



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА
РЕШЕНИЕ**

№ _____

**Об утверждении Положения «О порядке проведения
публичных слушаний в области градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования «Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава города Таганрога, Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2009 № 137 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.3. Решение Городской Думы города Таганрога от 27.06.2011 № 326 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.4. Решение Городской Думы города Таганрога от 08.12.2011 № 375 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.5. Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2012 № 487 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения

«О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.6. Решение Городской Думы города Таганрога от 03.06.2013 № 562 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко

Проект вносит:

заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

Ю.И. Берестов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Таганрога по архитектуре и
градостроительству

А.М. Кузьменко

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Заместитель главы Администрации
города Таганрога

А.В. Махов

**Положение «О порядке проведения
публичных слушаний в области градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования «Город Таганрог»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования

1. Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту – город Таганрог) по вопросам:

1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;

2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории города Таганрога (далее – проекты планировки города Таганрога);

4) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных действующим законодательством.

2. Настоящее Положение разработано с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления мнения населения по существу выносимых на публичные слушания вопросов в сфере градостроительной деятельности.

3. Публичные слушания в области градостроительной деятельности (далее – публичные слушания) организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту - Устав города Таганрога), Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 N 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» и настоящим Положением.

4. Для целей настоящего Положения под публичными слушаниями понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления, обеспечивающая обсуждение вопросов, проектов муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории города Таганрога и выявление мнения жителей, права и интересы которых могут быть затронуты такой деятельностью.

5. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проекту правил

землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория города Таганрога может быть разделена на части. В соответствии с Областным законом от 14.01.2008 N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории города Таганрога, составляет три тысячи.

Границы части территории города Таганрога, на которой проходят публичные слушания, определяются постановлением Администрации города Таганрога.

6. Публичные слушания проводятся с учетом особенностей и в сроки, установленные Градостроительным Кодексом.

Статья 2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний

1. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, а также по проектам планировки территории города Таганрога организует и проводит Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ).

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организует и проводит комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Таганрога (далее по тексту - комиссия).

3. Порядок организации и деятельности комиссии утверждаются постановлением Администрации города Таганрога.

4. Состав комиссии формируется и утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 3. Инициаторы публичных слушаний

1. Председатель Городской Думы - глава города Таганрога является инициатором проведения публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;

2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории города Таганрога.

2. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются инициаторами проведения публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Участники публичных слушаний

1. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают дееспособные граждане, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по

месту жительства на территории города Таганрога, проживающие в границах территории проведения публичных слушаний, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

2. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

В случае внесения изменений в генеральный план города Таганрога в отношении части территории города Таганрога публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории города Таганрога, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

В случае подготовки правил землепользования и застройки города Таганрога применительно к части территории города Таганрога публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города Таганрога.

4. Участниками публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) жители города Таганрога, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

5. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога являются:

1) жители города Таганрога, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории города Таганрога;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Статья 5. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания назначаются постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога, в котором указываются:

- 1) вопросы публичных слушаний;
- 2) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) время и место проведения публичных слушаний;
- 5) место для размещения демонстрационных материалов (при необходимости).

2. Постановление председателя Городской Думы – главы города Таганрога о назначении публичных слушаний не позднее 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 6. Срок проведения публичных слушаний.

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений с момента оповещения жителей города Таганрога о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению изменений в них, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

Глава 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 7. Организация публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в рабочие дни.

Проведение публичных слушаний в выходные дни и дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может назначаться ранее 17 часов местного времени.

2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

- 1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 2) составляет списки участников публичных слушаний;
- 3) при необходимости определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления, специалистов, разработчиков градостроительной документации,

экспертов и иных лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

4) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению изменений в них, по проектам планировки и (или) проектам межевания территории города Таганрога;

5) устанавливает регламент проведения публичных слушаний;

6) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний;

7) составляет протокол публичных слушаний

8) готовит заключение о результатах публичных слушаний.

9) осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний мероприятия.

3. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии со статьей 4 настоящего Положения участниками публичных слушаний.

На публичные слушания приглашаются председатель Городской Думы – глава города Таганрога, депутаты Городской Думы города Таганрога, должностные лица Администрации города Таганрога, руководители муниципальных предприятий, учреждений, специалисты структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания вопросов.

По инициативе органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, на публичных слушаниях могут присутствовать представители средств массовой информации.

Статья 8. Регистрация участников публичных слушаний.

1. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

2. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляет орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

3. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность, и правоустанавливающие документы.

Представитель правообладателя земельного участка, объекта капитального строительства представляет документ, удостоверяющий личность, и оформленную доверенность в установленном законодательством РФ порядке доверенности.

4. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных [пунктом 2](#) части 2 статьи 6 настоящего Положения.

5. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не является участником публичных слушаний.

Статья 9. Проведение публичных слушаний.

1. Публичные слушания ведет председательствующий на публичных слушаниях.

В случае если органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является комиссия, председательствующим на публичных слушаниях является председатель комиссии или уполномоченное комиссией лицо.

В случае если органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является КАиГ, председательствующий на публичных слушаниях и секретарь публичных слушаний определяются КАиГ.

2. Председательствующий на публичных слушаниях проводит публичные слушания в соответствии с регламентом проведения публичных слушаний, предусмотренным

пунктом 5 части 2 статьи 6 настоящего Положения.

3. Протокол публичных слушаний ведет секретарь публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний может вестись видео - и (или) аудиозапись.

В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, список участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

Приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, направленные в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний в порядке, установленном статьей 11 настоящего Положения.

Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях.

Статья 10. Заключение о результатах публичных слушаний.

1. По итогам публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать мотивированное обоснование принятых решений по вопросам, установленным частью 1 статьи 1 настоящего Положения, со ссылкой при необходимости на нормативные правовые акты; выводы по внесенным предложениям и замечаниям участников публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 11. Порядок представления участниками публичных слушаний замечаний и предложений.

1. Участники публичных слушаний, указанные в [статье 4](#) настоящего Положения, имеют право участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания в соответствии с частью 1 статьи 1 настоящего Положения, направлять предложения и замечания по существу обсуждаемых вопросов, в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, в письменной форме, для включения их в протокол публичных слушаний.

2. Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, замечания и предложения:

1) физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний;

2) не позволяющие установить фамилию, имя, отчество, регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица.

3. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Статья 12. Финансирование публичных слушаний.

1. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проекту правил

землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, по проектам планировки территории города Таганрога финансируется за счет средств бюджета города Таганрога.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений.

1. Решение о подготовке проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, принимается главой Администрации города Таганрога, и оформляется постановлением Администрации города Таганрога.

2. Проект генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, подлежит размещению в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения Городской Думой города Таганрога.

3. Публичные слушания по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, проводятся КАиГ в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

4. В целях доведения до жителей города Таганрога информации о содержании проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, КАиГ в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Участники публичных слушаний, определенные частью 2 статьи 4 настоящего Положения вправе представить в КАиГ свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Глава Администрации города Таганрога с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, и направлении его в Городскую Думу города Таганрога;

2) об отклонении проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, и о направлении его на доработку.

7. При направлении в Городскую Думу города Таганрога проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений обязательным приложением к данному проекту является протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

8. Городская Дума города Таганрога с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него

изменений, или об отклонении проекта генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, и о направлении его соответственно главе Администрации города Таганрога на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

9. Генеральный план города Таганрога, в том числе внесение в него изменений подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 14. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений.

1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, принимается главой Администрации города Таганрога с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, иных положений, касающихся организации указанных работ и оформляется постановлением Администрации города Таганрога.

2. Глава Администрации города Таганрога не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещает указанное сообщение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет», также может быть распространено по радио и телевидению.

Сообщение должно быть оформлено в соответствии с требованиями [части 8](#) статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога при получении от Администрации города Таганрога проекта правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта принимает решение о вынесении его на публичные слушания.

Вместе с постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, данный проект подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

4. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, проводятся комиссией в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, и представляет указанный проект главе Администрации города Таганрога. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Глава Администрации города Таганрога в течение десяти дней после предоставления ему проекта, указанного в части 5 настоящей статьи должен принять решение о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Таганрога или об отклонении проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Правила землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, утверждаются Городской Думой города Таганрога.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, при направлении такого проекта в Городскую Думу города Таганрога являются протоколы публичных слушаний

по указанному проекту, заключение о результатах публичных слушаний, документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Городская Дума города Таганрога по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, и обязательных к нему приложений может:

1) утвердить правила землепользования и застройки города Таганрога, в том числе изменения в них;

2) направить проект правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, главе Администрации города Таганрога на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

9. Утвержденные правила землепользования и застройки города Таганрога, в том числе изменения в них, подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 15. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога.

1. Решение о подготовке проекта планировки территории города Таганрога принимается главой Администрации города Таганрога по инициативе органов местного самоуправления города Таганрога, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и оформляется постановлением Администрации города Таганрога, которое подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

2. Со дня опубликования решения, указанного в части 1 настоящей статьи, физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Таганрога свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории города Таганрога.

3. КАиГ осуществляет проверку проекта планировки территории города Таганрога на соответствие требованиям, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки, проведенной КАиГ, глава Администрации города Таганрога принимает соответствующее решение о направлении проекта по планировке территории города Таганрога председателю Городской Думы - главе города Таганрога или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта по планировке территории города Таганрога принимает решение о его официальном опубликовании и о вынесении его на публичные слушания.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории города Таганрога, проводятся КАиГ в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

6. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Таганрога всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. В случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проекту планировки территории города Таганрога не проводятся.

8. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний КАиГ направляет главе Администрации города Таганрога подготовленную документацию

по планировке территории города Таганрога, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории города Таганрога и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Администрации города Таганрога с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории города Таганрога и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории города Таганрога или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку, которое оформляется постановлением Администрации города Таганрога.

10. Утвержденный проект по планировке территории города Таганрога подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанного проекта и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 16. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. К заявлению заинтересованное лицо вправе приложить документы, перечень которых утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3. Не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога не позднее чем через 10 дней со дня получения от комиссии заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимает решение о вынесении указанных заявлений на публичные слушания.

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проводятся комиссией в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Таганрога.

6. На основании указанных в [части 5](#) настоящей статьи рекомендаций глава Администрации города Таганрога в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, которое оформляется постановлением Администрации города Таганрога, подлежащим официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 17. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога не позднее чем через 10 дней со дня получения от комиссии заявлений заинтересованных лиц о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о вынесении указанных заявлений на публичные слушания.

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проводятся комиссией в порядке, определенном настоящим Положением, с учетом положений настоящей статьи.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Таганрога.

6. На основании указанных в [части 5](#) настоящей статьи рекомендаций глава Администрации города Таганрога в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, которое оформляется постановлением Администрации города Таганрога, подлежащим официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет».

Статья 18. Заключительные положения.

1. Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Лица, виновные в нарушении порядка проведения публичных слушаний, предусмотренного настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.