

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 №2701

С целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 №393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 №2701 «Об организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 №393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**»

1.2. Изложить приложение №2 в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ,
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ДЕТЯМ-
СИРОТАМ, ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ
ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ, ПРИ КОТОРЫХ ДОГОВОР
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН НА НОВЫЙ ПЯТИЛЕТНИЙ СРОК

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - ребенок-сирота, дети-сироты), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Комиссия), при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

1.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий; длительное (более одного года) отсутствие ребенка-сироты в жилом помещении, влекущее за собой невнесение ребенком-сиротой платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации города Таганрога, осуществляет деятельность на основании Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных

гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Областного закона от 26.12.2007 N 830-ЗС "Об организации опеки и попечительства в Ростовской области", постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 N 539 "Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", настоящего Положения.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Цели Комиссии:

осуществление контроля условий жизни детей-сирот, использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования "Город Таганрог", предоставленных по договору найма жилого помещения для детей-сирот (далее - Договор), а также их обследование;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (неудовлетворительная адаптация детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличием отрицательной социальной среды, в которой находится ребенок-сирота, влияющей на характер поведения ребенка-сироты, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением ребенка-сироты в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы, совершением правонарушений и антиобщественных действий, длительной болезнью, наличием инвалидности у ребенка-сироты или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с ребенком-сиротой по Договору, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей ребенка-сироты, в том, числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении).

2.2. Задачи Комиссии:

осуществление комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни ребенка-сироты и исполнения им обязанностей по Договору, состояния здоровья, эмоционального и физического, навыков самообслуживания, отношений в семье;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия создается постановлением Администрации города Таганрога в составе председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, а также членов Комиссии. Персональный и численный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений.

3.4. Секретарь Комиссии:

готовит материалы к заседаниям Комиссии;

докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания;

ведет протокол заседаний Комиссии;

подготавливает заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Заключение).

3.5. В состав Комиссии могут быть включены должностные лица отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации города Таганрога, представители общественных организаций, правоохранительных органов, управляющих организаций города Таганрога.

3.6. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного численного состава Комиссии.

3.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не согласные с решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

3.8. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление образования г. Таганрога (далее - Управление).

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Заключение) в следующих случаях:

за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

при принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4.2. При принятии решения до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения:

4.2.1. Не позднее чем за 4 месяца до окончания срока действия Договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот:

а) Управление совместно со специалистами МКУ «Альтернатива» и Комитета Управления имуществом города Таганрога проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой в течение 3 рабочих дней секретарем Комиссии составляется акт обследования жилищно-бытовых условий (по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению);

б) Управление осуществляет запрос и представление в Комиссию документов, указанных в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и акта обследования жилищно-бытовых условий (по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению).

Ребенок-сирота вправе по собственной инициативе предоставить в Управление документы, указанные в настоящем подпункте. В таком случае все копии документов предоставляются заверенные нотариально или при предъявлении подлинников.

4.2.2. Комиссия, не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, рассматривает документы, указанных в пункте 4.2.1 настоящего раздела на заседании Комиссии и по результатам рассмотрения принимает решение:

о выдаче заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

о выдаче заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.2.3. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, оформляется секретарем Комиссии в день заседания Комиссии по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению и направляется в Управление.

4.2.4. Специалист отдела опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних Управления в течение 3 рабочих дней с момента

утверждения заключения Комиссии готовит проект постановления Администрации города Таганрога о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и обеспечивает его согласование и принятие.

4.2.5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 4.5 настоящего раздела, специалист отдела опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних Управления направляет его ребенку-сироте, а также в министерство общего и профессионального образования Ростовской области для рассмотрения на заседании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - областной межведомственной комиссии).

4.2.6. На основании решения областной межведомственной комиссии МКУ "Альтернатива" заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо договор социального найма на занимаемое жилое помещение.

4.3 При принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4.3.1. При поступлении в Администрацию города Таганрога заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения с приложением документов, установленных пунктом 3 Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора специализированного найма), Управлением запрашиваются документы, в соответствии с пунктом 6 Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора специализированного найма, формируется учетное дело заявителя в бумажном и (или) электронном виде и направляется для рассмотрения на заседание Комиссии в течение 5 рабочих дней.

4.3.2. Комиссия в течение 1 рабочего дня рассматривает документы заявителя на заседании Комиссии и по результатам рассмотрения принимает решение:

о выдаче заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

о выдаче заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.3.3. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, оформляется секретарем Комиссии в день заседания Комиссии по форме согласно приложению №2 к приказу министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 №393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья».

4.3.4. Специалист отдела опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних Управления в течение 2 рабочих дней с момента утверждения заключения Комиссии готовит проект постановления Администрации города Таганрога о сокращении (или об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, выписка из которого в течение 3 рабочих дней направляется заявителю и в Комитет управления имуществом города Таганрога, для принятия мер по заключению договора социального найма.

Приложение N 1
к Положению о комиссии
по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при которых
договор найма специализированного
жилого помещения может быть
заключен на новый пятилетний срок

АКТ
проверки жилищно-бытовых условий ребенка-сироты и ребенка,
оставшегося без попечения родителей, лица из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также членов их семей

Населенный пункт _____ "___" _____ 20__ г.
(город, поселок, село)

Комиссия в составе _____
(ФИО, должность)

проверила жилищные условия гражданина _____,
(ФИО)

проживающего в кв. N _____, доме N _____, по ул. _____,
и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в доме

_____ (наименование собственника)
состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв. м
Размер каждой комнаты _____ кв. м
Комнаты _____ на _____ в _____ доме
(изолированные, смежные)

Дом _____
(каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный)

Комнаты _____, квартира _____
(сухие, сырые, светлые, темные) (отдельная, коммунальная,
общежитие, детский дом)

2. Благоустройство дома (жилого помещения):

_____ (водопровод, канализация, горячая вода,

отопление (центральное, печное), газификация, ванная, лифт, телефон)

3. _____ наниматель жилого помещения,
(ФИО)

поднаниматель жилого помещения, собственник жилого помещения (нужное
подчеркнуть)

на основании _____
(свидетельство на право собственности, договор найма,
договор поднайма и др.)

_____ № _____ " ____ " _____ 20__ г.
4. Лица, проживающие в данном жилом помещении _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Родственные отношения с заявителем	С какого времени зарегистрирован в данном жилом помещении	Место работы и должность

5. Дополнительные данные о заявителе:

6. Заключение: _____

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись гражданина _____

Приложение N 2
к Положению о комиссии
по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации, при которых
договор найма специализированного
жилого помещения может быть
заключен на новый пятилетний срок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации, при которых договор найма
специализированного жилого помещения может быть заключен
на новый пятилетний срок

Дата, номер

Руководствуясь [статьей 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [пунктом 2](#) Положения о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 N 539, постановлением Администрации города Таганрога от _____ N _____, а также на основании акта обследования жилищно-бытовых условий гр. _____,

(фамилия, имя и (если имеется) отчество; число, месяц, год рождения)

проживающего по адресу: _____,

на основании представленных документов: _____,

(реквизиты договора найма специализированного жилого помещения)

Комиссия пришла к выводу о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гр. _____

содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а именно: _____

и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок

Председатель комиссии _____

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко