



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2016 № 246 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» и внесения изменений в них», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему Решению.
2. Администрации города Таганрога (А.В. Лисицкий) разместить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко

Проект вносит:

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам
архитектуры и градостроительства

Д.С. Конопля

Согласовано:

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

М.В. Баксов

Берестов Юрий Иванович, 312-837
Тишина Наталья Викторовна, 312-867

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»**

(Раздел I. Основная часть)

Введение

Город Таганрог является городским округом. Город Таганрог расположен на территории Ростовской области.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Нормативы) включают в себя:

I. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципального образования «Город Таганрог» для объектов местного значения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, в том числе нормативные ссылки, термины и определения.

Расчетные показатели применимы ко всей территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог) в части не противоречащей действующему законодательству и устанавливаются в соответствии с разделом I настоящих Нормативов.

Глава 1. Общие расчетные показатели планировочной организации города Таганрога

Статья 1. Показатели численности населения за 2013-2017 годы

По численности населения город Таганрог относится к группе крупных городов.

Таблица №1

Численность населения, тыс. чел				
2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
254,8	253,6	253,1	251,1	250,3

Статья 2. Показатели в сфере жилищного обеспечения

1. Жилые зоны застройки могут подразделяться на:
зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
зоны жилой застройки иных видов.

2. Подготовку Генерального плана города Таганрога и внесение в него изменений, а также документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующего условия:

наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными Нормативами (в случае отсутствия – региональными нормативами);

3. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 2.

Таблица № 2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20
Специализированный	-

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других условий. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – МГН).

Рекомендуемый минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3

Тип площадки	Рекомендуемый удельный размер площадок, кв. м/чел.
--------------	--

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок:

- для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше;

- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Глава 2. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

Статья 3. Объекты образования

Таблица № 4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.изм.: мест/тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности*	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации			
Общего типа	51 место (70% обеспеченности детей дошкольного возраста)	300* м; в районах малоэтажной застройки – 500* м	При вместимости дошкольных образовательных организаций, на 1 место: - до 100 мест – 44 м.кв.; - св. 100 мест – 38 м.кв.; - в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33 м.кв.; Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены: на 20 % в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%;
Специализированного типа	2 места (3% обеспеченности детей дошкольного возраста)	Не нормируется	
Оздоровительного типа	9 мест (12% обеспеченности детей дошкольного возраста)	Не нормируется	
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование		
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии	100 мест - 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием 75 мест - 75% детей охват средним общим образованием	500 м Допускается на расстоянии транспортной доступности для начального общего образования – 15 мин (в одну сторону); Для основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону)	При вместимости учащихся: св.40 до 400 - 55 м ² на 1 учащегося. св. 400 до 500 - 65 м ² на 1 учащегося. св. 500 до 600 - 55 м ² на 1 учащегося. св. 600 до 800 - 45 м ² на 1 учащегося. св. 800 до 1100 - 36 м ² на 1 учащегося. св. 1100 до 1500 – 23 м ² на 1 учащегося. св. 1500 до 2000 - 18 м ² на 1 учащегося. св. 2000 - 16 м ² на 1

			<p>учащегося. Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с ФОК микрорайона.</p>
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование	Не нормируется	<p>При вместимости учащихся: св.200 до 300 - 70 м² на 1 учащегося. св. 300 до 500 - 65 м² на 1 учащегося. св. 500 – 45 м² на 1 учащегося. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.</p>
Межшкольный учебный комбинат	8 мест - 8% от общего числа школьников	Транспортная доступность не более 30 мин.	<p>Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га. Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.</p>
Внешкольные учреждения			
Дворцы (дома) творчества школьников	4 места (3,3% от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Детско-юношеские спортивные школы	3 места (2,3% от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	3 места (2,7 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных техников	1 место (0,9 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных натуралистов	0,5 места (0,4 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование
Станции юных туристов	0,5 места (0,4 % от общего числа школьников)	Транспортная доступность не более 30 мин.	По заданию на проектирование

	школьников)	30 мин.	
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования			
Профессиональные образовательные организации	По заданию на проектирование с учетом города-центра и других территорий в зоне влияния города	Не нормируется	При вместимости учащихся: до 300 - 75 м ² на 1 учащегося. св. 300 до 900 – 50-65 м ² на 1 учащегося. св. 900 до 1600 – 30-40 м ² на 1 учащегося. Размеры земельных участков могут быть: - уменьшены в условиях реконструкции на 50% - уменьшены для профессиональных организаций гуманитарного профиля на 30%;
Образовательные организации высшего образования	По заданию на проектирование	Не нормируется	Учебная зона на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий 1,5-3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по

			заданию на проектирование. Размер земельного участка может быть увеличен на 40% в условиях реконструкции. При кооперативном размещении нескольких ввозов на одном участке, суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%.
--	--	--	--

*Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Пути подходов учащихся к детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Статья 4. Объекты здравоохранения и социальной защиты

Таблица №5

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Медицинские организации			
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. Но не менее 13,47 коек на 1 тыс. населения; в том числе: больничных 10,2 коек на 1 тыс. населения;	см. примечание п.1,2,3	При мощности стационаров, коек: до 50 - 210 м ² на 1 койку. св. 50 до 100 – 210-160 м ² на 1 койку. св. 100 до 200 – 160-110 м ² на 1 койку. св. 200 до 300 – 110-80 м ² на 1 койку. св. 300 до 500 – 80-60 м ² на 1 койку. св. 500 – 60 м ² на 1 койку.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	полустационарных 1,42 коек на 1 тыс. населения; в домах сестринского ухода 1,8 коек на 1 тыс. населения; хосписах 0,05 коек на 1 тыс. населения;		При мощности стационаров, коек: до 50 - 360 м ² на 1 койку. св. 50 до 100 – 360-310 м ² на 1 койку. св. 100 до 200 – 310-260 м ² на 1 койку. св. 200 до 300 – 260-210 м ² на 1 койку. св. 300 до 500 – 210-180

