

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2022 г. № 2550

### О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348; от 26.09.2025 № 2367;  
от 27.04.2026 № 1145)

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов **постановляю:**  
(преамбула в редакции постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

#### 1. Утвердить:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Таганрог" согласно приложению № 1.

1.2. Положение о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Таганрог" согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Таганрога по перечню согласно приложению № 3.

Действие изменений, внесенных в п. 3 постановлением Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 N 1348, применяется к правоотношениям, возникшим с 23.12.2022

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(п. 3 в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

(п. 4 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

Глава Администрации  
города Таганрога

М.В.СОЛОНИЦИН

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348; от 26.09.2025 № 2367)

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Положение) разработано с целью создания условий для обеспечения жителей города Таганрога услугами торговли, улучшения эстетического облика городской среды и устанавливает единые требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

(п. 1.1 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145).

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении выставок, ярмарок;

при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления либо согласованных с ними в установленном порядке.

1.3. Для целей настоящего Положения к НТО относятся объекты торговли, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения и НТО на базе транспортного средства.

(п. 1.3 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

1.4. К конструкциям НТО относятся:

автоматизированный торговый объект (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автомат – нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия

продавца;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

объект реализации питьевой воды в розлив – нестационарный торговый объект (специализированное оборудование) по реализации питьевой воды в розлив в упаковку (тару) потребителей с использованием автоматизированных систем расчетов и метода самообслуживания или с участием продавца, и/или проточный кулер (пурифайер) с системой водоподготовки или емкость, устанавливаемые самостоятельно или на стенах жилых и общественных зданий, и/или система водоподготовки, подключаемая к централизованным источникам водоснабжения, с последующим обеспечением точкой розлива;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

(п. 1.4 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

1.5. К сезонным НТО относятся временные объекты, размещаемые в сооружениях из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные техническим оборудованием, функционирующие менее 12 месяцев в течение календарного года на период, указанный в Схеме размещения НТО:

абзац утратил силу. – Постановление Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367;

объекты по реализации мороженого, безалкогольных напитков;

объекты по реализации сезонной плодовоовощной продукции и бахчевых культур;  
объекты по реализации живой рыбы и других гидробионтов (ракообразных, моллюсков и пр.);

объекты по реализации деревьев хвойных пород.

1.6. Размещение НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог» осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных Правительством Ростовской области нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов муниципального образования «Город Таганрог».

Для проведения оценки потребности в НТО (по видам и специализациям) и принятия решения о необходимости внесения изменений в Схему размещения НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждаемой постановлением Администрации города Таганрога (далее – Схема размещения НТО), осуществляется инвентаризация НТО.

Инвентаризация проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год в отношении каждого объекта, расположенного на территории муниципального образования «Город Таганрог», вне зависимости от формы собственности земельного участка, на котором размещен НТО, и предусматривает:

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в НТО;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением НТО и осуществлением торговой деятельности;

учет НТО, размещенных с нарушением установленного порядка.

Учет НТО, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Управлением по результатам мониторинга, проведенного во исполнение пункта 9.10 раздела 9 настоящего Положения.

Учет НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в том числе в общей долевой собственности, осуществляется Управлением совместно со специалистами Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ), комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее – КАиГ) и территориального управления Администрации города Таганрога (далее – ТУ) по результатам проведенного мониторинга указанных земельных участков.

Учет НТО, размещенных с нарушением установленного порядка осуществляется КУИ по итогам инвентаризации.

(п. 1.6 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

1.7. В целях повышения эффективности принимаемых решений в Администрации города Таганрога создается комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – комиссия по вопросам размещения НТО). Порядок деятельности указанной комиссии установлен приложением № 2 к настоящему постановлению. Состав указанной комиссии определяется постановлением Администрации города Таганрога.

1.8. Размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в местах, определенных Схемой размещения НТО.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

Органом, ответственным за подготовку Схемы размещения НТО, является управление потребительского рынка Администрации города Таганрога (далее –

Управление).

Схема размещения НТО и изменения в нее до их утверждения подлежат вынесению на рассмотрение комиссии по вопросам размещения НТО. На рассмотрение данной комиссии также выносятся поступающие в Администрацию города Таганрога инициативы об изменении Схемы размещения НТО.

