых материалов.».

1.2.8. Раздел 2 дополнить подпунктом 2.9.<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.9.<sup>1</sup> В состав материалов в отношении выявленного объекта, который предоставляется КАиГ в правовое управление для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям, входят:

документы, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка; мотивированная позиция о целесообразности привлечения в судебное заседания лиц в качестве экспертов, а также перечень вопросов, для постановки перед экспертом (в случае целесообразности привлечения эксперта);

справка о наличии лимитов для проведения экспертизы.

В случае если пакет документов, предоставляемый в правовое управление не соответствует настоящему пункту, правовое управление в течение трех рабочих дней возвращает пакет документов в КАиГ для доработки.».

1.2.9. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие установленным требованиям осуществляет Правообладатель, в срок, установленный соответствующим решением суда или Постановлением.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова