Проект

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

_____ №_____

О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250
«Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений в г. Таганроге»

Принято
Городской Думой
_____

В целях оптимизации деятельности структурных подразделений и органов с правами юридического лица Администрации города Таганрога, сокращения сроков административных процедур при рассмотрении вопросов об образовании земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о регулировании земельных отношений в г. Таганроге, утвержденное Решением Городской Думы от 17.12.2010 № 250, следующие изменения:

1.1. главу 3 дополнить статьей 19^1 следующего содержания:

«Статья 19^1. Принятие решения об установлении публичного сервитута.

1. Публичный сервитут устанавливается в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков у правообладателя.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Сервитут может быть срочным или постоянным.

4. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении в аренду земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или безвозмездном срочном пользовании.

6. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

7. Заявление гражданина или юридического лица, заинтересованных в установлении публичного сервитута, подается в МАУ «МФЦ Таганрога» или Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности.

Для принятия решения об установлении публичного сервитута необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц, выданная уполномоченным органом не ранее 30 дней до даты подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на который планируется установить публичный сервитут, выданную не позднее, чем за месяц до дня обращения;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, в отношении которого планируется установить публичный сервитут;

6) кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если установление публичного сервитута требуется в отношении части земельного участка, на кадастровом паспорте земельного участка обозначаются планируемые границы сферы действия публичного сервитута), выданный не позднее, чем за три месяца до дня обращения;

7) обоснование установления публичного сервитута;

8) топографическая съемка земельного участка, на который планируется установить публичный сервитут, масштаба 1:500.

9) согласие правообладателя земельного участка на установление публичного сервитута.

МАУ «МФЦ Таганрога», КУИ г. Таганрога запрашивает документы, указанные в настоящей статье, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), в случае, если такие документы не были представлены заинтересованными лицами самостоятельно.

8. Заявление направляется на рассмотрение в КУИ г. Таганрога.

КУИ г. Таганрога в месячный срок со дня регистрации заявления об установлении публичного сервитута:

1) проводит проверку документов на предмет возможности установления публичного сервитута;

2) составляет заключение о возможности установления публичного сервитута либо о невозможности установления публичного сервитута;

3) готовит проект постановления Администрации города Таганрога о назначении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

9. Основаниями для отказа в установлении публичного сервитута являются:

1) отсутствие каких-либо сведений или наличие недостоверных сведений в документах, предоставляемых заявителем;

2) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

3) цель установления публичного сервитута не предусмотрена Земельным кодексом Российской Федерации;

4) цель, для которой требуется установление публичного сервитута, может быть достигнута путем установления частного сервитута или другим предусмотренным законодательством способом.

10. Документы, указанные в части 7, в пунктах 2 - 3 части 8 настоящей статьи, направляются КУИ г. Таганрога на рассмотрение Мэру города Таганрога для решения вопроса о назначении общественных слушаний.

По результатам рассмотрения указанных документов Мэр города Таганрога в течение пяти дней согласует проведение общественных слушаний либо возвращает полученные документы в КУИ г. Таганрога для подготовки проекта постановления Администрации города Таганрога об отказе в установлении публичного сервитута.

11. Общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута организуются и проводятся КУИ г. Таганрога.

Порядок проведения общественных слушаний определяется постановлением Администрации города Таганрога.

12. Заключение о результатах общественных слушаний и протокол общественных слушаний направляются КУИ г. Таганрога Мэру города Таганрога в течение пяти дней со дня проведения общественных слушаний.

13. На основании документов, указанных в части 7 настоящей статьи, с учетом заключения, указанного в пункте 2 части 8 настоящей статьи, а также документов, указанных в части 12 настоящей статьи, Мэр города Таганрога в течение трех дней принимает решение:

1) об установлении публичного сервитута;

2) об отказе в установлении публичного сервитута.

Решение Мэра города Таганрога об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута оформляется постановлением Администрации города Таганрога.

14. Постановление Администрации города Таганрога об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) местонахождение, кадастровый номер, площадь, категорию, разрешенное использование земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

2) наименование правообладателя земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут;

3) вид права, в отношении которого устанавливается обременение в виде публичного сервитута;

4) цель, содержание публичного сервитута и сферу его действия (если сервитут устанавливается на часть земельного участка, приложением к постановлению является схема, подготовленная в соответствии с пунктом 6 части 7 настоящей статьи);

5) срок действия публичного сервитута;

6) указание на безвозмездность установления публичного сервитута.

15. Постановление Администрации города Таганрога, указанное в части 13 настоящей статьи, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

16. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».».

1.2. главу 3 дополнить статьей 19^2 следующего содержания:

«Статья 19^2. Особенности установления публичных сервитутов для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в отношении земельных участков общего пользования в границах полос отвода автомобильных дорог.

Установление публичных сервитутов для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в отношении земельных участков общего пользования в границах полос отвода автомобильных дорог осуществляется с учетом постановления Правительства Ростовской области от 06.03.2014 № 137 «Об утверждении Перечня случае, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ростовской области» в порядке, установленном приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута».».

1.3. первое предложение части 2 статьи 26 изложить в следующей редакции: «Землепользователи, землевладельцы либо арендаторы земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, обращаются в МАУ «МФЦ Таганрога» или Администрацию города Таганрога с заявлением об образовании земельного участка на имя заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности.»;

1.4. пункт 2 статьи 26 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«МАУ «МФЦ Таганрога», КУИ г. Таганрога запрашивает документы, указанные в настоящей статье, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).»;

1.5. пункт 2 статьи 26 дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков при подаче заявления, указанного в первом абзаце части 2 настоящей статьи, прилагают к нему правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, если указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»;

1.6. абзац первый части 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Заявление поступает на рассмотрение в КУИ г. Таганрога»;

1.7. абзац второй части 3 статьи 26 исключить;

1.8. абзац третий части 3 статьи 26 исключить;

1.9. в абзаце четвертом части 3 статьи 26 слова «КАиГ готовит» заменить словами «КУИ г. Таганрога готовит».

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога **В. Прасолов**

Председатель Городской Думы
города Таганрога **Ю.Стефанов**

Проект вносит
председатель комитета
по архитектуре и градостроительству –
главный архитектор города Таганрога - О.Н. Щербакова

Согласовано

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога Г.Г. Прокопенко

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога А.В. Дранников

Председатель КУИ г. Таганрога Г.Б. Ткаченко

Начальник правового управления Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами А.Б. Забежайло

Корректор

Карибова Е.В. 312-868