

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

Об утверждении «Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Утвердить «Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Михайлова В.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Проект постановления вносит:

Начальник УЖКХ
г. Таганрога

В.Ф. Каргаев

Заместитель главы
Администрации города Таганрога

В.В. Михайлов

Директор НКО
«Ростовский областной Фонд
содействия капитальному ремонту»

В.А. Крюков

Директор МКУ «Управление защиты
от чрезвычайных ситуаций населения
и территории г. Таганрога»

В.А. Галушка

Начальник финансового
управления г. Таганрога

Т.И. Лях

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Бондаренко В.В.
319-196, 8 918 527 81 80

Приложение
к постановлению
Администрации города Таганрога

Порядок
и перечень случаев оказания на безвозвратной основе
за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога Ростовской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» разработаны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.12.2017) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.2. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда Администрации города Таганрога (далее - Администрация) на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости является Администрация города Таганрога.

1.4. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта.

1.5. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется в соответствии с настоящим Порядком, установлен частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

1.6. При возникновении неотложной необходимости капитального ремонта такой ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующие годы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, вызванных опасными природными процессами или явлениями, а также происшествиями техногенного характера.

2. Перечень случаев проведения капитального ремонта

2.1. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возникает при опасных природных процессах или явлениях, а также происшествиях техногенного характера, оказывающих негативное или разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме.

2.1.1. К опасным природным явлениям и (или) процессам относятся землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопления территории, ураганы, смерчи, эрозии почвы.

2.1.2. К происшествиям техногенного характера относятся транспортные аварии и катастрофы, взрывы, пожары, угрозы взрывов, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии с выбросом радиоактивных веществ, аварии с выбросом биологически опасных веществ, внезапное обрушение зданий, сооружений, аварии в электроэнергетических системах, аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии.

3. Условия и порядок выделения средств

3.1. Получателем средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» является НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – региональный оператор), который осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

3.2. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ для ликвидации чрезвычайной ситуации).

Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен Губернатором Ростовской области.

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5

статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3.3. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Таганрога (далее – уполномоченный орган) предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Таганрога на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных уполномоченному органу в установленном порядке на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Таганрога предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Таганрога носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета города Таганрога предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

- не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет города Таганрога субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Таганрога;

- не имеет фактов нецелевого использования субсидий из федерального бюджета, бюджета Ростовской области, бюджета города Таганрога.

3.7. Для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в уполномоченный орган следующие документы и сведения:

- заявку-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом 3.6. настоящего Порядка;

- копию постановления Губернатора Ростовской области о введении режима чрезвычайной ситуации;

- копию акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

- копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, прошедшие экспертизу и согласованные региональным оператором;

- сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

3.8. Уполномоченный орган регистрирует документы и сведения в день их поступления.

3.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.10. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога принимается уполномоченным органом в случаях, если:

- в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с абзацем шестым пункта 3.7. настоящего Порядка, содержатся работы, не предусмотренные перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 3.7. настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

- не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 3.7. настоящего Порядка;

- в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

3.11. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

3.12. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога в соответствующей типовой форме, утвержденной Правительством Ростовской области (далее – соглашение).

3.13. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.14. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору

дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога заключает с региональным оператором соглашение, в котором предусматриваются:

- реквизиты счета регионального оператора, на который перечисляется дополнительная помощь за счет средств бюджета города Таганрога;
- обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога установленные статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога;

3.15. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.16. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога осуществляется с лицевого счета уполномоченного органа, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

3.17. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога производится по формуле:

$$V = V_{\text{собир}} - C_{\text{работ}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{собир}}$ - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

$C_{\text{работ}}$ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

3.18. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога региональному оператору являются:

- использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога в сроки, установленные соглашением;
- представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;
- согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом, предоставившим дополнительную помощь за счет средств бюджета города Таганрога и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.19. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.20. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.21. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога, в бюджет города Таганрога в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога.

3.22. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.23. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет города Таганрога остатки дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога, не использованные в отчетном году.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова

Приложение
к Порядку

и перечню случаев оказания на безвозвратной основе
за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

Заявка-обоснование

на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Таганрога Ростовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Таганрога дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета городского поселения г. Краснослободск дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Таганрога, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

- 1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога, на ___ л. в ___ экз;
- 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на ___ л. в ___ экз;
- 3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога на ___ л. в ___ экз;.
- 4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета города Таганрога на ___ л. в ___ экз;

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова