

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

№ 2727

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 28.11.2024 № 30 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2025–2027 годов», руководствуясь частью 3 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64, посредством публичного предложения, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

2.1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отделу по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога обеспечить размещение настоящего постановления на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 30.10.2025
№ 2727

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества, расположенного по адресу:
Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

Физиотерапевтический корпус, назначение: нежилое. Площадь общая 84,4 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1055.

Школа, назначение: нежилое. Площадь общая 583,8 кв. м. Количество этажей 3, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1049.

Пищеблок, назначение: нежилое. Площадь общая 65 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1054.

Гараж, назначение: нежилое. Площадь общая 32,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1052.

Склад, назначение: нежилое. Площадь общая 53,7 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1047.

Склад, назначение: нежилое. Площадь общая 435,2 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1050.

Гараж, назначение: нежилое. Площадь общая 61,3 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1044.

Общежитие, назначение: нежилое. Площадь общая 52,7 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1051.

Спальный корпус, назначение: нежилое. Площадь общая 805,1 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1045.

Библиотека, назначение: нежилое. Площадь общая 150,8 кв. м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1048.

Склад, гараж, назначение: нежилое. Площадь общая 218,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1046.

Склад, архив, назначение: нежилое. Площадь общая 24,4 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1053.

Сарай, назначение: нежилое. Площадь общая 6 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1555.

Погреб, назначение: нежилое. Площадь общая 41 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1554.

Душ, назначение: нежилое. Площадь общая 9,4 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1552.

Уборная, назначение: нежилое. Площадь общая 6,4 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1553.

Уборная, назначение: нежилое. Площадь общая 6,6 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1550.

Водокачка, назначение: нежилое. Площадь общая 25,8 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1557.

Водонапорная башня, назначение: нежилое. Площадь общая 22,1 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1556.

Уборная, назначение: нежилое. Площадь общая 6,6 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:26:0600024:1551.

1.2. Движимое имущество.

1.3. Земельный участок общей площадью 108001 +/- 2875,56 кв. м, кадастровый номер 61:26:0600024:817. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2014 № 61-61-30/080/2014-89.

1.4. Адрес объекта: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64.

1.5. Форма собственности: муниципальная.

1.6. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.7. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: объекты недвижимого имущества, движимое имущество и земельный участок.

2.2. Площадь объектов: 2691,3 кв. м. Площадь земельного участка 108001 кв. м.

2.3. Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Неклиновский, х. Герасимовка, ул. Центральная, 64.

2.3.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.2. Виды разрешенного использования: туристическое обслуживание.

2.3.3. Обременения и ограничения в использовании земельного участка: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Неклиновского района от 27.02.2020 № 297 выдан: Администрация Неклиновского района Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; договор об оказании услуг от 16.05.2019 № 11/06 выдан: ОАО «МРСК Юга»; письмо от 28.06.2019 № 177-дсп выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; доверенность от 04.02.2020 № 61/30-н/61-2020-1-330 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»; инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Юга»; договор о присоединении ОАО «Ростовэнерго» к ОАО «МРСК Юга» от 03.12.2007 № б/н выдан: Решение общего собрания акционеров ОАО «МРСК Юга» – Правления ОАО РАО «ЕЭС России»; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО «МРСК Юга»; выписка из протокола собрания от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО «Ростовэнерго»; устав от 22.06.2015 № б/н выдан: ОАО «МРСК Юга»; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 28.06.2007 № 007792793 выдан: Межрайонная инспекция № 26 ФНС; распоряжение от 26.06.2015 № 68 выдан: ПАО «МРСК Юга»; лист записи ЕГРЮЛ от 01.07.2015 № б/н выдан: Межрайонная инспекция ФНС № 26 по Ростовской области; лист записи ЕГРЮЛ 2020 от 20.02.2020 № ЮЭ9965-20-14111033 выдан: Межрайонная инспекция ФНС № 26 по Ростовской области; описание местоположения границ объекта от 26.08.2019 № б/н выдан: ЗАО «ИНТЕХ»; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.04.2024 № 301/17-03 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2025; реквизиты документа-

основания: основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.01.2025 № 93/17-03 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:26:0180801:112, 61:26:0180801:113.

3. Способ приватизации: продажа в электронной форме посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения – 44 267 020,00 (сорок четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, из них 15 823 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС объекты недвижимого имущества, 580 020 (пятьсот восемьдесят тысяч двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС движимое имущество, и 27 864 000 (двадцать семь миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысяч) рублей 00 копеек, земельный участок – НДС не облагается;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения) – 22 133 510,00 (двадцать два миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек, из них 7 911 500,00 (семь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая НДС объекты недвижимого имущества, 290 010 (двести девяносто тысяч десять) рублей 00 копеек, включая НДС движимое имущество, и 13 932 000 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, земельный участок – НДС не облагается.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко