



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Об установлении временного порядка определения Администрацией города Таганрога дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

**Принято  
Городской Думой**

---

В соответствии со статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить временный порядок определения Администрацией города Таганрога дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. И.о. Мэра города Таганрога (Махов А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А. Махов

Председатель Городской Думы  
города Таганрога

Ю. Стефанов

Проект вносит:

Начальник отдела по жилищной политике  
и ипотечному кредитованию  
Администрации города Таганрога

А.П. Гладких

Проект согласован:

Заместитель главы Администрации  
города Таганрога

В.В. Панасенко

Пресс-служба Администрации  
города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Начальник правового управления  
Администрации города Таганрога

Ю.Ж. Шатская

Начальник отдела правового обеспечения  
Городской Думы города Таганрога

Е.Л. Громько

Управляющий делами  
Администрации города Таганрог

А.Б. Забежайло

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении временного порядка определения органом местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

### **1. Определение доходов граждан в целях их признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1.1. Определение доходов и расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в заявлении о постановке на учет в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. В целях исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

1.3. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

1.4. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.5. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

1.6. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

1.7. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Определение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

2.1. Размер среднемесячного дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев в расчетном периоде. Сумма исчисленных таким образом среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

2.2. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

2.3. Произведение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи составит совокупный доход семьи в расчетном периоде.

2.4. При расчете дохода каждого члена семьи учитываются сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц.

2.5. В случаях сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.6. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества, сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

### **3. Определение стоимости имущества граждан, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

3.1. Определение стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится органами, уполномоченными представлять в налоговые органы оценку недвижимого имущества для целей налогообложения. Сведения о стоимости недвижимого имущества представляются гражданами в виде перечня имущества и копий уведомлений налогового органа о налогообложении имущества.

3.2. Определение стоимости земельных участков производится территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области кадастра объектов недвижимости, за счет средств заявителя.

3.3. Для определения стоимости транспортных средств используются данные, представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке.

3.4. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных, дачно-строительных кооперативах и иных потребительских специализированных кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

3.5. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банковских и иных кредитных учреждений.

3.6. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Ростовской области о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах.

3.7. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

#### **4. Порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

4.1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования осуществляется Администрацией города Таганрога на основании:

1) документов, подтверждающих доходы гражданина и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о постановке на учет и предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) правоустанавливающих документов на транспортные средства;

3) уведомлений налогового органа о налогообложении имущества гражданина и членов его семьи;

4) выписок о доходах (пособиях) гражданина и членов его семьи из налогового органа, органа социальной защиты, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации;

5) выписок о наличии в собственности гражданина и членов его семьи транспортных средств из органов, осуществляющих регистрацию транспортных средств.

4.2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должны содержать основание приобретения имущества (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другое) и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта, сведения о виде собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах (их фамилия, имя, отчество или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности - доля лица, о котором представляются сведения. Документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие.

4.3. Определение размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет, в целях периодического повторного подтверждения их прав на получение жилых помещений найма жилых помещений жилищного фонда социального использования проводится каждые два года после постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, а так же в случае предоставления гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

## **5. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

5.1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 с изменениями и дополнениями);

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме обучения, и докторантам, осуществляющим подготовку диссертаций на соискание ученой степени доктора наук, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

2. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральным законодательством;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами;

5) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

6) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

7) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При этом для указанных в пунктах 5 - 8 части 2 настоящей статьи категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания, например, доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем имущества и тому подобное.

**6. Перечень видов имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

6.1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Ростовской области о налогах и сборах и нормативными правовыми актами Администрации города Таганрога.

6.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Ростовской области о налогах и сборах, нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому при отнесении граждан к категории малоимущих, относятся:

1) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении, полученные в порядке наследования или дарения;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

6.3. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

6.4. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**6. Порядок определения органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается органом местного самоуправления в количестве трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области для социально-демографической группы населения.

Максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению устанавливается органом местного самоуправления путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и среднерыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения, которая устанавливается в городе, с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,6 до 1,0.

Управляющий делами  
Администрации города Таганрог

А.Б. Забежайло

Пояснительная записка  
к проекту Решения Городской Думы города Таганрога  
«Об установлении временного порядка определения Администрацией города Таганрога дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Администрацией города Таганрога в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 11.03.2016 № 60.4/455 направлена информация о принятии перечня нормативных правовых актов в целях развития рынка арендного жилья на территории Ростовской области.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области письмом от 31.03.2016 № 25.5/737 указывает, на не исполнение требований

Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» органы местного самоуправления наделены рядом дополнительных полномочий по формированию жилищного фонда социального использования (статья 91.3, статья 91.14).

Вместе с тем, администрацией г. Таганрога не представлена информация о принятии акта представительного органа местного самоуправления об установлении порядка определения органом местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и акта представительного органа местного самоуправления об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Не исполнение органами местного самоуправления требований федерального законодательства влечет нарушение прав граждан, имеющих право на предоставление жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В связи с изложенным, в целях направления информации в Аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации по ЮФО, прошу Вас в срок до 25.04.2016 представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информацию о муниципальных нормативных правовых актах, принятых во исполнение указанного Закона, в соответствии с прилагаемым перечнем.

После принятия настоящего Решения в адрес министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области будут направлены муниципальный нормативный правовой акт, принятый во исполнение указанного Закона.

В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 23.12.2015 № 156 Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога был оформлен пакет документов, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374, по передаче нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 9, в государственную собственность Ростовской области. Письмом, исх. № 60.4.3/354 от 20.01.2015, пакет направлен в адрес Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области для подготовки соответствующего постановления Правительства Ростовской области

Письмом исх. № 19.5.2/935 от 16.02.2016 Минимущество области вернуло пакет документов для внесения изменений в вышеуказанное Решение Городской Думы города Таганрога, в связи с тем, что часть нежилого помещения, предлагаемого к передаче является объектом культурного наследия регионального значения.

Пункт 2 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусматривает, что решение органа местного самоуправления о распоряжении находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия, включенным в реестр, должно содержать сведения об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр, и об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты, выполнять установленные настоящим Федеральным законом требования в отношении объекта культурного наследия, в том числе: при передаче объекта культурного наследия из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

В настоящем проекте Решения Городской Думы внесены необходимые сведения.

После принятия настоящего Решения в адрес Минимущества Ростовской области будет повторно направлен пакет документов, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 для подготовки соответствующего Постановления Правительства Ростовской области.

Начальник отдела по жилищной политике  
и ипотечному кредитованию  
Администрации города Таганрога

А.П. Гладких