

1.9. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

На 01.07.2025 в Реестре муниципального имущества города Таганрога учитывается имущество:

№ п/п	Имущество	Количество, ед.	Восстановительная стоимость, млн рублей	Остаточная стоимость, млн рублей
1	Муниципальные унитарные предприятия, в том числе:	5	3 767,61	1 733,8
	нежилой фонд (общая площадь 55,4 тыс.кв.м)	268	-	-
2	Муниципальные учреждения	127	11 171,87	5 560,38
	Органы местного самоуправления и органы Администрации с правами юридического лица	11		
	в том числе нежилой фонд (общая площадь 341,22 тыс. кв. м.)	456	-	-
3	Муниципальная казна	-	16 919,6	16 755,73
	нежилой фонд (общая площадь 45,48 тыс. кв. м.)	277	2 926,34	2 807,42
	жилищный фонд (общая площадь 77,9 тыс. кв. м.)	2 183	1 585,21	1 559,61
	объекты казны в концессии	-	14 883,49	14 873,71
4	Земельные участки в количестве 3004 ед. общей площадью 17,5 млн кв.м, кадастровая стоимость 45,8 млн рублей			
5	Вклады и доли муниципальной собственности на сумму 70,3 млн рублей			
	ИТОГО		31 589,09	24 049,91

Информация об имуществе, внесенном/исключенном в Реестр муниципального имущества города Таганрога по итогам 1 полугодия 2025 года:

№ п/п	Имущество	Количество (внесенное)	Количество (исключенное)
	Объекты прочего движимого имущества	247	34
	Объекты инженерной инфраструктуры (движимое)	72	4
	Объекты жилищного фонда	38	85
	Объекты недвижимости (сооружения)	20	-
	Земельные участки	18	10
	Объекты недвижимости (нежилые здания и помещения)	17	12
	Транспортные средства	4	20

За 1 полугодие 2025 года зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 69 объектов жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

Списано муниципальное имущество общей восстановительной стоимостью 20 429,76 тыс. рублей, общей остаточной стоимостью 4 924,2 тыс. рублей.

Управление муниципальными предприятиями

В муниципальной собственности города Таганрога на 01.07.2025 зарегистрировано 5 муниципальных унитарных предприятий, на 2 из них (МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», МУП «Тепловые сети») введена процедура банкротства – конкурсное производство.

По состоянию на 01.07.2025 поступления в бюджет города Таганрога от прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, за пользование муниципальным имуществом составили 882,5 тыс. рублей.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является участником 12 хозяйственных обществ: акционером 6 акционерных обществ и участником 6 обществ с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.07.2025 поступления по статье «Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов» составили 1026,5 тыс. рублей (125,7%).

Управление муниципальной недвижимостью

В целях рационального распоряжения муниципальным имуществом в течение 2025 года были проведены следующие мероприятия:

на новый срок заключены 4 договора аренды муниципального имущества на общую сумму ежемесячной арендной платы 131,6 тыс. рублей, без проведения торгов заключен 1 договор аренды муниципального нежилого помещения на сумму ежемесячной арендной платы 1,1 тыс. рублей, по итогам аукционных торгов заключен 1 договор аренды муниципального нежилого помещения на сумму ежемесячной арендной платы 48,5 тыс. рублей;

оформлено 51 дополнительное соглашение к договорам аренды нежилых помещений;

заключены 3 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом с социально-ориентированными некоммерческими организациями, 4 договора безвозмездного пользования заключены с социально-ориентированными некоммерческими организациями на новый срок.

План 2025 года по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Таганрог», установлен в сумме 12 298,5 тыс. рублей.

На 01.07.2025 по данному доходному источнику в бюджет поступили средства в объеме 6 447,6 тыс. рублей, что составляет 52,4% исполнения планового задания 2025 года.

Продажа муниципальной собственности

План 2025 года по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны составляет 178 761,7 тыс. рублей.

На 01.07.2025 поступления по указанному источнику доходов составили 55 494,9 тыс. рублей – 31% исполнения установленного плана 2025 года.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год реализованы 5 муниципальных объектов недвижимости и земельный участок, общая цена продажи составила 52 448 тыс. рублей (в том числе НДС).

С начала 2025 года в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключены 7 договоров купли-продажи муниципальных объектов недвижимости, общая цена продажи составила 35 393,0 тыс.руб., в том числе 4 договора купли-продажи заключены с рассрочкой на 5 лет, по 3 договорам цена продажи внесена единовременно.

Муниципальный земельный контроль

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», устанавливающего запрет на проведение контрольных мероприятий в рамках видов муниципального контроля в 2022 – 2025 годах, за исключением отдельных случаев, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году в отношении 17 правообладателей земельных участков проведены профилактические мероприятия в виде объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Для заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, а также в целях рассмотрения обращений граждан и организаций проведено 1126 обследований земельных участков.

На территории муниципального образования «Город Таганрог» демонтировано 470 самовольно установленных нестационарных объектов.