1.9. Размещение НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании действующего договора аренды земельного участка в случаях, установленных Решением Городской Думы города Таганрога от 01.04.2016 № 189 «Об установлении случаев размещения на территории города Таганрога нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора аренды земельного участка или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта».

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

1.10. Договоры заключаются по результатам электронного аукциона на право заключения Договора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

Под электронным аукционом на право заключения Договора (далее – Аукцион) понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Без проведения Аукциона Договор заключается в случаях, определенных пунктом 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23.

(п. 1.10 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; абзац третий п. 1.10 в ред. постановления Администрации города Таганрога в редакции от 27.04.2026 № 1145)

1.11. Органом, ответственным за организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является КУИ.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

Уполномоченными на организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются организации и учреждения, расположенные на территории муниципального образования «Город Таганрог», в помещениях которых предполагается размещение НТО.

(в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348)

Уполномоченными на организацию и проведение Аукциона, а также заключение Договора на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, являются учреждения – правообладатели земельных участков (далее – Правообладатель земельного участка), на которых планируется размещение НТО, имеющих право в соответствии со своей уставной деятельностью проводить Аукционы

и заключать Договоры.

(в ред. постановления Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348)

1.11<sup>1</sup>. В случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 11 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, Договор расторгается по инициативе КУИ либо Правообладателя земельного участка в одностороннем порядке.

(п. 1.11<sup>1</sup> введен постановлением Администрации г. Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

1.12. Самовольно размещенный НТО – НТО, размещенный лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией города Таганрога.

Порядок выявления, демонтажа и перемещения самовольно размещенных НТО на территории муниципального образования «Город Таганрог» определяется правовым актом Администрации города Таганрога.

1.13. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

(п. 1.13 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348)

## **2. Порядок согласования дизайн-проекта НТО**

2.1. Для заключения Договора необходимо согласовать внешний вид НТО (дизайн-проект НТО).

(п. 2.1 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

2.2. Органом, уполномоченным на согласование дизайн-проекта НТО, является КАиГ.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

2.3. В зависимости от планируемого места размещения внешний вид НТО должен соответствовать одному из вариантов типовых конструкций НТО, предусмотренных постановлением Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769 «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории муниципального образования города Таганрога» (далее – постановление Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769).

2.4. Для согласования дизайн-проекта НТО юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект), предоставляют в КАиГ:

заявление о согласовании дизайн-проекта НТО;

для юридических лиц – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

для индивидуальных предпринимателей – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии

документа, удостоверяющего личность представителя; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП);

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим) – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в трех экземплярах;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

(п. 2.4 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

2.5. Утратил силу. – Постановление Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367.

2.6. Для согласования размещения плодоовощной площадки при торговом предприятии предоставляемый дизайн-проект НТО должен содержать приложение – графическую вставку (фотомонтаж) сезонного НТО в существующей ситуации с указанием его габаритных размеров (ширина, длина) и расстояния от входа в торговое предприятие, включающую текстовый материал и цифровые отметки с использованием шрифта размером не менее 12 пт.

2.7. Основанием для отказа в согласовании дизайн-проекта НТО является:

непредставление или представление в неполном объеме документов, установленных пунктами 2.4 - 2.6 настоящего раздела, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

несоответствие внешнего вида НТО внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

несоответствие дизайн-проекта НТО требованиям настоящего Положения.

2.8. КАиГ в течение 8 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.4 - 2.6 настоящего раздела, принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании дизайн-проекта НТО.

Согласование дизайн-проекта НТО оформляется визой должностного лица КАиГ, заверенной печатью, непосредственно в дизайн-проекте НТО. Согласованные дизайн-проекты НТО направляются КАиГ в адрес хозяйствующего субъекта с сопроводительным письмом.

Отказ в согласовании дизайн-проекта НТО оформляется мотивированным письмом КАиГ. Вместе с указанным письмом в адрес хозяйствующего субъекта возвращаются дизайн-проекты НТО.

2.9. Дизайн-проект НТО является приложением к Договору.

(п. 2.9 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

### **3. Организация проведения электронного Аукциона**

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

3.1. Для целей проведения Аукциона осуществляется подготовка схемы места размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема места размещения НТО).

Органом, ответственным за проведение предварительного анализа предлагаемых мест для размещения НТО, подготовку информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО и разработку предварительной схемы места размещения НТО, является КАиГ.

