

**«РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Таганрога от 29.01.2018 № 140 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.3.5.8 подпункта 2.3.5 пункта 2.3. раздела 2 признать утратившим силу.

1.2. Подпункт 2.3.5.11. подпункта 2.3.5 пункта 2.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории)».

1.3. Подпункт 2.3.5.16. подпункта 2.3.5 пункта 2.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном

развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории».

1.4. Подпункт 2.3.5.17. подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 2.3.5.18. подпункта 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 признать утратившим силу.

1.6. Подпунктом 2.3.5.24.36 подпункта 2.3.5.24 пункта 2.3.5 подраздела 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 2.3.5.24.36 следующего содержания:

«2.3.5.24.36. Для предоставления земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации:

2.3.5.24.36.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.3.5.24.36.2. Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС).

2.3.5.24.36.3. Программа деятельности по обеспечению выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

1.7. Подпунктом 2.3.5.24.37. подпункта 2.3.5.24 пункта 2.3.5 подраздела 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 2.3.5.24.37 следующего содержания:

«2.3.5.24.37. Для предоставления земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления,

уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

2.3.5.24.37.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.3.5.24.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (незавершенного строительства).

2.3.5.24.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС).

2.3.5.24.37.4. Решение суда о признании лица банкротом и открытии конкурсного производства.

2.3.5.24.37.5. Заключение о наличии ограничений для завершения строительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий