

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

г. Таганрог

О внесении изменения в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 19.06.2017  
№ 882

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 05.05.2025 №3 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями», Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 18.12.2024 №14 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направление информации о принятом решении», утвержденным», Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.01.2025 №1 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.06.2017 №882 «Об утверждении Положения о взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Таганрога и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Взаимодействие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот осуществляют:

общий отдел Администрации города Таганрога;  
Управление образования г. Таганрога;  
отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога;  
Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;  
управление закупок Администрации города Таганрога;  
отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Таганрога.

3. Общий отдел Администрации города Таганрога (далее - общий отдел) принимает и регистрирует заявления о включении (об исключении) в список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и детей, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ), которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения.

4. Управление образования г. Таганрога (далее - Управление):

4.1. Осуществляет рассмотрение заявлений о включении (об исключении) в список, поступивших от граждан, указанных в пункте 5 Положения о порядке

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Положение о порядке обеспечения) в сроки, указанные в Положении о порядке обеспечения и в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями», утвержденного Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 05.05.2025 №3 (далее – Административный регламент).

4.2. Подает заявление о включении в список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, в случае неподдачи его законными представителями в порядке и срок, которые предусмотрены подпунктом «а» пункта 4 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 (далее - Правила формирования списка).

4.3. Направляет в министерство образования Ростовской области информацию по форме в соответствии с приложением №2 к Порядку ведения списка дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, утвержденным приказом министерства образования Ростовской области от 13.08.2019 № 572 «О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539» (далее - Порядок ведения списка дел детей-сирот), и копию постановления Администрации города Таганрога о включении в список в течение 5 рабочих дней со дня принятия вышеуказанного постановления.

4.4. Направляет в министерство образования Ростовской области учетное дело с приложением копии постановления Администрации города Таганрога об отказе во включении в список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4.5. Формирует список по форме в соответствии с приложением №2 к Порядку ведения списка дел детей-сирот.

Список утверждается главой города Таганрога по состоянию на 31 декабря года, предшествующего отчетному, и 1 июля отчетного года.

4.6. Информировывает министерство образования Ростовской области по форме в соответствии с приложением №3 к Порядку ведения списка дел детей-сирот, в случае изменения сведений о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, лицах, которые достигли возраста 23 лет, указанных в списке (фамилия, имя, отчество, дата наступления основания предоставления жилого помещения, основание предоставления жилого помещения), в 3-дневный срок со дня получения сведений.

4.7. Информировывает в 3-дневный срок министерство образования Ростовской области по форме в соответствии с приложением № 4 к Порядку ведения списка дел детей-сирот в случае если в отношении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и которые включены в список, имеется вступившее в законную силу решение суда об обязанности предоставить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения (далее - решение суда), с приложением копии вступившего в законную силу решения суда.

4.8. Информировывает министерство образования Ростовской области о наступлении оснований, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, по форме в соответствии с приложением № 5 к Порядку ведения списка дел детей-сирот и прилагает копии документов, подтверждающих наличие указанного основания в течение 3 рабочих дней с даты получения сведений.

При усыновлении (удочерении) детей-сирот Управление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом министерство образования Ростовской области по форме согласно приложению № 5 к Порядку ведения списка дел детей-сирот.

4.9. Представляет в министерство образования Ростовской области личные дела детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов в текущем году.

4.10. Осуществляет проверку полноты сведений, содержащихся в заявлении об исключении из списка и прилагаемых к нему документах, и направляет в министерство образования Ростовской области заявление об исключении из списка и документы по системе электронного документооборота «Дело» в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.11. Осуществляет проверку оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса от министерства образования Ростовской области об исключении из списка детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и:

в случае их отсутствия направляет в министерство образования Ростовской области ответ на запрос с приложением учетного дела;

в случае их наступления информирует министерство образования Ростовской области по форме согласно приложению № 5 Порядку ведения списка дел детей-сирот, с приложением копий документов.

4.12. Обеспечивает своевременное рассмотрение поступивших заявлений об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выявляет обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых они являются, в соответствии с Порядком установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4.13. Организует работу комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

4.14. Организует работу комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок (далее - комиссия по выявлению обстоятельств).

4.15. Обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации города Таганрога о выявлении наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - постановление о наличии либо отсутствии обстоятельств) с учетом заключения комиссии по выявлению обстоятельств.

4.16. Направляет нанимателю и в министерство образования Ростовской области копию постановления о наличии либо отсутствии обстоятельств в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4.17. Направляет решение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - областная межведомственная комиссия) об исключении жилого

помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма с нанимателем в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в течение 3 рабочих дней со дня его поступления в Управление.

4.18. Осуществляет прием заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения от лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, обеспечивает его рассмотрение и реализует полномочия, предусмотренные пунктами 5-9, 11 Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047. (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления), и его рассмотрение в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направление информации о принятом решении», утвержденным Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 18.12.2024 №14.

4.19. Направляет в отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога ходатайство о рассмотрении заявлений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения от лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, с приложением документов, предусмотренных пунктами 3 и 6 Правил подачи и рассмотрения заявления, на заседании Жилищной комиссии при Администрации города Таганрога (далее – жилищная комиссия) и вынесения решения о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора.

4.20. В течение 3 рабочих дня после получения решения жилищной комиссии, обеспечивает подготовку и принятие постановления Администрации города Таганрога о сокращении договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора, выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю и в министерство образования Ростовской области.

