

1.8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Жилищное строительство

На территории Ростовской области за январь-июнь 2025 года предприятиями и организациями всех форм собственности, включая индивидуальное строительство, и с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 11865 квартир общей площадью 1210,1 тыс. кв. метров, что составило 92,6 % к соответствующему периоду прошлого года.

Из общего объема введенного жилья предприятиями и организациями сдано в эксплуатацию 6995 квартир общей площадью 346,1 тыс. кв. метров, или 154,3 процентов к вводу за январь-июнь 2024 года. Индивидуальными застройщиками с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, за январь-июнь 2025 года построено 4870 квартир общей площадью 864,1 тыс. кв. метров, что составило 79,8 % к аналогичному периоду прошлого года.

В январе-июне 2025 года предприятиями и организациями всех форм собственности, включая индивидуальное строительство, и с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, на территории г. Таганрога сдано в эксплуатацию 263 квартиры общей площадью 35367 кв. метров, что составило 58,8% к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за соответствующий период прошлого года.

Из общего объема введенного в первом полугодии текущего года жилья предприятиями и организациями сдано в эксплуатацию 95 квартир общей площадью 5729 кв. метров, что на 78% (на 20261 кв. метр) меньше аналогичного показателя за соответствующий период прошлого года.

Индивидуальными застройщиками с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, за январь-июнь 2025 года введено 168 квартир (84,8% к числу квартир, введенных за январь-июнь 2024 года) общей площадью 29638 кв. метров. Это на 13,3% (на 4566 кв. метров) меньше площади жилья, введенного в эксплуатацию в секторе индивидуального жилищного строительства за соответствующий период 2024 года.

Ввод в действие жилых домов по городу Таганрогу

	Введено за январь-июнь 2025 года		Введено за январь-июнь 2024 года		Общая площадь, январь-июнь 2025 года в % к январю-июню 2024 года, в %
	квартир, ед	общая площадь, кв. м	квартир, ед	общая площадь, кв. м	
1	2	3	4	5	6
Всего:	263	35367	642	60194	58,8
- предприятиями и организациями	95	5729	444	25990	22
- индивидуальными застройщиками *)	168	29638	198	34204	86,7

*) Информация сформирована Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области по кадастровым районам области, с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

По виду деятельности «Строительство» собственными силами крупных и средних организаций за январь-июнь 2025 года объем выполненных работ (оказано услуг) составил 317,9 млн. рублей против 307,7 млн. рублей за соответствующий период 2024 года.

Объемы работ (услуг), выполненных собственными силами крупных и средних организаций по виду деятельности «Строительство», за январь-июнь 2025 года выросли относительно соответствующего периода 2024 года на 3,3%, при этом в июне 2025 года к июню 2024 года сократились на 34,6% (при оценке в фактических ценах).

По отношению к маю в июне 2025 года объемы работ и услуг, выполненных собственными силами крупных и средних организаций по виду деятельности «Строительство», уменьшились на 52,4%.

Значительные объемы строительных работ в городе выполняются субъектами малого предпринимательства.

Занятость на постоянной основе в сфере крупного и среднего строительного бизнеса сократилась: среднесписочная численность работников относительно января-мая 2024 года уменьшилась на 13,1%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника крупных и средних строительных организаций за январь-май 2025 года выросла относительно уровня января-мая 2024 года на 8,8% и составила 62944,5 рубля.