

ДОКУМЕНТАЦИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объектах аукциона
Раздел 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе. Формы и порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе
2.1. Сроки подачи заявок
2.2. Дата и время рассмотрения заявок
2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
2.4. Требования к содержанию и форме заявки
2.5. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе
2.6. Формы и порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе
Раздел 3. Задаток
3.1. Порядок внесения задатка
3.2. Размер задатка для участия в аукционе
3.3. Реквизиты счета для перечисления задатка
3.4. Порядок возврата задатка
Раздел 4. Сроки и порядок оплаты по договору
4.1. Сроки оплаты по договору
4.2. Срок подписания договора
Раздел 5. Требования к внешнему виду НТО
Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе
Приложение № 2 Декларация о соответствии заявителя требованиям аукционной документации
Приложение № 3 Согласие на обработку персональных данных лица, подавшего заявку на право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (НТО)

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Таганрога № 2550 от 23.12.2022 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Организатор аукциона - муниципальное автономное учреждение «Центр культурно-досуговой деятельности».

Местонахождение организатора аукциона и почтовый адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104;

Телефон: +7 (8634) 38-35-68, интернет-сайт: <https://park-taganrog.rnd.muzkult.ru/>, e-mail: skdd_taganrog@mail.ru;

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в извещении.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона и объектах аукциона

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (НТО)

№ лота	Место размещения	Тип НТО, площадь НТО	Специализация НТО	Срок действия права на размещение НТО	Период осуществления торговой деятельности
1	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	безалкогольные напитки	5 лет	круглогодично
2	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	безалкогольные напитки	5 лет	круглогодично
3	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговая тележка 3 кв.м	безалкогольные напитки	5 лет	01.05-31.08
4	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	5 лет	01.05-30.09
5	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	5 лет	01.05.-30.09
6	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	5 лет	01.05-30.09

1.2.2 Аукцион состоится 15 апреля 2026 года 10-00 мск.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – универсальная электронная торговая площадка «РТС-тендер»(далее – УТП) <https://www.rts-tender.ru/> (ТС «Имущественные торги») (далее – ТС)

№ лота	Место размещения	Тип НТО, площадь НТО	Специализация НТО	Начальная цена предмета аукциона (годовая, сезонная), в том числе НДС (5%)	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона), (руб.)
1	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	безалкогольные напитки	29864,48	1493,22
2	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	безалкогольные напитки	29864,48	1493,22
3	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговая тележка 3 кв.м	безалкогольные напитки	22643,82	1132,19
4	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	56333,40	2816,67
5	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	93888,99	4694,45
6	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	услуги общественного питания	93888,99	4694,45

1.2.3. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Раздел 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе. Формы и порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

2.1. Заявки принимаются с 12 марта 2026 года по 12 апреля 2026 года включительно на универсальной электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (ТС «Имущественные торги»).

2.2. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 13.04.2025 10-00 мск.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Подача заявки осуществляется только посредством функционала УТП «РТС-тендер» (ТС «Имущественные торги») из личного кабинета Заявителя в соответствии с Регламентом УТП.

2.3.1. Заявка подается в электронной форме по системной форме заявки УТП. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

2.3.2. Заявка подается в сроки, установленные извещением об аукционе, аукционной документацией.

2.3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на один лот для участия в аукционе.

2.3.4. Заявка заполняется в соответствии с инструкцией по заполнению, подаче и отзыву заявок на участие в аукционе. Инструкция размещена на УТП.

2.4. Требования к содержанию и форме заявки

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

2.4.1. Для юридических лиц:

выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель юридического лица).

2.4.2. Для индивидуальных предпринимателей - выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).

2.4.3. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим - справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.

2.4.4. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.4.5. Копии документов, подтверждающие внесение задатка.

2.4.6. Согласие на обработку персональных данных.

2.4.7. Согласие заявителя с условиями аукционной документации.

2.5. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе

2.5.1. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

2.6. Формы и порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе

2.6.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору с использованием средств электронной площадки. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор формирует и размещает на электронной площадке разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Раздел 3. Задаток

3.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

Задаток вносится в период приема заявок на счет оператора УТП. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом УТП.

3.2. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

№ лота	Место размещения	Тип НТО, площадь НТО	Размер задатка (руб.)
1	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый)	5972,90

		автомат) 2 кв.м	
2	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	5972,90
3	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	торговая тележка 3 кв.м	4528,76
4	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-а, Приморский парк	киоск 6 кв.м	11266,68
5	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	18777,80
6	г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	18777,80

Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входит в состав заявки на участие в аукционе.

3.3. Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167

КП 773001001

Наименование банка получателя

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Денежные средства в размере задатка блокируются на счете заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

3.4.1. Внесенные задатки участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона на официальном портале Администрации города Таганрога.

3.4.2. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3.4.3. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается Договор, засчитывается в счет платы за право на размещение НТО.

3.4.4. Задатки, внесенные лицами, не заключившими вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3.4.5. В случае отзыва заявки внесенный задаток возвращается заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

Раздел 4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Плата за размещение НТО вносится участником ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель МАУ «ЦКДД»
Юридический адрес:
347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 104
ОГРН1026102574585
ИНН 6154062946/ КПП 615401001
р/с 40703810300000000058 в АО «ТАГАНРОГБАНК» в Г. ТАГАНРОГЕ
к/с 30101810960150000946
БИК 046015946
Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору №
Плата перечисляется участником с учетом НДС 5 %.

4.2. Сроки подписания договора

Участник аукциона, подавший единственную заявку на участие в аукционе, которая соответствует документации об аукционе, участник аукциона, признанный единственным участником, единственный участник аукциона или победитель аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола об итогах аукциона на официальном портале Администрации города Таганрога предоставляет Организатору дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в количестве двух экземпляров.

Организатор не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня предоставления участником, подавшим единственную заявку, участником аукциона, признанным единственным участником аукциона, победителем аукциона дизайн-проектов НТО направляет два экземпляра договора, подписанного со своей стороны.

Подписанные экземпляры договора участник аукциона, подавший единственную заявку, участник аукциона, признанный его единственным участником, единственный участник аукциона или победитель аукциона предоставляет Организатору не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

Непредоставление победителем аукциона или его единственным участником дизайн-проекта НТО, согласованного с КАиГ является основанием для отказа в заключении договора.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора или расторгнуть договор в случае установления факта проведения ликвидации юридического лица, принятия арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также об открытии конкурсного производства или наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 5. Требования к внешнему виду НТО

По завершении аукциона участник аукциона, подавший единственную заявку, участник аукциона, признанный его единственным участником, единственный участник аукциона или победитель аукциона не позднее чем через 30 календарных дней с даты размещения на официальном портале Администрации города Таганрога протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/протокола об итогах аукциона предоставляет Организатору дизайн-проект НТО, согласованный с Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Таганрога в количестве 2 (двух) экземпляров.

НТО должен соответствовать требованиям постановления Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769 «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных торговых объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Таганрога» (далее – постановление 1769).

Организатором определены для размещения следующие типовые конструкции, утвержденные постановлением № 1769:

Место размещения НТО	Тип НТО	Типовая конструкция НТО согласно постановлению 1769	Цвет конструкции
г. Таганрог, ул. Инструментальная, Приморский парк 13-а,	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	наличие паттерна для рекреационных территорий	RAL 7016
г. Таганрог, ул. Инструментальная, Приморский парк 13-а,	торговый автомат (вендинговый автомат) 2 кв.м	наличие паттерна для рекреационных территорий	RAL 7016
г. Таганрог, ул. Инструментальная, Приморский парк 13-а,	торговая тележка 3 кв.м	тип Б, цвет дерева – дуб золотистый	RAL 9006
г. Таганрог, ул. Инструментальная, Приморский парк 13-а,	киоск 6 кв.м	В.3, цвет дерева – дуб золотистый	RAL 9006
г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	В.5, наличие паттерна для рекреационных территорий	RAL 7016
г. Таганрог, ул. Петровская, 104, парк культуры и отдыха им. М. Горького	киоск 6 кв.м	В.5 наличие паттерна для рекреационных территорий	RAL 7016

**Заявка
на участие в аукционе на право на заключение договоров о размещении нестационарных
торговых объектов (НТО)**

« _____ » _____ 2026 года

Наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником закупки является юридическое лицо											
Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица (в т.ч. зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)											
Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, применяющего специальный налоговый режим Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)											
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">№ лота</th> <th style="width: 20%;">Тип объекта</th> <th style="width: 20%;">Специализация объекта</th> <th style="width: 20%;">Площадь объекта</th> <th style="width: 20%;">Место размещения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта	Место размещения					
№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта	Место размещения							
С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а). Контактный телефон _____ Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____											

Приложение № 2 к документации об аукционе

Декларация, подтверждающая на дату подачи заявки на участие в аукционе (подаётся в электронном виде с помощью программных средств оператора площадки):	
непроведение ликвидации заявителя – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства	<i>Соответствие / несоответствие</i>
неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	<i>Соответствие / несоответствие</i>

Подпись участника закупки:

/Должность/ _____ /Ф.И.О./

Согласие

на обработку персональных данных лица, подавшего заявку на право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (НТО)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан _____
(кем и когда)

свободно, своей волей и действуя в своих интересах даю согласие организатору аукциона – муниципальному автономному учреждению «Центр культурно-досуговой деятельности» (МАУ «ЦКДД»), расположенной адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 104, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество

паспортные данные или данные документа, удостоверяющего личность

дата рождения, место рождения

адрес места жительства (по регистрации и фактический), дата регистрации по указанному месту жительства

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

номер телефона (стационарный домашний, мобильный)

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с обращением по вопросу участия в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Я ознакомлен (ознакомлена), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока обращения по вопросу участия в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных МАУ «ЦКДД» вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006

№ 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на МАУ «ЦКДД».

Таганрога.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(дата)

(подпись)