АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 июля 2015 г. N 2048

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога
от 20.03.2017 N 410, от 11.01.2019 N 35, от 01.09.2023 N 1879,
от 23.05.2025 N 1123, от 16.09.2026 N 2536)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Областным законом от 01.10.2004 N 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области", Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 N 546 "Об утверждении Положения "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" постановляю:
(преамбула в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 16.09.2026 N 2536)

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционного договора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Заместитель главы Администрации
города Таганрога
А.В.МАХОВ

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.07.2015 N 2048

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога
от 20.03.2017 N 410, от 11.01.2019 N 35, от 01.09.2023 N 1879,
от 23.05.2025 N 1123)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения инвестиционного договора (далее - Порядок) разработан в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 N 546 "Об утверждении Положения "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог".

В настоящем Порядке под инвестиционным договором понимается договор, заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами), устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности сторон.

1.2. Инвестиционный договор не заключается в случаях:

несоответствия условиям, установленным нормативными правовыми актами Городской Думы города Таганрога о налогах и сборах, устанавливающими льготы субъектам инвестиционной деятельности;
(в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 11.01.2019 N 35)

наличия у претендента просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

наличия у претендента просроченной задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием "Город Таганрог";

наличия у претендента просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

если величина средней заработной платы работников претендента ниже среднего показателя по Ростовской области и минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за IV квартал предыдущего года;

если инвестор находится в стадии ликвидации или банкротства.

1.3. В целях заключения инвестиционного договора претендент предоставляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога (далее - УЭР) заявку, включающую следующие документы:

заявление на заключение инвестиционного договора в произвольной форме;

анкету на заключение инвестиционного договора по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

учредительные документы;

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

экономическое обоснование возвратности бюджетных средств, заверенное кредитором (в случае участия в реализации проекта привлеченных средств);

копии форм статистической отчетности N П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы" и (или) N П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" (для малых предприятий - копии форм статистической отчетности N ПМ "Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия" или N МП (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия", заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

расчет выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога (приложение N 3 к Порядку);

бизнес-план инвестиционного проекта, утвержденный руководителем организации претендента (с обязательным указанием плана-графика и объемов планируемых инвестиций);

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на осуществление действий от имени организации, оформленный в установленном действующим законодательством порядке, в случае подачи заявки уполномоченным лицом.
(п. 1.3 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 01.09.2023 N 1879)

1.4. Документы, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются с присвоением им входящего номера и указанием даты поступления в журнале регистрации заявок по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью УЭР. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки направляет запросы с использованием межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении следующих документов:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенной печатью регистрирующего органа;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (о правах на объект недвижимого имущества), заверенной руководителем организации либо уполномоченным им лицом;

справок об исполнении инвестором обязанностей по уплате обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

справки, подтверждающей отсутствие просроченной задолженности по арендным платежам, выданной Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, по состоянию не ранее 30 дней до даты подачи заявки.
(п. 1.4 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 01.09.2023 N 1879)

1.5. При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие осуществляется почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

1.6. Претендент вправе по собственной инициативе в составе заявки представить в УЭР документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

1.7. При подаче заявки на предоставление льготы по уплате местных налогов документы представляются по описи в двух экземплярах, одни из которых оригиналы, вторые - копии, заверенные претендентом, в прошитом и пронумерованном виде с указанием в описи наименования документов и количества листов.

1.8. Претенденты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление заведомо ложной информации.
(п. 1.8 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 11.01.2019 N 35)

2. Порядок принятия решения о заключении инвестиционного договора

2.1. УЭР в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявки осуществляет проверку правильности оформления и комплектности документов, а также их соответствия условиям, установленным настоящим постановлением.

В случае несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка указанные документы подлежат возврату претенденту на доработку в течение 3 рабочих дней с момента окончания проверки правильности оформления с мотивированным заключением (в письменной форме).

2.2. В случае если представленная заявка соответствует условиям настоящего Порядка, УЭР в течение 3 рабочих дней после завершения проверки документов готовит заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы (далее - заключение) и не позднее 2 рабочих дней направляет заключение в Финансовое управление г. Таганрога (далее - ФУ) для согласования с информацией о покрывающих и выпадающих доходах города Таганрога в разрезе статей доходов бюджета города Таганрога.

2.3. ФУ рассматривает заключение о возможности оказания финансовой поддержки в виде налоговой льготы в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления данного проекта заключения.

2.4. После согласования заключения ФУ указанное заключение направляется Главе города Таганрога для принятия решения о заключении или отказе в заключении инвестиционного договора.
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога от 20.03.2017 N 410, от 23.05.2025 N 1123)

2.5. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора в письменной форме УЭР оформляет мотивированный отказ, который направляет претенденту в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения.

2.6. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора УЭР в течение 3 рабочих дней подготавливает инвестиционный договор (дополнительное соглашение к нему) в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку и согласовывает его в Порядке, предусмотренном разделом 13 Регламента Администрации города Таганрога.
(п. 2.6 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 01.09.2023 N 1879)

2.7. Инвестиционный договор составляется в 4 экземплярах и подписывается обеими сторонами. После подписания инвестиционного договора по одному экземпляру передается в адрес УЭР, инвестору, в налоговый орган по месту регистрации инвестора, в ФУ.

2.8. Продолжительность процедуры принятия решения о заключении инвестиционного договора составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления заявки в УЭР.

2.9. Использование средств бюджета города Таганрога признается эффективным при условии бюджетной эффективности больше нуля (приложение N 3 к Порядку).

2.10. Администрация города Таганрога в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий инвестиционного договора в связи с нарушением Инвестором условий инвестиционного договора, возникновением обстоятельств, указанных в абзацах третьем - седьмом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов. Датой вступления в силу такого отказа является дата уведомления Администрацией города Таганрога инвестора об отказе в одностороннем порядке от исполнения условий договора.
(п. 2.10 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 11.01.2019 N 35)

3. Изменение условий инвестиционного договора

(в ред. постановления Администрации г. Таганрога
от 23.05.2025 N 1123)

3.1. В случае необходимости изменения условий инвестиционного договора (за исключением его существенных условий):

3.1.1. По инициативе Администрации города Таганрога УЭР в течение 10 рабочих дней с момента наступления обстоятельств, влекущих необходимость изменения инвестиционного договора, оформляет дополнительное соглашение к инвестиционному договору и обеспечивает его согласование с инвестором.

3.1.2. Если инициатором внесения изменений в инвестиционный договор является инвестор, им представляется в УЭР заявление о внесении изменений в инвестиционный договор с указанием причин внесения изменений и представлением документов, подтверждающих необходимость изменения условий инвестиционного договора.

УЭР в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанного заявления согласует внесение изменений в инвестиционный договор, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

3.2. В случае необходимости изменения существенных условий инвестиционного договора УЭР в инициативном порядке и (или) при обращении инвестора согласует внесение изменений в инвестиционный договор, которые оформляются в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

Под существенными условиями инвестиционного договора в настоящем Порядке определяются условия, оказывающие влияние на размер предоставленной льготы по земельному налогу, либо условия, повлекшие за собой лишение того, на что стороны были вправе рассчитывать при заключении инвестиционного договора.

3.3. Для рассмотрения вопроса об изменении существенных условий инвестиционного договора в целях заключения дополнительного соглашения к инвестиционному договору:

3.3.1. Инвестор представляет в УЭР заявление о внесении изменений в инвестиционный договор с одновременным представлением обновленных документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

3.3.2. УЭР в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет запросы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.3.3. Инвестор вправе по собственной инициативе в составе заявления представить в УЭР документы, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка. В указанном случае УЭР межведомственные запросы не направляются.

3.4. Вопросы об изменении существенных условий инвестиционного договора рассматриваются в порядке, установленном для заключения инвестиционного договора.

3.5. Расторжение инвестиционного договора производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и инвестиционным договором.

3.6. Дополнительное соглашение к инвестиционному договору оформляется в 4 экземплярах, каждый из которых подписывается обеими сторонами: по одному экземпляру - для инвестора, налогового органа по месту регистрации организации, УЭР, ФУ.

4. Контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора

4.1. Со дня заключения инвестиционного договора УЭР осуществляет контроль за реализацией инвестиционного проекта и выполнением условий инвестиционного договора.