			м ² на 1 койку. св. 500 – 150 м ² на 1 койку.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера) объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 объект на 10 тыс. жителей	Транспортная доступность на специальном автомобиле - 15 мин.	на 1 автомобиль требуется земельный участок 0,05 га, но не менее 0,1 га.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
Аптеки	1 объект на 13 тыс. жителей	500 м при 1-2 эт. застройке 800м.	По заданию на проектирование. Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях
Дома-интернаты			
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	28 мест на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	Не нормируется	По заданию на проектирование
Дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	28 мест на 1 тыс. чел. (с 60 лет)		
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3 места на 1 тыс. чел. (с 4 до 17 лет)	Не нормируется	По заданию на проектирование

Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3 места на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	Не нормируется	При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125м ² на одно место; св. 200 до 400 – 100м ² на одно место; св. 400 до 600 – 80 м ² на одно место;
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	60 мест на 1 тыс. жителей старше 60 лет	Не нормируется	По заданию на проектирование
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5 мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется	По заданию на проектирование
Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	2 места на 1 тыс. жителей старшей возрастной группы	Не нормируется	По заданию на проектирование. Возможно размещение в пригородной зоне.
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 учреждение на 5 тыс. детей, при наличии менее 5 тыс. детей может создаваться одна учреждение*	Не нормируется	Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 учреждение на 1 тысячу детей с ограниченными возможностями при наличии менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр**	Не нормируется	Не нормируется

*В соответствии с пунктом 4 Постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 29.03.2002 № 25 «Об утверждении Рекомендаций по организации деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации».

**В соответствии с пунктом 1.5 Приказа Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 14.12.1994 № 249 «Об утверждении Примерного положения о реабилитационном Центре для детей и подростков с ограниченными возможностями».

***В соответствии с Приложением № 4 Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

Примечания:

1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник (больниц, больниц скорой медицинской помощи), размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут.

2. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

3. Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

4. Размещение отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций», исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения осуществляется в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

Статья 5. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица №6

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	0,1 га	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование
Спортивные залы, в том числе: общего пользования	60 м ² площади пола зала	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	70 м ² общей площади	500 м *	По заданию на проектирование
Бассейны общего пользования	20 м ² зеркала воды	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не более 30 мин.*	По заданию на проектирование

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно - массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Статья 6. Объекты культуры и искусства

Таблица №7

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./ 1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4

Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 м ² общей площади	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.	По заданию на проектирование
Театры	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Цирки	3,5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Кинотеатры	25 мест	Радиус транспортной доступности: 15-30 мин.	По заданию на проектирование
Танцевальные залы	6 мест	Не нормируется	По заданию на проектирование
Концертные залы	3,5 мест	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Лектории	2 места	Не нормируется	По заданию на проектирование
Залы аттракционов и игровых автоматов	3 м ² площади пола	Не нормируется	По заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 мест	Не нормируется	По заданию на проектирование
Городские массовые библиотеки при населении св. 50 тыс. чел.	4 тыс. ед. хранения 2 читательских места	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Дом культуры	1 объект на 10 тыс. чел.		По заданию на проектирование
Тематический музей	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование
Краеведческий музей	1 объект на город	Радиус транспортной доступности: 30-40 мин.	По заданию на проектирование

Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов рекомендуется в размере 40%-50%.

Статья 7. Объекты торговли и общественного питания

Таблица № 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной	

		доступности	
1	2	3	4
Магазины, в том числе:	280 м ²		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения тыс. чел.:
продовольственных товаров	100 м ²	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800 м	от 4 до 6 0,4-0,6 га. на объект; св.6 до 10 – 0, 6-0,8 га на объект; св.10 до 15 – 0, 8-1,1 га на объект; св.15 до 20– 1,1-1,3 га на объект; Предприятия торговли м ² торговой площади:
непродовольственных товаров	180 м ²	Не нормируется	до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; св.250 до 650 – 0,08-0,06 га, на 100м ² торговой площади; св.650 до 1500 – 0,06-0,04 га, на 100м ² торговой площади; св.1500 до 3500 – 0,04-0,02 га, на 100м ² торговой площади; св.3500 – 0,02 га, на 100м ² торговой площади.
Рыночные комплексы (рынки)	24 м ²	Не нормируется	От 7 м ² до 14м ² на 1м ² торговой площади рыночного комплекса (рынка) в зависимости от вместимости: При торговой площади до 600 м ² – 14м ² на 1 м ² торговой площади; При торговой площади св. 3000 м ² – 7м ² на 1 м торговой площади.
Предприятия общественного питания	40 мест	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.
Магазины кулинарии	6 м ² торговой площади	Не нормируется	Не нормируется

Статья 8. Объекты бытового обслуживания

Таблица № 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Рекомендуемый размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1 тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	9 рабочих мест		На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест 10-50 – 0,1-0,2 га;
Непосредственного обслуживания населения	5 рабочих мест	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м	50-150 – 0,05-0,08 га; св.150 – 0,03-0,04 га.

		при 1-2 этажной застройке – 800м	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	4 рабочих места	Не нормируется	0,5-1,2 га
Прачечные, в том числе:	120 кг. белья в смену		
- прачечные самообслуживания	10 кг. белья в смену	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	0,1-0,2 га на объект
- фабрики-прачечные	110 кг. белья в смену	Не нормируется	0,5-1,0 га на объект
Химчистки	11,4 кг. вещей в смену		
- химчистки самообслуживания	4,0 кг. вещей в смену	Для объектов местного значения при многоэтажной застройке - 500 м при 1-2 этажной застройке – 800м	0,1-0,2 га на объект
- фабрики-химчистки	7,4 кг. вещей в смену	Не нормируется	0,5-1,0 га на объект
Банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны	5 помывочных мест	800 м	0,2-0,4 га на объект
Общественные уборные	1 прибор. На площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах - 2 прибора	700 м	По заданию на проектирование