КАиГ осуществляет подготовку предварительной схемы места размещения НТО

и информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО на основании письменного запроса Управления.

Предварительная схема места размещения НТО оформляется на фрагменте единой топографической основы территории города Таганрога М 1:500.

Подготовленную предварительную схему места размещения НТО КАиГ направляет в Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Управление в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола комиссии по вопросам размещения НТО предоставляет предварительную схему места размещения НТО организатору Аукциона (далее – Организатор), который в свою очередь подготавливает в электронном виде (в форматах PDF и CSV) схему места размещения НТО с указанием координат характерных точек границ места размещения НТО для дальнейшей организации Аукциона по ним.

3.2. Предметом Аукциона является право на заключение Договора.

3.3. Начальная цена предмета Аукциона определяется Организатором в соответствии с методикой расчета размера начальной стоимости ежемесячной платы за размещение НТО (далее – Методика расчета) согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение НТО определяется по результатам Аукциона.

(п. 3.3 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

3.4. В Аукционе вправе принимать участие хозяйствующие субъекты, в отношении которых:

не ведется процедура ликвидации юридического лица;

отсутствует принятое арбитражным судом решение о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требования к хозяйствующим субъектам, установленные настоящим пунктом, применяются к случаям заключения Договора без проведения Аукциона.

3.5. Организатор разрабатывает и утверждает аукционную документацию, устанавливает место, дату, время проведения Аукциона, порядок проведения Аукциона, сроки подачи заявок на участие в Аукционе, величину, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета Аукциона (далее – шаг Аукциона). Шаг Аукциона устанавливается в пределах 5 % от начальной цены предмета Аукциона.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

3.6. Организатор не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) и аукционную документацию, включающую проект Договора, схему места размещения НТО, форму заявки, на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на официальном портале Администрации города Таганрога) и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

3.7. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора;

место, дата, время проведения Аукциона. В качестве места подачи заявок и места проведения Аукциона указывается адрес электронной площадки, на которой проводится Аукцион;

предмет Аукциона (в том числе адресный ориентир места размещения НТО,

площадь, тип и специализация НТО);

срок действия права на размещение НТО, при этом, срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со Схемой размещения НТО;

требования к участникам Аукциона;

необходимость соответствия НТО требованиям постановления Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769 «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных торговых объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Таганрога»;

необходимость, при заключении договора о размещении НТО, разработки и согласования дизайн-проекта НТО;

начальная цена предмета Аукциона;

шаг Аукциона;

размер задатка, порядок его внесения участниками Аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе, требования к содержанию и форме данной заявки, порядок и место ее приема (адрес электронной площадки);

дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

дату и время начала проведения Аукциона;

сроки и порядок оплаты по Договору;

срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан Договор.

3.8. Аукционная документация должна содержать:

3.8.1. Сведения, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.8.2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе.

3.8.3. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений документации об Аукционе.

3.9. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении.

3.10. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Изменения подлежат размещению на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

При внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном портале Администрации города Таганрога изменений, внесенных в Извещение и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 20 дней.

3.11. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения Аукциона.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Организатором на электронной площадке и официальном портале Администрации города Таганрога в течение 3 календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Направление соответствующих уведомлений заявителям и возврат внесенных задатков осуществляется в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

3.12. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору с использованием средств электронной площадки. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного

запроса Организатор формирует и размещает на электронной площадке разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

#### **4. Проведение Аукциона и заключение Договора по результатам электронного Аукциона**

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

4.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Проведение Аукциона осуществляется Организатором на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в Перечне операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.2. Для получения доступа к участию в Аукционе Кандидаты проходят процедуру регистрации на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.4. Участие в Аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренном Извещением и Аукционной документацией (далее – документация об Аукционе).

4.5. Для участия в Аукционе хозяйствующий субъект, соответствующий требованиям, указанным в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Положения, и зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке (далее – Кандидат) заполняет и подает электронную форму заявки на участие в Аукционе в срок и по форме, установленные документацией об Аукционе, а также приобщает предусмотренные документацией об Аукционе файлы документов.

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

4.5.1. Для юридических лиц:

выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель юридического лица).

4.5.2. Для индивидуальных предпринимателей – выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).

4.5.3. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.

4.5.4. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

4.5.5. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

4.5.6. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

4.5.7. Согласие Кандидата с условиями аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Кандидата.

