

Размер

платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» с 1 апреля 2026 года

Постановление Администрации города Таганрога от 11.03.2026 № 640

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (руб./кв. м в месяц)
1	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (с лифтами)	35,74
2	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	34,15
3	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение (без лифтов)	31,91
4	Жилые дома без одного основного вида удобств	29,68
5	Жилые дома без двух основных видов удобств	26,49
6	Жилые дома с одним основным видом удобств	25,53

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Постановление Администрации города Таганрога от 27.05.2019 № 867 (в ред. от 14.01.2022 № 43)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Таганрог» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет не более чем пятьдесят процентов, установить равным размеру платы за содержание жилого помещения для собственников помещений соответствующего многоквартирного дома, определенному в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если жилое помещение расположено в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

В случае если доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Таганрог» в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов или все помещения в многоквартирном доме находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования «Город Таганрог», размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, устанавливается равным цене договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог», которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2025 года

Постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1181 (в ред. от 04.02.2025 № 195)

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы (руб./кв. м в месяц)
1	Жилые дома, оборудованные лифтами	25,91
2	Жилые дома, не оборудованные лифтами	20,00

Минимальный размер

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области с 1 декабря 2025 года

Постановление Правительства Ростовской области от 01.12.2025 № 164

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области - 15,15 руб./кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.