



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Положения об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Принято
Городской Думой

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрог от 25.12.2012 № 506, руководствуясь **статьей 35** Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (приложение).

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

Председатель Городской Думы
города Таганрога

Ю.Стефанов

Проект вносит председатель
комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога –
главный архитектор города Таганрога –

О.Н. Щербакова

Согласовано
Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

Г.Г. Прокопенко

Начальник юридического отдела

Ю.Ж. Шатская

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

ПОЛОЖЕНИЕ

об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (далее по тексту – Положение), принято в целях установления единого порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрог от 25.12.2012 № 506.

Статья 2. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий.

Статья 3. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, принятие решений о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении указанных объектов осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Использование земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», и соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Статья 4. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования

Использование земельных участков в границах территорий общего пользования определяется их назначением и осуществляется в соответствии с настоящим Положением, федеральными законами, законами Ростовской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования

Видами разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования являются:

1) улицы, проезды, парки, набережные, городские сады, скверы, бульвары;

- 2) размещение элементов благоустройства:
 - а) зеленые насаждения, цветники, газоны;
 - б) вспомогательные строения, сооружения и инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;
 - в) детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, площадки для отдыха;
 - г) площадки для сбора мусора;
 - д) общественные туалеты;
- 3) плоскостные спортивные площадки;
- 4) площадки по отстою автотранспорта, погрузочно-разгрузочные, разворотные площадки;
- 5) открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения легковых автомобилей;
- 6) проезды и (или) подходы к объекту (-ам) недвижимого имущества;
- 7) нестационарные торговые объекты.

Статья 6. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и земельных участков, занятых линейными объектами, определяется настоящим Положением и осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

Видами разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, являются:

- 1) размещение и использование объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;
- 2) размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений, цветников, газонов;
- 3) размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- 4) размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- 5) размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

б) размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания и строительства объектов инженерной инфраструктуры;

7) остановочные площадки, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности дорожного движения;

8) размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта погрузочно-разгрузочных площадок при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности дорожного движения;

9) защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения);

10) установка информационных щитов и указателей, имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

11) установка рекламных конструкций в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения;

12) размещение объектов дорожного сервиса - зданий, строений, сооружений, иных объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

13) установка защитных дорожных сооружений.

Статья 8. Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых

Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с законодательством о недрах.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют требованиям настоящего Положения

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют требованиям настоящего Положения, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящим Положением, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к таким земельным участкам и объектам капитального строительства в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на их использование.

2. Реконструкция указанных в абзаце первом настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящим Положением или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленных настоящим Положением.

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в абзаце первом настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящим Положением.