4.6. Организатор не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, и документации об Аукционе.

4.7. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.8. Прием заявок прекращается в указанный в документации об Аукционе день рассмотрения заявок на участие в Аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются Кандидатам в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.10. Один Кандидат вправе подать только одну заявку на один лот для участия в Аукционе.

Кандидат имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок. Внесенный Задаток возвращается Кандидату в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.11. Заявки рассматриваются комиссией по проведению Аукциона (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяется приказом Организатора заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет их соответствия настоящему Положению и документации об Аукционе.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании Комиссии его полномочия переходят лицу, назначенному в качестве исполняющего обязанности, согласно приказу Организатора.

4.12. Срок рассмотрения заявок не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.13. В случае установления Комиссией факта подачи одним Кандидатом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что ранее поданные заявки таким Кандидатом не отозваны, все заявки такого Кандидата, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

4.14. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение

о допуске Кандидата к участию в Аукционе и о признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

Решение об отказе в допуске Кандидата к участию в Аукционе принимается Комиссией в случаях:

несоответствия заявки требованиям документации об Аукционе;

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, документации об Аукционе или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

несоответствия Кандидата пункту 3.4 раздела 3 настоящего Положения;

отсутствия заблокированного задатка на участие в Аукционе.

4.15. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее – Протокол).

Протокол должен содержать сведения о Кандидатах, решение о допуске Кандидата к участию в Аукционе и признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует Кандидат, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в Аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об Аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол в течение 1 рабочего дня с даты окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога.

4.16. Уведомления о признании Кандидатов участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований для отказа направляются не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола в личные кабинеты заявителей согласно требованиям регламента, определенного оператором электронной площадки.

4.17. Кандидат, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

4.18. Внесенные Задатки Кандидатам, не допущенным к участию в Аукционе, возвращаются им в течение 5 рабочих дней со дня оформления Протокола.

4.19. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе, подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Кандидатов или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Кандидата (далее – Кандидат, признанный единственным участником);

в Аукционе участвовал только один участник (далее – единственный участник Аукциона) или при проведении Аукциона не принял участие ни один из участников Аукциона;

в течение 60 минут от начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота).

4.20. В случае, если документацией об Аукционе предусмотрено два и более лота, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Аукциона принято

относительно только одного заявителя.

4.21. Аукцион проводится на указанной в документации об Аукционе электронной площадке ее оператором, в соответствующие день и час.

В Аукционе могут участвовать только Кандидаты, признанные участниками Аукциона (далее – участники Аукциона).

В ходе проведения Аукциона участники Аукциона подают предложения о цене предмета Аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета Аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона на величину шага Аукциона;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене предмета Аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона подано таким участником Аукциона.

Время ожидания предложения участника Аукциона о цене предмета Аукциона регулируется регламентом, определенным оператором электронной площадки. При поступлении предложения участника Аукциона о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Аукциона не поступило, Аукцион завершается.

4.22. Победителем Аукциона признается его участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.

4.23. Результаты Аукциона оформляются протоколом Комиссии об итогах Аукциона не позднее двух рабочих дней со дня направления Организатору оператором электронной площадки электронного журнала хода проведения Аукциона.

В протоколе об итогах Аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

предмет Аукциона, в том числе адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО;

сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

сведения о последнем предложении по цене предмета Аукциона (размер ежемесячной платы за размещение НТО).

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

Протокол об итогах Аукциона составляется в одном экземпляре и подписывается всеми присутствующими на Аукционе членами Комиссии.

4.24. Протокол об итогах Аукциона размещается Организатором на официальном портале Администрации города Таганрога и на электронной площадке в течение 5 рабочих дней со дня подписания данного протокола.

4.25. Направление в личный кабинет победителя Аукциона уведомления с протоколом об итогах Аукциона, а также размещение на электронной площадке информации об итоговой цене Аукциона и победителе Аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в порядке и сроки, установленные регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.26. Внесенные задатки участникам Аукциона, за исключением победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте.

4.27. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается такому участнику Аукциона в течение

5 рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

4.28. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается Договор, засчитывается в счет платы за право на размещение НТО.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке Договоры вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращаются.

4.29. Заключение Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего раздела, и с победителем Аукциона осуществляется в следующем порядке.

