

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 04.06.2013
№ 1746

В целях приведения постановления Администрации города Таганрога от 04.06.2013 № 1746 «О порядке формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога» в соответствие со структурой Администрации города Таганрога, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 20.02.2025 № 66, **постановляю:**

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов на территории города Таганрога, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 04.06.2013 № 1746, следующие изменения:

1.1. В пункте 4.6 раздела 4 слова «пресс-службу Администрации города Таганрога» заменить словами «отдел по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога».

1.2. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 № 5 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 1
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

РЕЕСТР
муниципальных инвестиционных площадок
на территории города Таганрога

№	Вид объекта недвижимости	Местоположение площадки	Площадь, га	Форма собственности или иные законные основания	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

РЕЕСТР
частных инвестиционных площадок
на территории города Таганрога

N	Вид объекта недвижимости	Местоположение площадки	Площадь, га	Форма собственности или иные законные основания	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках, присоединяемых к территории
муниципального образования «Город Таганрог»

№	Вид объекта недвижимости	Форма собственности или иные законные основания	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Наличие (отсутствие) проекта планировки земельного участка	Наличие (отсутствие) проекта межевания земельного участка	Планы развития (застройки) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 4
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках города Таганрога, в отношении которых
проводится процедура разработки проекта планировки
и (или) процедура разработки проекта межевания
земельного участка

N	Вид объекта недвижимости	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Степень обеспеченности и земельного участка инженерной инфраструктурой (имеется частично, отсутствует и др.)	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта планировки участка	Стадия и планируемые сроки проведения процедуры разработки проекта межевания участка
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 5
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

Вид объекта недвижимости	
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Фактическое использование	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1: 25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	
Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны)	

Основные сведения о земельном участке

Площадь (кв. м или га)	
Кадастровый номер	

(при наличии)	
Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (gosreestr.ru))	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Форма собственности или иные законные основания	
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	
Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики	
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Возможность реформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

Возможность подключения площадки к сетям

инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/час		
Канализация	куб. м/час		
Очистные сооружения	куб. м/час		
Транспортная инфраструктура			
Тип коммуникаций		Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)	
Автодорога			
Железнодорожная ветка			
Порт, пристань			

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко