



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении Положения
о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога**

В соответствии со статьей 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение пункта 3 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена», статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога согласно приложению.
2. Администрации города Таганрога (Прасолов В.А.) разработать порядок организации проведения аукциона на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
4. Мэру города Таганрога Прасолову В.А. обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога настоящего Решения.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Проект вносит:
Начальник управления потребительского
рынка товаров и услуг Администрации

Е.И. Лабуцкая

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога

О.В. Коженко

Заместитель главы Администрации города
Таганрога

В.В. Панасенко

Заместитель главы Администрации города
Таганрога

Г.Г. Прокопенко

Заместитель главы Администрации города
Таганрога

А.В. Махов

Председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

Ю.В. Соловьева

Председатель комитета по архитектуре и
градостроительству
Администрации города Таганрога

О.Н. Щербакова

Начальник Центрального
территориального управления
Администрации города Таганрога

Н.Н. Ситкина

Начальник Северного территориального
управления Администрации города
Таганрога

Р.Р. Овакимян

Начальник Западного территориального
управления Администрации города
Таганрога

В.Г. Наконечный

Начальник Приморского
территориального управления
Администрации города Таганрога

А.Б. Накошный

Начальник Промышленного
территориального управления
Администрации города Таганрога

С.Е. Чепуренко

Директор МБУ «Благоустройство»

О.А. Коляко

Начальник УЖКХ г. Таганрог

В.Ф. Каргаев

Руководитель пресс-службы
Администрации города Таганрога

Т.Г. Яковлева

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

Н.А. Лунева

Начальник правового управления
Администрации города Таганрога

Ю. Ж. Шатская

Управляющий делами Администрации
города Таганрога

А.Б. Забежайло

Золотько И.В.
312-820

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых
объектов на территории города Таганрога

Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога (далее – Положение) разработано с целью создания условий для обеспечения жителей города Таганрога услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установления единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение постановлений Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» и от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Положение распространяется на отношения с хозяйствующими субъектами, осуществляющими в нестационарных торговых объектах (далее – НТО), размещенных на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, торговую деятельность, а также деятельность по оказанию населению услуг общественного питания и бытового обслуживания.

1.4. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов: находящихся на территориях розничных рынков; при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер; при проведении выставок, ярмарок.

1.5. Размещение НТО осуществляется на основании договора аренды земельного участка или договора о размещении НТО в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 2. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой

2.1. Договор о размещении НТО заключается по итогам проведения аукциона либо в случаях, установленных настоящим Решением Городской Думы города Таганрога без проведения аукциона на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет. Форма договора о размещении НТО утверждена постановлением Правительства Ростовской области.

2.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора о размещении НТО принимается Администрацией города Таганрога на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе Администрации города Таганрога.

2.3. Решение о заключении договора о размещении НТО без проведения аукциона в случаях установленных настоящим Решением принимается Администрацией города Таганрога на основании заявлений хозяйствующих субъектов о размещении НТО без проведения аукциона.

2.4. Договор аренды земельного участка на размещение НТО заключается в случае размещения вновь возводимого нестационарного торгового объекта общей площадью более 200 квадратных метров в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.5. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 3. Размер платы по договору на размещение НТО

3.1. Расчет размера платы осуществляется исходя из средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в границах муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Постановлением Правительства РО от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков» (далее – удельный показатель кадастровой стоимости), по формуле:

$$P = U \times S \times K_{вд} \times K_{инф} \times / 12 \times M$$

где:

P – размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (руб. за один календарный год).

U – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале в соответствии с видом разрешенного использования,

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K_{вд} – коэффициент по виду деятельности;

K_{инф} - индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

M- срок размещения (в месяцах);

Коэффициент по виду деятельности установлен в следующем размере:

Вид деятельности	Квд
Розничная торговля	1
Общественное питание	0,45
Бытовое обслуживание	0,25

В случае если на земельном участке, используемом для размещения нестационарного торгового объекта, осуществляется несколько видов деятельности, то при расчете учитывается тот вид деятельности, к которому применяется наибольший коэффициент

3.2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключенному на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 4. Основания отказа в проведении аукциона

Администрация города Таганрога принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявлении хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Решения Городской Думы города Таганрога;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 1 статьи 5 настоящего Решения, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявлении, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявлении хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления.

Статья 5. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору о размещении НТО;

2) предоставление компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства;

3) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятий общественного питания в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4) размещение объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявление которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Администрация города Таганрога заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

3. Администрация города Таганрога принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявлении хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Решения Городской Думы города Таганрога;

2) размещения НТО, предусмотренное в заявлении, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявлении месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления.

Управляющий делами
Администрации города Таганрога

А.Б. Забежайло