4.2. В целях контроля за реализацией инвестиционного договора организация, с которой заключен инвестиционный договор, предоставляет в УЭР:

4.2.1. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля):

отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение N 2 к инвестиционному договору); копии форм статистической отчетности N П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы" и (или) N П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" (для малых предприятий - копии форм статистической отчетности N ПМ "Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия" или N МП (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия", заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

справку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий - подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом) <*>.

<*> В случае если юридическое лицо имеет обособленные подразделения, данные предоставляются по городу Таганрогу.

4.2.2. По итогам работы 1 - 3 квартала документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.2.1 настоящего пункта ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.
(пп. 4.2.2 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 23.05.2025 N 1123)

4.2.3. По итогам 3 квартала текущего года (не позднее 30 календарных дней с даты окончания квартала) уточненные социально-экономические показатели инвестиционного проекта (приложение N 1 к инвестиционному договору).
(пп. 4.2.3 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 23.05.2025 N 1123)

4.2.4. В случае изменения объема инвестиций (капиталовложений) и (или) созданных рабочих мест, и (или) среднемесячной заработной платы инвестору необходимо обеспечить внесение изменений в инвестиционный договор путем приведения в соответствие всех плановых показателей отчетного года к фактическим, а также скорректировать соответствующие показатели планового периода (при необходимости).
(пп. 4.2.4 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 23.05.2025 N 1123)
(п. 4.2 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 01.09.2023 N 1879)

Заместитель главы Администрации
города Таганрога -
управляющий делами
А.Б.ЗАБЕЖАЙЛО

Приложение N 1
к Порядку заключения
инвестиционного договора

АНКЕТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Полное наименование
инвестора_____
Сокращенное наименование
инвестора_____
Адрес места регистрации и места нахождения_____
_____
Телефон_____, факс_____E-mail_____
Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)
_____.
Кем выдано _____.
Дата выдачи _____.
(ИНН)_____ КПП_____.
_____
вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)
Наименование инвестиционного
проекта_____
Суть инвестиционного
проекта_____
Срок реализации
проекта_____
Срок окупаемости
проекта_____
Затраты на реализацию проекта,
всего_____
Собственные затраты на реализацию
проекта_____
Привлекаемые кредиты (займы) на реализацию проекта (в том числе в иностранной валюте)_____
Число новых рабочих мест, создаваемых
проектом_____
ФИО руководителя (в случае если инвестор является юридическим
лицом)_____
ФИО, должность лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта
_____
Телефон, факс, e-mail ответственного лица
_____

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке на предоставление льготы, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Инвестор _____ _____.
ФИО (подпись)

М.П.

Приложение N 2
к Порядку заключения
инвестиционного договора

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ
заявок инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Город Таганрог", претендующих на получение льготы по земельному налогу

N п/п	Дата регистрации заявки	Инвестор (наименование предприятия, ИП, ФИО руководителя)	Адрес, контактные телефоны	Подпись и расшифровка подписи лица, подавшего документы
1	2	3	4	5

Приложение N 3
к Порядку заключения
инвестиционного договора

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации г. Таганрога
от 01.09.2023 N 1879)

РАСЧЕТ
выпадающих и покрывающих доходов бюджета города Таганрога

Наименование организации _____
Наименование инвестиционного проекта _____
Дата начала реализации инвестиционного проекта _____
Дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

N п/п	Показатель	Единица измерения	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн руб.			
2	Численность (по проекту)	чел.			
3	Средний уровень заработной платы	руб.			
4	Площадь земельного участка, находящегося в собственности инвестора	кв. м			
5	Кадастровая стоимость земельного участка, используемого при реализации инвестиционного проекта	тыс. руб.			
6	Ставка земельного налога	%			
7	Земельный налог в отношении участков, используемых при реализации инвестиционного проекта	тыс. руб.			
8	Льготная ставка земельного налога	%			
9	Земельный налог с учетом льготной ставки	тыс. руб.			
10	Льгота по земельному налогу (выпадающие доходы) (пункт 9 - пункт 7)	тыс. руб.			
11	Налоги и сборы, уплачиваемые в местный бюджет, с расшифровкой по видам налогов (покрывающие доходы бюджета)	тыс. руб.			

12	Бюджетная эффективность (пункт 11 - пункт 10)	млн руб.			

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)
м.п.