Статья 9. Объекты, относящиеся к области озеленения территории

Таблица № 10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Городской парк	100 чел./га	Транспортная доступность 30 мин.
Парк зоны отдыха (районный)	70 чел./га	Транспортная доступность 20 мин.
Городские леса	3 чел./га	Не нормируется
Детский парк, включая площадки и спортивные сооружения	0,5 кв. м. на 1 чел.	Не нормируется
Площадь озеленения территории жилых районов	6 кв. м. на 1 чел.	Не нормируется
Площадь озеленения	10 кв.м. на 1чел.	Не нормируется

общегородских территорий		
Площадь озеленённой территории жилого микрорайона (квартала)	25% площади территории	Не нормируется

Рекомендуемые минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 10;

парков планировочных районов - 15;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Статья 10. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и мест погребения

Таблица № 11

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./тыс. жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Кладбища традиционного захоронения*	0,24 га	Не нормируется
Кладбища урновых захоронений после кремации	0,02 га	Не нормируется

*Размещение кладбища площадью более 40 га не допускается.

Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации.

Глава 3. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично- дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Статья 11. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Улично-дорожная сеть (далее - УДС) дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей №12.

Таблица №12

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные городские дороги	
1-го класса скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.
2-го класса регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
1-го класса непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.
3-го класса регулируемого	Связь районов города между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения

движения	наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Районного значения	
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция).
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов).
Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
Велосипедные дорожки на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Статья 12. Категории и параметры УДС

Основные расчетные параметры УДС приведены в таблице № 13.

Таблица №13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	4	5	6	7	8
Магистральные городские дороги						
1-го класса скоростного движения	130	3,50-3,75	4 - 10	1200/1900	40	-
	110			760/1100	45	
	90			430/580	55	
2-го класса регулируемого движения	90	3,50-3,75	4 - 8	430/580	55	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
Магистральные улицы						
Общегородского значения:						
1-го класса скоростного движения	90	3,50-3,75	4 - 10	430/580	55	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	
	70			230/310	65	
2-го класса регулируемого движения	80	3,25-3,75	4 - 10	310/420	60	3,0
	70			230/310	65	
	60			170/220	70	
3-го класса регулируемого движения	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	3,0
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2,25
	60			170/220	70	
	50			110/140	70	
Улицы и дороги местного значения						
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2 - 4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2 - 4	110/140	80	2,0
	40			70/80	80	
	30			40/40	80	
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,50	2-4	110/140	60	2,0
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	3,00	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы и площади						
Пешеходные улицы и площади	-	по расчету	по расчету	-	50	по проекту
Велосипедные дорожки						

В составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1 – 2 2	25	70	-
На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50* 1,00**	1 – 2 2	25	70	-

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

Примечание: Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Статья 13. Объекты УДС - пешеходные переходы

Таблица №14

Наименование	Интервал расположения пешеходных переходов
Магистральные улицы и дороги регулируемого движения в пределах застроенной территории в одном уровне	400м
На дорогах скоростного движения в разных уровнях	800м
На магистральных улицах непрерывного движения в разных уровнях	400 м

Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения следует предусматривать при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Статья 14. Объекты УДС – сеть магистральных улиц и дорог территории городской застройки

Таблица №15

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности, км/1 км ² территории городской застройки	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Плотность сети магистральных улиц и дорог территории городской застройки	2,2	Не нормируется

Статья 15. Объекты УДС – обслуживание общественного транспорта

Таблица № 16

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности.
Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется	500 м в районах индивидуальной застройки 600м в общегородском центре 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта 800 м от главного входа.
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта, свободной площади пола пассажирского салона	4 чел/м ² для обычных видов наземного транспорта	Не нормируется
Расчетная скорость движения	40 км/ч	Не нормируется
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км ²	В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Не нормируется

Статья 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 30;
- производственные зоны - 10;
- общегородские центры - 15;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 300;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
- для таксомоторного парка - 3.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

В пределах общественного центра территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей: 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

Примечание: Общественный центр территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей №17.

Таблица № 17

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения: Федерального значения	100 работающих	15-20
Областного значения	То же	10-15
Местного значения	То же	5-10
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15

Гостиницы	То же	20
Прочие гостиницы	То же	6-8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	То же	10
Базы кратковременного отдыха	То же	15
Береговые базы маломерного флота	То же	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

Статья 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания транспортных средств

Таблица № 19

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	не нормируется

Примечания:

1. Рекомендуемые размеры земельных участков для объектов технического обслуживания принимать, га:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов – 3,5

2. Рекомендуемые размеры земельных участков АЗС принимать, га:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок – 0,35;
на 11 колонок – 0,4.

Глава 4. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Статья 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по электроснабжению

Таблица № 20

Наименование объекта/расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Электроэнергия, электропотребление	2640 кВт*ч/год на 1 чел.	Не нормируется
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	6380 ч/год	Не нормируется

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Статья 19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Рекомендуемые размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице № 21.

Таблица № 21

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Предельные значения расчетных показателей		
	Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, га, котельных, работающих		максимально допустимого уровня территориальной доступности
	на твердом топливе	на газомазутном топливе	
1	2	3	4
до 5	0,7	0,7	Не нормируется
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	Не нормируется
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	Не нормируется
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	Не нормируется
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	Не нормируется
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	Не нормируется

Таблица № 22

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м.кв.

