

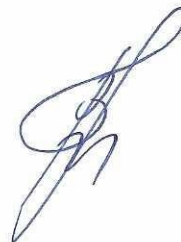
**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

<b>1.</b>	<b>Наименование проекта нормативного правового акта</b>
	Проект Решения Городской Думы города Таганрога «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – проект Решения)
<b>2.</b>	<b>Информация о разработчике, в том числе контактные данные</b>
	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, адрес: 347900, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505; тел. 8 (8634) 312-837; e-mail: kaig@tagancity.ru
<b>3.</b>	<b>Сведения о подготовке уведомления</b>
	Уведомление о подготовке нормативного правового акта от 13.10.2025
<b>4.</b>	<b>Описание проблемы, для решения которой разработан проект нормативного правового акта и ее негативных последствий:</b>
	<p>Проект Решения подготовлен в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации:</p> <p>Актуализации каталогов координат территориальных зон Правил;</p> <p>Актуализации сведений по ЗОУИТ (границы зон с особыми условиями использования территорий);</p> <p>Изменения границ территориальных зон и территориальных зон в соответствии: с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, установленными Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», со сложившейся планировкой территории и существующим землепользованием, а также по предложениям, поступившим от жителей город и организаций в период разработки Проекта;</p> <p>Изменения в Правила в части градостроительных регламентов территориальных зон в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор);</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», установлены границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику (АГО).</p>
<b>5.</b>	<b>Перечень возможных способов решения проблемы, в том числе без введения нового правового регулирования:</b>

Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют	
<b>6.</b>	<b>Описание содержания правового регулирования, предлагаемого разработчиком:</b>
Раздел III Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил дополнен статьями 35-39 в части требований к архитектурно-градостроительному облику (АГО) объектов капитального строительства.	
<b>7.</b>	<b>Основания выбора способа решения проблемы в сопоставлении с иными возможными способами ее решения:</b>
Решение проблемы возможно исключительно путем внесения изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».	
<b>8.</b>	<b>Цели предлагаемого правового регулирования, индикаторы достижения каждой цели (актуальные и прогнозируемые значения), описание способа расчета (оценки) значения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования:</b>
Цель проекта муниципального правового акта – приведение в соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».	
<b>9.</b>	<b>Обоснование необходимости представления субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом нормативного правового акта:</b>
Проектом Правил установлены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства при осуществлении нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства.	
<b>10.</b>	<b>Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым правовым регулированием, перечень обязанностей указанных субъектов, устанавливаемых или изменяемых предлагаемым правовым регулированием, и оценка расходов на их выполнение:</b>
Проектом нормативного правового акта предусматриваются требования для обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при новом строительстве или реконструкции, установленные статьями 37-39 Правил землепользования и застройки.	
<b>11.</b>	<b>Перечень полномочий органов местного самоуправления, устанавливаемых, изменяемых или отменяемых предлагаемым правовым регулированием, и оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на их реализацию:</b>
Согласование комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации	

города Таганрога архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при подготовке Разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; оценка расходов бюджета муниципального образования «Город Таганрог» не требуется.	
<b>12.</b>	<b>Анализ воздействия предлагаемого правового регулирования на состояние конкуренции в городе Таганроге в регулируемой сфере деятельности:</b>
Проект нормативного правового акта не оказывает влияния на состояние конкуренции в городе Таганроге.	
<b>13.</b>	<b>Срок проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:</b>
Публичные консультации по проекту нормативного правового акта проводились с 13.10.2025 по 24.10.2025.	
<b>14.</b>	<b>Сведения о лицах, представивших предложения:</b>
Предложения не поступали.	
<b>15.</b>	<b>Сведения о результатах рассмотрения предложений (количество замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций):</b>
Общее количество поступивших предложений – 0; Общее количество учтенных предложений – 0; Общее количество частично учтенных предложений – 0; Общее количество неучтенных предложений – 0.	

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога



Ю.И. Верещагина