Приложение N 4
к Порядку заключения
инвестиционного договора

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Администрации г. Таганрога
от 23.05.2025 N 1123)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА N _____

"___" _____20__ г. г. Таганрог

Администрация города Таганрога в лице _____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.), с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Администрация", и _____ (наименование инвестора) в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица), с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Инвестор проекта", именуемые совместно "Сторонами", заключили настоящий инвестиционный договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего Договора Инвестор проекта обязуется осуществлять инвестиции в основной капитал в объеме _____ млн рублей (_____ (сумма прописью) на реализацию инвестиционного проекта "_____", а Администрация обязуется предоставлять Инвестору проекта льготу по уплате _____ налога в размере _____ (прописью) на период, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

Статья 2. Характеристики земельного участка <*>

2.1. Характеристики земельного участка, на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта (по строительству, реконструкции) (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

адрес (местоположение): _____;

площадь: _____;

предоставлен: _____ (лицо) на праве _____ (вид права);

дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав: _____;

существующие обременения (ограничения) права: _____ (вид, содержание, реквизиты документов, в том числе данные о государственной регистрации обременений (ограничений);

кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: _____;

категория: _____;

вид разрешенного использования: _____;

кадастровая стоимость: _____;

иные уникальные характеристики: _____.

<*> В случае если инвестиционным проектом предусматривается вовлечение в инвестиционный процесс нескольких земельных участков, каждый земельный участок описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

Статья 3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

3.2. Налоговая льгота, указанная в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, предоставляется с _____ по _____.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Инвестору проекта льготу по _____ налогу _____ в размере, указанном в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, на период срока действия Договора, указанного в пункте 3.1 статьи 3 настоящего Договора.

4.1.2. Ежегодно в течение срока действия Договора при формировании бюджета города Таганрога на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по _____ налогу _____.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку исполнения условий Договора.

4.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Инвестора проекта в срок не позднее 14 дней до принятия решения об отказе от договора в случаях:

применения к Инвестору проекта процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), или нахождения Инвестора в стадии ликвидации;

наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации более одного месяца за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

минимального размера заработной платы ниже 1,2 прожиточного минимума в Ростовской области, установленного за IV квартал предыдущего года;

наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

выявления нарушений Инвестором проекта условий настоящего Договора.

4.3. Инвестор проекта обязуется:

4.3.1. Обеспечить финансирование инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля) представлять УЭР:

отчет о выполнении инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (приложение N 2 к инвестиционному договору);

копии форм статистической отчетности N П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы" и (или) N П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" (для малых предприятий - копии форм статистической отчетности N ПМ "Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия" или N МП (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия", заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку о фактически уплаченных налогах за предыдущий и отчетный период, с расшифровкой по видам налогов с выделением сумм отчислений в местный бюджет г. Таганрога;

справку наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий - подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом) <*>.

<*> В случае если юридическое лицо имеет обособленные подразделения, данные предоставляются по городу Таганрогу.

4.3.3. По итогам работы 1 - 3 квартала представлять в УЭР документы, предусмотренные абзацами первым, вторым подпункта 4.3.2 настоящего пункта Договора ежеквартально, не позднее 45 календарных дней, следующего за отчетным периодом.

4.3.4. По итогам 3 квартала текущего года (не позднее 30 календарных дней с даты окончания квартала) представлять в УЭР уточненные социально-экономические показатели инвестиционного проекта (приложение N 1 к инвестиционному договору).

Статья 5. Ответственность Сторон за неисполнение условий Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Инвестор проекта возмещает в бюджет города Таганрога недоимку по налогу, образовавшуюся за отчетный период, в котором было допущено нарушение обязательств и (или) намеренное искажение сведений, неисполнение условий Договора, а также уплачивает проценты за пользование бюджетными средствами в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возмещения недоимки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не

покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой Стороны.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

5.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается:

по соглашению Сторон;

по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего Договора;

в случае его расторжения по требованию одной из Сторон настоящего Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством и настоящим Договором;

в иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. Предложение о расторжения Договора направляется в срок не позднее 14 дней до принятия решения о расторжении.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

Статья 7. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в почтовых и (или) платежных реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор составлен на ____ (прописью) листах в _____ (прописью) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передается Инвестору проекта, налоговому органу по месту регистрации Инвестора проекта, управлению экономического развития Администрации города Таганрога, Финансовому управлению г. Таганрога.