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С					
	-5	-10	-15	-20	-25	-30
Для зданий строительства до 1995 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	146	155	165	175	185	197
2-3-этажные многоквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144

4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75
7-10-этажные кирпичные	55	60	65	70	75	81
7-10-этажные панельные	47	52	56	60	65	70
Более 10 этажей	61	67	73	79	85	92
Для зданий строительства после 2000 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	76	76	77	81	85	90
2-3-этажные многоквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70
4-6-этажные	45	45	46	50	55	61
7-10-этажные	41	41	42	46	50	55
11-14-этажные	37	37	38	41	45	50
Более 15 этажей	33	33	34	37	40	44
Для зданий строительства после 2010 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	65	66	67	70	73	78
2-3-этажные многоквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64
4-6-этажные	40	41	42	44	49	55
7-10-этажные	36	37	38	40	43	48
11-14-этажные	34	35	36	37	41	45
Более 15 этажей	31	32	34	35	38	43
Для зданий строительства после 2015 г.						
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	60	61	62	64	67	72
2-3-этажные многоквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59
4-6-этажные	37	38	40	42	45	49
7-10-этажные	34	35	36	37	40	42
11-14-этажные	31	32	33	35	37	41
Более 15 этажей	30	31	32	33	36	40

Полная версия таблицы удельных показателей максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м.кв. (с расчетной температурой до -55 °С) см. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Таблица № 23

Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель, м.кв./чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м.кв.
1. Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
То же, с заселенностью 20	1 житель	105	20	15,3
2. То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8
3. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
4. Больницы с санитарными	1 больной	90	15	17,5

узлами, приближенными к палатам				
5. Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6. Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7. Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
9. Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
10. Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11. Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12. Магазины протоварные	То же	8	30	0,7
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).</p> <p>2. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать аналогично по характеру водопотребления.</p>				

Статья 20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водопотребления

Таблица № 24

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на ед.изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Жилые объекты	с централизованным водоснабжением и канализацией без ванн	100 на 1 чел.	Не нормируется
	С водопроводом, канализацией, газоснабжением	120 на 1 чел.	Не нормируется
	водоснабжением с ваннами и ёмкостными водонагревателями	210 на 1 чел.	Не нормируется
	То же, с водонагревателями проточного типа	250 на 1 чел.	Не нормируется
	с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ванными	230 на 1 чел.	Не нормируется
	без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	50 на 1 чел.	Не нормируется

Общежития	с общими душевыми	90 на 1 чел.	Не нормируется
	с душами при всех жилых комнатах	140 на 1 чел.	Не нормируется
Поликлиники и амбулатории		10 на 1 больного 30 на 1 работающего в смену	Не нормируется
Больницы	с общими ванными и душами	120 на 1 чел.	Не нормируется
	с санитарными узлами приближенными к палатам	200 на 1 чел.	Не нормируется
	инфекционные	240 на 1 чел.	Не нормируется
Физкультурно-оздоровительные учреждения	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	60 на 1 место	Не нормируется
	со столовыми работающими на сырье и прачечными	200 на 1 место	Не нормируется
Дошкольные образовательные учреждения	с дневным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах	40 на 1 ребенка	Не нормируется
	с дневным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными	80 на 1 ребенка	Не нормируется
	с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на полуфабрикатах	60 на 1 ребенка	Не нормируется
	с круглосуточным пребыванием детей, со столовыми на сырье и прачечными	120 на 1 ребенка	Не нормируется
Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах		20 на 1 учащегося и 1 препод.	Не нормируется
Административные здания		15 на 1 работающего	Не нормируется
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале		12 на 1 блюдо	Не нормируется

Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2016 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Статья 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности удельного водоотведения

Таблица № 25

Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с городского	м(3)/сут. с 1 га территории	60	Не нормируется	

градостроительного узла			
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с примагистральных территорий	м(3)/сут. с 1 га территории	50	Не нормируется
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с межмагистральных территорий с размером квартала:			
до 5 га	м(3)/сут. с 1 га территории	45	Не нормируется
от 5 до 10 га	м(3)/сут. с 1 га территории	40	Не нормируется
от 10 до 50 га	м(3)/сут. с 1 га территории	35	Не нормируется
Удельное водоотведение в неканализованных районах	л/сут на 1 жителя.	25	Не нормируется

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

Статья 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица № 26

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Население	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	121 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	При наличии газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии горячего водоснабжения)	295 м ³ /год на 1 чел.	
	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	177 м ³ /год на 1 чел.	
Предприятия общественного питания	На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	0,12 м ³ /1 обед	не нормируется
	На приготовление завтраков или ужинов	0,06 м ³ / 1 завтрак или ужин	
Больницы и родильные дома	На приготовление пищи	95 м ³ /год на 1 койку	не нормируется
	На приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд	271 м ³ /год на 1 койку	

Примечание:

Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000

ккал/м³)).

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица № 27

Наименование объекта/расчетного показателя	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 чел. в год	максимально допустимого уровня территориальной доступности
ТКО от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением	190кг/900л.	Не нормируется
ТКО от прочих жилых зданий	300кг/1100л.	Не нормируется
ТКО общее количество по городу с учётом общественных зданий	280кг/1400л.	Не нормируется
ЖКО из выгребов (при отсутствии канализации)	-/2000л.	Не нормируется
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5кг/8л.	Не нормируется

Указанные данные являются рекомендуемыми минимально допустимыми расчётными показателями уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Показатели в табл.№ 27 не являются нормативами накопления коммунальных отходов. Нормативы накопления коммунальных бытовых отходов следует принимать в соответствии с Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства островской области №2 от 08.02.2018 «Об утверждении нормативов накопления коммунальных отходов на территории Ростовской области» (в действующей редакции).

Требования к земельным участкам и соблюдения санитарно-защитных зон объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Таблица № 28

Наименование объекта/расчетного показателя	Площадь земельного участка на тыс.т/год, га	Размеры санитарно-защитной зоны
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, до 40 тыс. т /год	0,05	500
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, свыше 40 тыс. т/год:	0,05	1 000
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500

Поля компостирования	0,5	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности.	0,3	1000
Скотомогильники с захоронением в ямах	-	1000
Скотомогильники с биологическими камерами	-	500

Глава 5. Доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (далее - МГН).

Необходимо обеспечивать повышенное качество среды обитания инвалидов и МГН при соблюдении:

доступности ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения, а также мест проживания, обслуживания и приложения труда инвалидов и МГН;

своевременного получения инвалидов и МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН принимать в соответствии с таблицей №29.

Таблица № 29

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10*
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении болезней спинного мозга или болезней с нарушением опорно-двигательного аппарата	% мест (в т. ч. для инвалидов колясочников) от общего кол-ва парковочных мест	20

* но не менее одного места.

Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида и МГН не более 50 м.

Рекомендуемый размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида и МГН (м² на 1 машино-место) – 21,6 м².

Разметка для стоянки(парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6м. Если предусматривается регулярная парковка автомобилей инвалидов и МГН в креслах колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

Глава 6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

Статья 24. Назначение Нормативов

Нормативы применяются при реализации Генерального плана города Таганрога, разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний и реализации градостроительной документации по планировке территорий.

Нормативы используются для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города Таганрога, независимо от форм собственности объектов застройки, реконструкции, в части не противоречащей действующему законодательству.

Нормативы отражают специфические особенности города Таганрога, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории города.

Статья 25. Правила и область применения Нормативов

Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и иными правовыми актами и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Таганрога в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и МГН), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), на основании статистических и демографических данных с учетом природно - климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей города Таганрога.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы и внесенные изменения в Нормативы утверждаются Городской Думой города Таганрога.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Таганрога, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Таганрога, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения города Таганрога, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения для населения города Таганрога и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления.

Проект Нормативов подлежит размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»**

**(Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в
основной части местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»)**

Глава 1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

Муниципальное образование «Город Таганрог» (далее – город Таганрог) в соответствии с Областным законом Ростовской области от 19.11.2004 № 190-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Таганрог» наделен статусом городского округа. Город Таганрог расположен на территории Ростовской области.

При определении перспективы развития и планировки города Таганрога необходимо учитывать:

- местоположение города в системе расселения;
- социально-экономическую специализацию и роль города в системе формируемых центров обслуживания населения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Город Таганрог в соответствии с пунктом 4.4 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» относится к крупным городам.

Произведен анализ численности населения города Таганрога за период 2013-2017 годы. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области.

Таблица №1

Численность населения, тыс. чел.				
2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
254,8	253,6	253,1	251,1	250,3

Природно-климатические условия.

Климатический район строительства по классификации СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» относится к подрайону III-В и имеет следующие характеристики:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки: минус 18 °С;
- средняя температура наиболее теплого месяца + 28,4 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 85%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 82%;
- отопительный период - 165 дней;

Возможные направления территориального развития города Таганрога определяются на основании Генерального плана города Таганрога с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Ростовской области и Устава города Таганрога.

Общая потребность в территории для развития города Таганрога, включая резервные территории, определяется на основании Генерального плана города Таганрога.

Порядок изменения границ города Таганрога определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

Утверждение Генерального плана города Таганрога осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

Общую организацию территории города Таганрога следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и

рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития города за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города Таганрога, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного строительства и индивидуальных жилых домов с участками;

требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на территориальные зоны.

Глава 2. Категории земель города Таганрога по целевому назначению

Статья 1. Общие положения

По целевому назначению земли в границах муниципального образования «Город Таганрог» могут подразделяться на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

2. Вышеуказанные земли, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Статья 2. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности,

гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Статья 3. Земли населенных пунктов

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками

земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки, жилой застройки смешанной этажности, жилой застройки иных видов.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94 - 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения

сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

2. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

3. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на

которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным федеральными законами и законами Ростовской области.

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

- размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

4. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения железнодорожных путей;
- размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
- установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

- размещения автомобильных дорог;
- размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;
- установления полос отвода автомобильных дорог.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения искусственно созданных внутренних водных путей;
- размещения объектов инфраструктуры морских портов, объектов речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;
- выделения береговой полосы.

Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

5. Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

- подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

- наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

- наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

6. Землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности.

В целях обеспечения космической деятельности могут предоставляться земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

7. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях.

В целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

- размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва.

Статья 5. Земли особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый

правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения;
- особо ценные земли.

2. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Территории природных парков располагаются на землях, которые предоставлены государственным учреждениям субъектов Российской Федерации, осуществляющим управление природными парками, в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием, так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и

отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны в соответствии с законодательством. Границы и режим округов санитарной охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

5. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена

любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

Статья 6. Земли лесного и водного фондов, земли запаса

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2. К землям водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

3. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Глава 2. Градостроительное зонирование территории города Таганрога

Статья 7. Общие положения

В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Помимо предусмотренных, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Жилые зоны

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются:

- жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности);
- блокированные;
- индивидуальные жилые дома;

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового, населения с учетом требований раздела 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- объекты, предназначенные для обслуживания автотранспорта;

- культовые объекты;

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта города Таганрога. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимосвязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожную сеть, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН).

Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

- микрорайон (квартал) - основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер, территории которого ориентировочно составляют от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района, как правило не должна превышать 250 га.

Район, микрорайон (квартал) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории города Таганрога.

При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории города Таганрога, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Территория групп жилых домов, как правило не должна превышать 5 га.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В правилах землепользования и застройки города Таганрога допускается уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения.

Для этого используются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей № 2. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и

определяется расчетом.

Таблица №2

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартир в расчете на одного человека, м.кв.	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$	$\frac{10}{15}$
		$k = n + 2$	
Эконом-класс	30	$k = n$	$\frac{25}{50}$
		$k = n + 1$	
Муниципальный	20	$k = n - 1$	$\frac{60}{30}$
		$k = n$	
Специализированный	-	$k = n - 2$	$\frac{7}{5}$
		$k = n - 1$	

Примечания: k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.3 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Планировочная организация жилых зон городского округа должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

Статья 9. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для инвалидов и МГН.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для

формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении). При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах в случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства, или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону. Площадь территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, га, должна быть не менее: - 10.

Статья 10. Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 и в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

В районах усадебной застройки города Таганрога размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м.кв.

Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Таблица №3

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
- для отдыха взрослого населения	10
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
- для хозяйственных целей	20
- для выгула собак	40

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечания

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок:

- для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше;

- для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды.

Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м.кв. на одного человека не должна превышать 450 чел./га.

