



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

О внесении изменения в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

**Принято
Городской Думой**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "Город Таганрог", Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В Приложении 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,3
		Многоэтажная жилая застройка	
		Среднеэтажная жилая застройка	
		Общежития	

»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей, многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному	0,3
----	---	---	-----

		фонду)	
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
		Малоэтажная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)	
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)	
		Индивидуальная жилая застройка (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,15

»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Производственные (промышленные) предприятия	1,7
		Производственные базы	
		Судостроительные и судоремонтные предприятия	
		Складские объекты	2,0
		Коммунально-складские объекты	
		Складские помещения	
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса опасности	
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III - V класса опасности	
Промышленные предприятия и			

		коммунально-складские объекты IV - V классов опасности	
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	
		Промышленные предприятия и коммунально-складские организации	
		Производственно-логистические комплексы	
		Логистические центры	
		Доки, погрузочно-разгрузочные предприятия	
		Объекты транспортно- логистического назначения (склады, транспортно- логистические терминалы, притрассовые объекты общественно-делового обслуживания)	
		Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения	0,3
		Предприятия коммунально- бытового обслуживания, не требующие устройства санитарно- защитных зон	
		Здания и сооружения санитарно- бытового назначения	
		Площадки для хозяйственных целей	
		Хозяйственные блоки	
		Котельная	

		Объекты обращения с отходами	
		Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором	
		Площадки для мусоросборников	
		Площадки для сбора мусора	
		Полигоны твердых отходов производства и потребления	
		Мусороперерабатывающие предприятия и комплексы	
		Мусоросортировочные и мусороперегрузочные производственные базы	
		Снегосвалка	
		Общественные туалеты	
		Кладбища, крематории, колумбарии	
		Кладбища	

»;

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«

15.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Образовательные учреждения	1,5
		Объекты дошкольного образования	
		Объекты общего образования	
		Объекты дополнительного образования детей	
		Объекты дополнительного образования детей и взрослых	
		Объекты среднего	

	<p>профессионального и высшего профессионального образования</p>	
	<p>Объекты среднего специального и профессионального образования</p>	
	<p>Объекты высшего профессионального образования</p>	
	<p>Специализированные образовательные учреждения</p>	
	<p>Медицинские учебные заведения</p>	
	<p>Научно-исследовательские организации, за исключением крупных и специальных сооружений</p>	
	<p>Научные институты, научно-производственные здания</p>	
	<p>Проектные и конструкторские организации</p>	
	<p>Лаборатории, не требующие устройства санитарно-защитных зон</p>	
	<p>Медицинские организации</p>	
	<p>Больницы</p>	
	<p>Диспансеры специального назначения</p>	
	<p>Лечебные и амбулаторно-поликлинические объекты</p>	
	<p>Пункт медицинского обслуживания</p>	
	<p>Фельдшерско-акушерские пункты</p>	
	<p>Пункты оказания первой медицинской помощи</p>	

	Станции скорой помощи	
	Радиологические отделения	
	Медицинские центры	
	Медико-оздоровительные и реабилитационные учреждения	
	Объекты медицинского обслуживания населения без стационара	
	Станции переливания крови	
	Ветлечебницы	
	Приюты для бездомных собак	
	Морги	
	Патолого-анатомический корпус	
	Объекты ритуальных услуг	
	Бюро ритуального обслуживания	
	Учреждения социальной защиты населения	
	Объекты социальной защиты	
	Социально-реабилитационные центры	
	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	
	Детский дом	
	Психоневрологические интернаты	
	Ночлежные дома	
	Социальные приюты	
	Социальный приют для лиц без определенного места жительства и занятий	

	<p>Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты</p>	
	<p>Объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения</p>	
	<p>Отделения перевозки почты</p>	
	<p>Объекты социально-культурной сферы</p>	
	<p>Объекты культуры и искусства</p>	
	<p>Культурно-досуговый центр</p>	
	<p>Культурно-развлекательные объекты</p>	
	<p>Библиотеки и читальные залы</p>	
	<p>Библиотеки</p>	
	<p>Музеи и выставки</p>	
	<p>Музеи и выставочные залы</p>	
	<p>Литературный и историко-архитектурный музей-заповедник</p>	
	<p>Объекты культурно-досугового назначения открытого типа</p>	
	<p>Культовые здания</p>	
	<p>Объекты религиозного назначения (церкви, часовни)</p>	
	<p>Объекты религиозного назначения (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, приходы)</p>	

	Объекты религиозного назначения (церкви, часовни, мечети, молитвенные дома, приходы, дома служителей религиозного учреждения)	
	Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	
	Спортивные площадки	
	Спортивные (физкультурные) площадки	
	Плоскостные спортивные площадки	
	Плоскостные спортивные объекты, сооружения	
	Спортивно-развлекательные комплексы	
	Объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа	
	Объекты спортивно-зрелищного назначения	
	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	
	Спортивно-оздоровительные комплексы	
	Спортивно-зрелищные объекты	
	Спортивно-оздоровительные объекты	
	Физкультурно-оздоровительные объекты	
	Физкультурно-оздоровительные	

		объекты закрытого типа для работников предприятий	
		Детские и спортивные площадки	
		Спортивная школа	
		Автомотоклубы	

»;

1.2. В Приложении 3:

1) Подпункт «а» пункта 1 признать утратившим силу.

2) Подпункт «в» пункта 1 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы - глава
города Таганрога**

И.Н. Титаренко

Проект вносит:

И.о. председателя
Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

Г.Б. Ткаченко

Проект согласован:

Начальник Финансового управления
города Таганрога

Т.И. Лях

Начальник правового
управления Администрации
города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель главы Администрации города
Таганрога по вопросам городского хозяйства

А.В. Махов