ПРОЕКТ

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

_____ **№_____**

О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 №253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды»

Принято
Городской Думой
_____

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «…со статьей 65 Земельного кодекса…» заменить словами «…Земельным кодексом…».

1.2. В Приложении 1 «Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»:

1) пункт 3 части 2 статьи 2 признать утратившим силу;

2) абзац 2 части 6 статьи 2 признать утратившим силу;

3) абзац 3 части 6 статьи 2 признать утратившим силу;

4) статью 2 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности не может превышать размер арендной платы, рассчитанный в отношении соответствующих земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставленных для следующих целей:

1) для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

2) размещения следующих объектов государственного или муниципального значения:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.».

5) статью 2 дополнить частью 6.2 следующего содержания:

«6.2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.».

1.3. В Приложении 1 «Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»:

1) статью 2 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. При определении размера арендной платы за использование земельных участков организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования город Таганрог, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах, применяются понижающие коэффициенты, равные:

0,5 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

0,3 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей;

0,1 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей.»

2) статью 2 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1 Понижающие коэффициенты применяются с момента государственной регистрации договора аренды на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на пять лет.

Процедура рассмотрения заявки и утверждения итогового заключения о возможности применения понижающих коэффициентов устанавливается Администрацией города Таганрога.»

3) статью 2 дополнить частью 9.2 следующего содержания:

«9.2 Понижающие коэффициенты применяются при условии:

отсутствие в отношении инвестора процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

отсутствие просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

отсутствие просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

минимального размера оплаты труда не ниже 1,2 величины прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения по Ростовской области за IVквартал предыдущего года;

отсутствие задолженности по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации, страховым взносам на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам.»

1.4. В Приложении 2 «Ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена»:

1) в столбце «Ставка» подпункта 1 пункта 5 число «4,5» заменить числом «5,5»;

2) в столбце «Ставка» подпункта 1 пункта 9 число «1,5» заменить числом «1,7».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.1. Пункты 1.1, 1.2 настоящего Решения вступают в силу с 1 марта 2015 года.

2.2. Пункт 1.4 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога **В. Прасолов**

Председатель Городской Думы
города Таганрога **Ю. Стефанов**

Проект вносит:

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Таганрога Г. Б. Ткаченко

Проект согласован:

Заместитель Главы Администрации Города Таганрога	А. В. Дранников
Начальник Управления экономического развития	Н.А. Крутоголовина
Начальник Финансового управления города Таганрога	Т. И. Лях
Начальник юридического отдела Администрации города Таганрога	Ю. Ж. Шатская
Заместитель Главы Администрации города Таганрога -управляющий делами	А. Б. Забежайло

Дьяченко А. А.
Берибердин М.А.
61-22-44