Статья 11. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

- сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

2. В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

При проектировании предприятий необходимо предусматривать размещение производств, на которых возможно применение труда инвалидов и МГН, и обеспечение доступности этих производств.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих ему условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. К занятым территориям относятся резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

- до 300м – 60%;
- св.300 до 1000м – 50%;
- св.1000 до 3000 м – 40 %;
- св. 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними образовательные организации, реализующие программы высшего и среднего профессионального образования, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных зон и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

3. Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в

установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территорий в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

При планировании развития города Таганрога следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее – УДС) города Таганрога следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)» - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

В состав поперечного профиля УДС также могут входить линии электрифицированного рельсового транспорта.

На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне, в том числе линий трамвая, скоростного трамвая, участков наземного метрополитена.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая инвалидов и МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения инвалидов и МГН в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и

удобными.

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города Таганрога, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города Таганрога при поездках с различными целями.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

4. Зоны инженерной инфраструктуры.

4.1. Водоснабжение и канализация.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует проводить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1)» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора сливные станции.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980-00 «СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод»).

Санитарная очистка территории города Таганрога должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

4.2. Теплоснабжение.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. Допускается при отсутствии таких данных руководствоваться указаниями СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

При совместной работе нескольких источников теплоты на единую тепловую сеть города Таганрога должно предусматриваться взаимное резервирование источников теплоты,

обеспечивающее аварийный режим в соответствии с СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

4.3. Газоснабжение.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)).

Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1).

Качество природного газа должно соответствовать:

- ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения»;

- ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления» (актуализированная редакция);

- ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия»;

- ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

Качество природного газа и СУГ должно соответствовать нормативным документам на поставку. При транспортировании газов иного происхождения должно быть подтверждено обеспечение целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Выбор схем газоснабжения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления объектов административно-территориального деления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС и др.). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением или улучшением характеристик надежности и безопасности.

4.4. Электроснабжение.

При проектировании электроснабжения города Таганрога необходимо руководствоваться требованиями действующих нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), и другими действующими документами.

Статья 12. Зоны сельскохозяйственного, рекреационного использования, зона особо охраняемых территорий, зоны специального назначения

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенного пункта город Таганрог, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

12.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

Ранее выполненный проект охранных зон и зон регулирования застройки г. Таганрога Северо-Кавказским филиалом института «Спецпроектреставрация» в 1984 году и откорректированный в 1992 году, явились основой для проекта корректировки проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, выполненной в 2008 году.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, утверждены постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 в соответствии с научно-проектной документацией «Корректировка проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога», выполненной институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», Северо-Кавказское дочернее предприятие.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и на сопряженной с ними территории установлены зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный зона (территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (территория, в пределах которой устанавливается режим использования, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность;

- зона охраняемого природного ландшафта (территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и

сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, раскрытия пространств, связанных композиционно с объектом культурного наследия;

- охранная зона объектов археологического наследия (территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий хозяйственную деятельность и строительство до проведения научно-исследовательских и археологических работ.

На территории исторического центра города установлен заповедный район.

Основную часть заповедного района занимают групповые охранные зоны, застройка которых представляет различные по характеру градостроительной ценности типы градостроительной среды.

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (п. 24), в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.

Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. Требования к определению границ территории исторического поселения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления, а в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения.

Перечень видов особого регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении определен Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Областным законом Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Статья 13. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и МГН

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд инвалидов и МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления».

Проектные решения по адаптации объектов исторического, культурного и архитектурного наследия, выполняемые с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Проектные решения, предназначенные для инвалидов и МГН, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда инвалидов и МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения инвалидов и МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов и МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других инвалидов и МГН нацелено:

- на обеспечение общей ориентации и навигации в структуре города, района, микрорайона, квартала;
- предоставление сведений о местоположении объектов, в том числе предназначенных или доступных для инвалидов и МГН;
- предупреждение о возможных опасностях.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца (ГОСТ Р 52131 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»).

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны устраиваться в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других МГН (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели. На

первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус, троллейбус, трамвай, судно и др.) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания.

При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов и путей передвижения к этим объектам и остановкам общественного транспорта следует обеспечить радиус их доступности, не превышающий 300 м

Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

Для пешеходных путей в стесненных условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей

Глава 3. Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды

Статья 14. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

При планировке и застройке города Таганрога следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории города Таганрога необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

При планировке и застройке города и его пригородной зоны следует обеспечивать соблюдение установленных режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается:

1) по экологическим требованиям:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы, без выполнения требований, приведенных в 14.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

2) по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

Статья 15. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

При планировке и застройке города Таганрога необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и в зонах смешанной жилой этажности города Таганрога не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (далее - ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также

представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, санитарными и экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке, для предупреждения загрязнения поверхностных вод с соблюдением ПДК загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте города.

Мероприятия по защите почв территории города Таганрога от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Гигиенические требования к качеству почв территории города Таганрога устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523 (Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Статья 16. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)».

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов в городе (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований», СанПиН 2.2.4.1329-03 «Требования по защите персонала от воздействия импульсных электромагнитных полей», СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» и Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке,

применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523 (Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009). Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляются в установленном порядке.

Статья 17. Улучшение микроклимата

При планировке и застройке следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)» и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий города Таганрога (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В условиях застройки возможна одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч для каждой зоны соответственно.

В жилых домах индивидуальной застройки, в многоквартирных жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты дома, квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) продолжительность инсоляции сокращается на 0,5 ч для каждой зоны соответственно.

Глава 4. Обоснование расчетных показателей

Статья 18. Обоснование расчетных показателей жилых зон

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности для жилых зон, установлены с учетом требований:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных и общеобразовательных образовательных организаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дополнительного образования, среднего и высшего профессионального образования приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

Численность населения города Таганрога:

- по состоянию на 01.01.2016 составляет 251,1 тыс. чел.

- по состоянию на 01.01.2017 составляет 250,3 тыс. чел.

Численность обучающихся в общеобразовательных организациях:

- в 2016 году составляет 24,252 тыс. чел.

