

Информационное сообщение Комитета по управлению имуществом г. Таганрога о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Способ приватизации: Посредством публичного предложения в электронной форме.

Публичное предложение проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/.

Публичное предложение является открытым по составу участников.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения - Администрация города Таганрога, постановление Администрации города Таганрога от 20.07.2026 № 1986, Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026-2028 годов».

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

Продавец: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Адрес: (место нахождения) Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, корпус 1.

Адрес электронной почты: kui@tagancity.ru.

Номер контактного телефона: +7(8634)39-17-05

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/>

№ лота	Наименование объекта и его юридический адрес	Характеристика имущества	Первоначальная цена продажи, (в том числе НДС), руб.	Цена отсечения - минимальная цена предложения (в том числе НДС), руб.	Задаток, руб. (10 % от начальной цены продажи)	Шаг понижения - величина снижения первоначального предложения, руб. (не более 10% первоначальной цены)	Шаг аукциона - величина повышения цены, руб. (не более 50% шага понижения)
1	1/2 доли в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество	Общая долевая собственность 1/2 доли на: Нежилое здание-учреждение. Назначение: нежилое. Площадь	16 744 985,00 (в т.ч. НДС 3 019 587,46)	12 716 860,50	2 543 372,10	2 543 372,10	1 271 686,05

	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2	общая 697,9 кв.м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0003248:565. Кухня. Назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:248; Столовая. Назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:249. Земельный участок. Площадь общая 2027 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0003248:2	8 688 736,00 НДС не облагается				
2	Муниципальное имущество Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 168а	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,5 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:00000000:6900. Нежилое здание. Назначение: нежилое. наименование: летняя кухня. Площадь общая 13,8 кв. м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:00000000:6901. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Площадь общая 21,9 кв. м. Количество этажей 1, в том числе	2 699 244,00 (в т.ч. НДС 486 748,92)	2 844 526,00	568 905,20	568 905,20	284 452,60

		подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6904. Земельный участок площадью 268 +/- 6 кв. м. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер 61:58:0002087:21.	2 989 808,00 НДС не облагается				
3	Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 7 кв. 18	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв. м. Этаж № 1. Кадастровый номер: 61:58:0002014:1005.	3 430 657,00 (в т.ч. НДС 618 643,07)	1 715 328,50	343 065,70	343 065,70	171 532,85

Объекты выставались на аукционных торгах 26.06.2026 (аукцион № 166 от 26.06.2026) Аукцион по лотам признан несостоявшимся ввиду отсутствия зарегистрированных заявок на участие в торгах.

Иная информация (обременения) об объекте продажи:

По лоту № 1 Существует обременения:

«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, общей площадью 2027 кв. м относится к категории земель – «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – «для использования в целях эксплуатации офиса». Зона регулирования застройки с режимом 6Б; территория объекта культурного наследия (Жилой дом, в котором жил Герой Советского Союза И.К. Голубец); приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

Нежилое здание-учреждение. кадастровый номер 61:58:0003248:565 является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза И.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301

«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области». Правообладатель объекта обязан выполнять условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

Приватизацию имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2, осуществить с учетом особенностей, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем реализации преимущественного права покупки по рыночной стоимости, определенной на торгах.

По лоту № 2 Существует обременения:

«Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования – В целях эксплуатации смешанной жилой застройки.

Функциональная зона Генерального плана: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона Правил землепользования и застройки: Ж1.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

Зона регулирования застройки с режимом 6Б.

Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой балки «Малая Черепаха».

Приаэродромная территория аэродрома «Таганрог-Центральный».

Зона от ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» (детское отделение).

Охранная зона ТП-25.

По лоту № 3 Доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой объектом недвижимости (при приватизации объекта недвижимости земельный участок продаже не подлежит).

Срок и порядок внесения задатка для участия в публичном приложении, реквизиты счета для перечисления задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Для участия в процедуре посредством публичного предложения по продаже Имущества Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка – с **24.07.2026 г. по 25.08.2026 г.**

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре посредством публичного предложения вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Задаток победителя процедуры посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества..

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в процедуре посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов в процедуре посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в процедуре посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в процедуре посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Место подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала подачи заявок на участие в публичном предложении – 24.07.2026 года с 09.00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в публичном предложении – 25.08.2026 года в 18.00.

Дата и время проведения публичного предложения – 28.08.2026 года в 10 час. 00 мин. до последнего предложения.

Для участия в процедуре посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в процедуре посредством публичного предложения с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры посредством публичного предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим данную форму торгов.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Для юридических лиц:

- учредительные документы (Устав, ИНН/КПП, ОГРН);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи Имущества:

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель продажи посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в оплату стоимости объекта продажи не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

- на следующие реквизиты: **Банк получателя (13): Отделение Ростов-на-Дону Банка России//**
УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,
БИК (14): 016015102,
Единый казначейский счет (15): 40102810845370000050,
Казначейский счет (17): 03100643000000015800,
ИНН получателя (61): 6154005874, КПП (103): 615401001,
Наименование получателя (16): УФК по РО (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога),
КБК(104): 914 1 14 13040 04 0000 410,
ОКТМО(105): 60737000.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи №_____от_____».

- уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества:

Информация о проведении продажи посредством публичного предложения Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/, на сайте электронной площадки (Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер») www.rts-tender.ru/, на портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет» <https://tagancity.ru> , и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения;
- б) форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме;
- в) проект договора купли-продажи;

С дополнительной информацией о подлежащем приватизации Имуществе, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться в период приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения у Продавца в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00 (кроме перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, корпус 1, кабинет 12, или по телефону +7(8634) 39-17-05.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного в письменной форме или на адрес электронной почты kui@pbox.ttn.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения:

26.08.2026г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Место и срок подведения итогов продажи Имущества:

электронная площадка ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru/), **28.08.2026г. после последнего предложения.**

Правила проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками публичного предложения или об отказе в признании участниками публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет"

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении публичного предложения, путем последовательного повышения участниками цены отсечения продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, продажи посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то продажа посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения продажи посредством публичного предложения.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Председатель Комитета
по управлению имуществом г. Таганрога

Ю.В. Пономаренко