Статья 9. Реквизиты и адреса Сторон

Администрация:	Инвестор проекта:
Адрес: _____ _____ _____ _____ _____ _____	Адрес: _____ _____ _____ _____ _____ _____
От имени Администрации:	От имени Инвестора проекта:
_____ должность, Ф.И.О. (подпись)	_____ должность, Ф.И.О. (подпись)
м.п.	м.п.

Приложение N 1
к инвестиционному договору

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Начало вложения инвестиций _____
(месяц, год)

Срок окупаемости проекта _____
(месяцев)

N	Показатели	Единицы измерения	Всего	Освоено на момент заключения договора	Подлежит освоению в период действия договора		
					20__ год	20__ год	20__ год
1	Объем инвестиций (капиталовложений)	млн руб.					
1.1.	Финансовые вложения, в том числе по видам	млн руб.					
1.1.1.	Вложения, осуществляемые инвестором	млн руб.					
1.1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн руб.					
1.1.3.	Средства федерального/областного/местного бюджета	млн руб.					
1.2.	Инвестиции в основной капитал, в том числе по видам	млн руб.					
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	млн руб.					
1.2.2.	Проектно-изыскательские работы	млн руб.					
1.2.3.	Оборудование	млн руб.					
1.2.4.	Иное	млн руб.					
1.3.	Инвестиции в нематериальные активы	млн руб.					
2	Показатели реализации проекта						
2.1.	Имущество, создаваемое в ходе реализации проекта	млн руб.					

	В том числе						
2.1.1.	Машины и оборудование	млн руб.					
2.1.2.	Здания и сооружения	млн руб.					
2.1.3.	Иное	млн руб.					
2.2.	Показатели финансово-хозяйственной деятельности						
2.2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.					
2.2.2.	Себестоимость произведенной продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.					
2.2.3.	Созданные (сохраненные рабочие места)	кол-во мест					
2.2.4.	Фонд оплаты труда	млн руб.					
2.2.5.	Средний уровень заработной платы	руб.					
2.2.6.	Минимальный уровень заработной платы						
2.2.7.	Социальные выплаты	млн руб.					
2.2.8.	Налогооблагаемая прибыль	млн руб.					
3	Объем налоговых льгот, всего	млн руб.					
3.1.	По земельному налогу	млн руб.					
4	Платежи в бюджет и внебюджетные фонды	млн руб.					

4.1.	Платежи в бюджет города Таганрога	млн руб.					

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)

м.п.

Приложение N 2
к Инвестиционному договору

ОТЧЕТ
о выполнении инвестиционного договора
о реализации инвестиционного проекта

_____
(наименование)
за ____ месяцев 20__ года

1. Показатели реализации проекта в 20__ году.

N п/п	Показатели	Единицы измерения	Подлежит выполнению в 20__ году (по договору)	Выполнено на 1 __ 20__ года (факт)	% исполнения	Причины отклонения фактических показателей от плановых
1	Объем инвестиций в основной капитал, всего, в том числе по источникам финансирования:	млн руб.				
1.1.	Собственные средства	млн руб.				
1.2.	Привлекаемые кредиты (займы)	млн руб.				
1.3.	Средства федерального/областного/местного бюджета					
2	Инвестиции в основной капитал, в	млн руб.				

	том числе по направлениям расходования:					
2.1.	Строительно-монтажные работы	млн руб.				
2.2.	Проектно-изыскательские работы	млн руб.				
2.3.	Оборудование	млн руб.				
2.4.	Иное	млн руб.				
3	Показатели финансово-хозяйственной деятельности					
3.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	млн руб.				
3.2.	Созданные (сохраненные) рабочие места	кол-во мест				
3.3.	Фонд оплаты труда	млн руб.				
3.4.	Среднемесячная заработная плата	руб.				
3.5.	Минимальный уровень заработной платы	руб.				
4	Величина налоговой льготы по земельному налогу	млн руб.				
5	Объем поступивших налогов и сборов в бюджет г. Таганрога	млн руб.				

2. Описание выполненных мероприятий по инвестиционному проекту.

Инвестор _____ Ф.И.О.
(подпись)

м.п.