- в 2017 году составляет 25,623 тыс. чел.

Численность посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения:

- в 2016 году составляет 11,684 тыс. чел.

- в 2017 году составляет 11,971 тыс. чел.

Численность посещающих частные детские сады:

- в 2016 году составляет 55 чел.

- в 2017 году составляет 57 чел.

Численность постановленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных учреждениях:

- в 2016 году составляет 5,739 тыс. чел.

- в 2017 году составляет 6,216 тыс. чел.

Общая численность посещающих и находящихся в очереди на места в дошкольных образовательных учреждениях:

- в 2016 году составляет 17,478 тыс. чел. ($11,684 + 0,055 + 5,739 = 17,478$ тыс. чел.)

- в 2017 году составляет 18,244 тыс. чел. ($11,971 + 0,057 + 6,216 = 18,244$ тыс. чел.)

На 1000 чел. жителей города Таганрога приходится следующее количество обучающихся в общеобразовательных организациях:

- в 2016 году 97 чел. ($24,252 / 251,1 * 1000 = 97$ чел.);

- в 2017 году 103 чел. ($25,623 / 250,3 * 1000 = 103$ чел.)

3. Средний показатель за 2016-2017 года – 100 чел. на 1000 чел. населения.

На 1000 чел. жителей города Таганрога приходится следующее количество посещающих и находящихся в очереди на места в дошкольных образовательных учреждениях:

- в 2016 году 70 чел. ($17,478 / 251,1 * 1000 = 70$ чел.);

- в 2017 году 73 чел. ($18,244 / 250,3 * 1000 = 73$ чел.).

4. Средний показатель за 2016-2017 года – 72 чел. на 1000 чел. населения.

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения и социальной защиты

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов здравоохранения приняты на основании:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Постановления Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 29.03.2002 № 25 «Об утверждении Рекомендаций по организации деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02. 2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08. 2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций».

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приняты на основании:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов культуры и искусства.

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и искусств приняты на основании:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов торговли и общественного питания

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли и общественного питания приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов бытового обслуживания

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов бытового обслуживания приняты на основании:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных, утвержденные заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19.06.1972 № 983-72;

Методические рекомендации по проектированию бань и банно-оздоровительных комплексов, утвержденные приказом Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству от 30.12.1993 № 88.

Статья 25. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области озеленения территории

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, относящихся к области озеленения территории приняты на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 26. Обоснование расчетных показателей объектов, необходимые для организации ритуальных услуг, и мест захоронения

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, и мест захоронения приняты на основании:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 27. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

В связи с тем, что СП 42.13330.2016 позволяет конкретизировать и дополнять требования с учётом региональных особенностей в местных нормативах градостроительного проектирования, расчёт количества стояночных мест выполнен в соответствии с методикой, применяемой ранее в Приказе Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области №26 от 29.03.2010 и СП 42.13330.2011 (документы являются недействующими).

В соответствии с методикой определения уровня автомобилизации, применяемой ранее в Приказе Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области №26 от 29.03.2010 (документ является недействующим), уровень автомобилизации принимается 300 автомобилей на 1000 человек.

От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Места для личного транспорта инвалидов и МГН на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования «Город Таганрог», необходимо размещать в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Статья 28. Обоснование расчетных показателей в сфере транспортно-дорожной, улично - дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 29. Обоснование классификации улиц и дорог

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 30. Обоснование основных расчетных параметров улично-дорожной сети

Расчетные параметры улично-дорожной сети, приняты на уровне расчетных параметров, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 31. Обоснование расчетных показателей объектов УДС - пешеходных переходов.

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов УДС - пешеходных переходов, приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 32. Обоснование расчетных показателей объектов УДС – улиц и дорог, проездов общего пользования, пешеходных и велосипедных дорожек

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов УДС - улиц и дорог, проездов общего пользования, пешеходных и велосипедных дорожек, приняты на уровне расчетных показателей, установленных:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Москва СТРОЙИЗДАТ 1980.

Статья 33. Обоснование расчетных показателей объектов УДС – обслуживание общественного транспорта

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов УДС – объекты обслуживания общественного транспорта, приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 34. Обоснование расчетных показателей электроснабжения

Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, относящихся к области электроснабжения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 35. Обоснование расчетных показателей теплоснабжения

Обоснованием расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения является:

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Статья 36. Обоснование расчетных показателей водопотребления

Обоснованием расчетных показателей водопотребления является:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Статья 37. Обоснование расчетных показателей водоотведения

Обоснованием расчетных показателей водоотведения является:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Статья 38. Обоснование расчетных показателей газоснабжения

Обоснованием расчетных показателей газоснабжения являются:

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Статья 39. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Обоснованием расчетных показателей объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов является:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 40. Обоснование расчетных показателей объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и МГН

Обоснованием расчетных показателей объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов является:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения Выпуск 2 «Градостроительные требования».

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»**

**(Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования)**

Статья 1. Назначение и область применения

Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными правовыми актами и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования «Город Таганрог» в пределах его границ, в том числе резервных территорий.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей города Таганрога.

Настоящие Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (актуализированной редакцией). При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы применяются при реализации Генерального плана города Таганрога, разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний и реализации градостроительной документации по планировке территорий.

Нормативы используются для принятия решений органами государственной власти и органами местного самоуправления и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города Таганрога, независимо от форм собственности, объектов застройки, реконструкции.

Нормативы отражают специфические особенности города Таганрога, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории города.

Нормативы и внесенные изменения в Нормативы утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Город Таганрог», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Город Таганрог», устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления.

Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

Статья 2. Цели и задачи Нормативов градостроительного проектирования

Нормативы разработаны в целях определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Таганрога, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Таганрога, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

При подготовке Нормативов решены следующие задачи:

информационная и аналитическая проработка Нормативов, включающая анализ территории города Таганрога с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности территории объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов, а также включая демографическую оценку жилых территорий (перспективных, развивающихся и застроенных), исследование улично-дорожной сети, уровня автомобилизации и качества общественного транспорта, систем инженерного и коммунального обслуживания и других компонентов жизнедеятельности города;

определение перечня объектов местного значения;

подготовка предложений по количеству показателей, их составу исходя из принципа минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Таганрога объектами местного значения при условии максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Таганрога объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Таганрога и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города;

установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога;

разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога.