4.21. До 01 июня направляет в министерство образования Ростовской области и отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату для приобретения жилого помещения в очередном календарном году, по форме, утвержденной приказом министерства образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья».

4.22. Осуществляет контроль и проверку условий жизни лиц из числа детей-сирот и детей, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения.

4.23. Передает личное дело заявителя на хранение в архив Управления после заключения гражданином договора социального найма.

5. Отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога:

5.1. Обеспечивает заключение соглашений о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в сроки, обозначенные в письменном требовании министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - министерство строительства Ростовской области).

5.2. Информировывает управление закупок Администрации города Таганрога о сроках заключения соглашений о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот для подготовки заявки на определение поставщиков (подрядчиков или исполнителей) конкурентными способами.

5.3. Выступает в роли инициатора закупок на приобретение жилых помещений для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и взаимодействует с управлением закупок Администрации города Таганрога в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 14.03.2014 № 661 «О создании контрактной службы для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Администрации города Таганрога.

5.4. Составляет на основании заключенных договоров купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов заявки на планируемый месяц, которые согласовываются с Финансовым управлением г. Таганрога и представляются в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в срок до 1 числа месяца, предшествующего планируемому.

5.5. Осуществляет представление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (далее - Росреестр) документов, необходимых для регистрации прав на жилые помещения для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

5.6. В течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на приобретенные жилые помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направляет в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога для включения в Реестр муниципального имущества города Таганрога Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с приложением документов-оснований государственной регистрации.

5.7. Готовит проект постановления Администрации города Таганрога о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот.

5.8. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в случае наличия расходов на указанные цели.

5.9. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, совместно с Управлением образования г. Таганрога, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога представляют в минобразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

5.10. Начиная с первого рабочего дня до 30 марта текущего календарного года принимает от граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, заявление на предоставление выплаты и осуществляет его рассмотрение в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты) и Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой», утвержденным Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.01.2025 №1.

5.11. В срок до 10 апреля текущего календарного года направляет в министерство и министерство строительства Ростовской области перечень граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, не подавших заявление на предоставление выплаты.

5.12. В течение 5 дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении выплаты направляет выписку из постановления Администрации города Таганрога в министерство и министерство строительства Ростовской области.

5.13. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по форме, согласно приложению к Положению об организации исполнения государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539, в случае наличия расходов на указанные цели.

5.14. Осуществляет вручение сертификата его получателю в порядке, установленном министерством строительства Ростовской области.

## 6. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога:

6.1. В течение 3 календарных дней с момента получения документов о государственной регистрации права на приобретенные жилые помещения для детей-сирот из отдела по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога готовит постановление Администрации города Таганрога о включении приобретенных для детей-сирот жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к определенному законодательством Российской Федерации виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и об исключении жилых помещений из указанного фонда.

6.2. Осуществляет регистрацию ограничения (обременения) права на недвижимое имущество по каждому приобретенному жилому помещению в Росреестре.

6.3. Обеспечивает заключение договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот.

6.4. В случае смерти лиц из числа детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, осуществляет рассмотрение заявления законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты и супруга (супруги) ребенка-сироты об исключении предоставленного ребенку-сироте жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребенком (детьми) ребенка-сироты и супругом (супругой) ребенка-сироты, которые включены в договор найма специализированного жилого помещения в качестве членов семьи (далее – заявление о заключении договора социального найма) в течение 15 дней со дня его регистрации и реализует полномочия, предусмотренные пунктами 2-9,11,12 Положения о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, утвержденного Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 (далее – Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда), а именно:

6.4.1. В трехдневный срок с момента регистрации заявления о заключении договора социального найма направляет ходатайство в отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога (с приложением документов, предусмотренных пунктом 6 Положения о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) о его рассмотрении на заседании жилищной комиссии.

6.4.2. После получения решения жилищной комиссии, обеспечивает подготовку и оформление заключения о возможности (невозможности) исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма (далее – Заключение) в рамках срока, установленного Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

6.4.3. Направляет Заключение с приложением копий документов, предусмотренных пунктами 4 и 6 Положения о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в министерство общего и профессионального образования Ростовской области, в течение 5 рабочих дней со дня его подготовки.

6.5. Совместно с Управлением проводит проверки условий жизни лиц из числа детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения.

6.6. По окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, на основании представленной Управлением информации (заключение комиссии по выявлению обстоятельств и решения межведомственной комиссии об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения)

обеспечивает заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

В случае поступления решения межведомственной комиссии об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в целях заключения с детьми-сиротами договора социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

#### 7. Управление закупок Администрации города Таганрога:

7.1. Осуществляет взаимодействие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в рамках постановления Администрации города Таганрога от 14.03.2014 № 661 «О создании контрактной службы для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Администрации города Таганрога».

#### 8. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Таганрога:

8.1. Информировывает отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога в течение 2 рабочих дней после получения уведомления по расчетам между бюджетами о предоставлении (изменении) межбюджетного трансферта на обеспечение жильем детей-сирот.

8.2. Направляет в отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога и управление закупок Администрации города Таганрога платежные поручения, подтверждающие перечисление средств на приобретение жилого помещения для ребенка-сироты или оплату этапов строительства в соответствии с условиями муниципальных контрактов участия в долевом строительстве.