Нормативы направлены на:

обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Ростовской области, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории города Таганрога;

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Ростовской области;

обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города Таганрога.

При формировании Нормативов:

1) соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

2) учтены показатели:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Статья 3. Нормативные ссылки

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);

Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);

Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (действующая редакция);

Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);

Федеральный закон Российской Федерации от 11.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);

Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2013 №442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (действующая редакция);

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (действующая редакция);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (действующая редакция);

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры» (действующая редакция);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (действующая редакция);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации. О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (действующая редакция);

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» (действующая редакция);

Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 29.03.2002 № 25 «Об утверждении Рекомендаций по организации деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации» (действующая редакция);

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности» (действующая редакция);

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (действующая редакция);

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (действующая редакция);

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (действующая редакция);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (действующая редакция);
СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (действующая редакция);
СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (действующая редакция);
СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (действующая редакция);
СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (действующая редакция);
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (действующая редакция);
СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (действующая редакция);
СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (действующая редакция);
СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (действующая редакция);
СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» (действующая редакция);
СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (действующая редакция);
СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (действующая редакция);
СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (действующая редакция);
СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85» (действующая редакция);
СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (действующая редакция);
СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (действующая редакция);
СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» (действующая редакция);
СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (действующая редакция);
СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (действующая редакция);
СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (действующая редакция);
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция);
ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия» (действующая редакция);
ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия» (действующая редакция);
ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» (действующая редакция);
ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия» (действующая редакция);
ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования» (действующая редакция);
МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

Выпуск 2. Градостроительные требования» (действующая редакция);

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Заземление и защитные меры электробезопасности (действующая редакция);

Методические рекомендации по проектированию бань и банно-оздоровительных комплексов (действующая редакция);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (действующая редакция);

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009 (действующая редакция);

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (действующая редакция);

СанПиН 2.2.4.1329-03 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (действующая редакция);

«Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных» Утверждены зам. Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 № 983-72 (действующая редакция);

Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (действующая редакция).

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (действующая редакция).

Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2016 №246 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (действующая редакция);

Постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2017 №986 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (действующая редакция);

Письмо Комитета по физической культуре и спорту города Таганрога от 25.07.2017 №60.5.4/1189 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления здравоохранения города Таганрога от 20.07.2017 №60.5.3/4707 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления культуры города Таганрога от 20.07.2017 №60.5.2/1400 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Отдела записи актов гражданского состояния города Таганрога от 21.07.2017 №60.5.8/433 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления социальной защиты населения города Таганрога от 24.07.2017 №60.5.7/3760 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления образования города Таганрога от 21.07.2017 №60.5.1/5474 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Комитета по управлению имуществом города Таганрога от 21.07.2017 №60.4.3/7030 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления капитального строительства города Таганрога от 24.08.2017 №60.3.2/1431 (о принятии расчётных показателей в соответствии с действующими нормами);

Письмо Управления образования города Таганрога от 21.12.2017 №60.5.1/9626 (о численности посещающих общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения);

Статья 4. Термины и определения

1. В целях настоящих Нормативов используются следующие основные понятия:

гараж (гаражный бокс) (здесь) – здание (помещение, сооружение), предназначенное для обеспечения стоянки и хранения одного или нескольких транспортных средств (автомобилей), их технического обслуживания;

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с

регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

граница городского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского населенного пункта от иных категорий земель;

естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона застройки исторической части города Таганрога - охранный зона объектов культурного наследия регионального значения, установленная постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части города Таганрога»;

историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах застройки исторической части города Таганрога;

красная линия - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства (автомобиля) индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена, либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и

границы которой могут быть описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

озелененные территории: Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории, с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости

обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств (автомобилей) на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

природные территория - территория, в пределах которой расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Природные территории имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

специальные полигоны - места для обезвреживания отходов. Существует два вида полигонов: специализированные и комплексные. Специализированные полигоны предназначены для обезвреживания одного вида отходов только захоронением химическим способом. Комплексные полигоны предназначены для централизованной переработки и обезвреживания твердых, пастообразных и жидких отходов с использованием нескольких способов их обезвреживания. Территорию комплексных полигонов разделяют в зависимости от вида отходов на зоны: приема и обезвреживания твердых негорючих отходов; приема и захоронения жидких химических отходов и осадков сточных вод, не подлежащих утилизации; захоронения особо вредных отходов; огневого уничтожения горючих отходов (отходов нефтесточков, твердых горючих отходов и др.);

стоянка транспортных средств (автомобилей) (здесь): Открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

транспортная инфраструктура - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) - объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. ТПУ предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе;

улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

функциональные зоны: зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, принимаются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 5. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
чел.	человек
ГП(ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
тыс.	тысяча
ед.	единиц
м	метр
км	километр
га	гектар
кг	киллограмм
м ²	квадратный метр
м ³	кубический метр
т	тонна
кВ	киловольт
%	проценты
Гкал/час	гигакалория в час
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт*ч/чел. в мес.	киловатт в час на человека в месяц
МДж	мега джоулей
Мбит/сек.	мегабит в секунду
км/час	километр в час
км/км ²	километр на километр квадратный
м ³ /сут.	Кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
тыс. м ²	тысяча квадратных метров
м ³ /сут.	Тысяча кубических метров в сутки
ПДК	Предельно допустимая концентрация
ПДУ	Предельно допустимый уровень
СЗЗ	Санитарно защитная зона
дБА	децибел акустический
м ² / чел.	Квадратных метров на человека
м ² / учащ.	Квадратных метров на учащегося
м ² /тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
чел./га	человек на гектар

т/сут.	Тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	Минуты
тыс. м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
г	год