Участник Аукциона, отвечающий требованиям пункта 3.4 раздела 3 настоящего Положения, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, которая соответствует документации об Аукционе (далее – Участник, подавший единственную заявку), а также участник Аукциона, признанный единственным участником, единственный участник Аукциона или победитель Аукциона не позднее чем через 30 календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе или протокола об итогах Аукциона соответственно, на официальном портале Администрации города Таганрога предоставляет Организатору дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров.

Организатор не позднее чем через 10 календарных дней со дня предоставления Участником, подавшим единственную заявку, участником Аукциона, признанным единственным участником Аукциона, победителем Аукциона дизайн-проектов НТО направляет два экземпляра Договора, подписанного со своей стороны.

При этом размер ежемесячной платы по Договору определяется:

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

в случае заключения Договора с Участником, подавшим единственную заявку, участником Аукциона, признанным единственным его участником, или единственным участником Аукциона – в размере, равном начальной цене предмета Аукциона;

в случае заключения Договора с победителем Аукциона – в размере, предложенном победителем Аукциона.

Подписанные экземпляры Договора Участник аукциона, подавший единственную заявку, участник Аукциона, признанный его единственным участником, единственный участник Аукциона или победитель Аукциона предоставляет Организатору не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

4.30. Непредоставление победителем Аукциона или его единственным участником дизайн-проекта НТО, согласованного с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров, в установленный пунктом 4.29 настоящего раздела срок, является основанием для отказа в заключении Договора.

4.31. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта проведения ликвидации юридического лица, принятия арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя, а так же об открытии конкурсного производства или наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.32. Если договор в течение срока, установленного пунктом 4.29 настоящего раздела для подписания Договора, не был им подписан и представлен Организатору, Организатор предлагает заключить указанный Договор иному участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.33. Организатор вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;  
2) Аукцион был признан несостоявшимся и Кандидат, подавший единственную заявку, Участник Аукциона, признанный его единственным участником, или единственный участник Аукциона в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта Договора не подписали и не представили Организатору указанный Договор;

3) в течение 30 календарных дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта Договора этот участник не представил Организатору подписанный им Договор.

При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

4.34. Участник Аукциона, несогласный с решениями или действиями Организатора или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

## **5. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте**

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

5.1. Для заключения Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору или договору аренды земельного участка, указанный хозяйствующий субъект направляет в КУИ либо Правообладателю земельного участка заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 2 к Положению о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, с приложением следующих документов:

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

для юридических лиц – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ;

для индивидуальных предпринимателей – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписки из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проекта НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя

юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

5.2. Подача заявления, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, в отношении ранее заключенного Договора или договора аренды земельного участка осуществляется не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия такого Договора или договора аренды земельного участка.

5.3. В течение 30 дней с момента подачи заявления КУИ либо Правообладатель земельного участка принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, в КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5.4. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной и противоречивой информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

установление КУИ либо Правообладателем земельного участка фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения НТО;

нахождение вне границ места размещения НТО, установленного Схемой размещения НТО;

несоответствие типа и (или) специализации, и (или) площади размещенного НТО условиям Договора или договора аренды земельного участка.

5.5. Подписанные экземпляры Договора хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ либо Правообладателю земельного участка не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.6. С момента заключения Договора хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, обязан соблюдать требования раздела 9 настоящего Положения, которые распространяются также на случаи заключения Договора без проведения Аукциона, установленные разделом 5<sup>1</sup>, разделом 5<sup>2</sup> настоящего Положения.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

## **5<sup>1</sup>. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО на компенсационном (свободном) месте**

5<sup>1.1</sup>. При возникновении обстоятельств, влекущих за собой досрочное расторжение Договора или договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, КУИ либо Правообладатель земельного участка предлагает хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставляет ему право на заключение Договора на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения Аукциона.

(пункт 5<sup>1.1</sup> в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

5<sup>1.2</sup>. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или договора аренды земельного участка, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места, инициативы КУИ либо Правообладателя земельного участка о внесении изменений в Схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 5<sup>1.11</sup> настоящего Положения, а также вопроса об исключении изъятого для муниципальных нужд места размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.

(пункт 5<sup>1.2</sup> в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

5<sup>1.3</sup>. Исключение изъятого места размещения НТО из Схемы размещения НТО осуществляется после предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места в порядке, установленном настоящим разделом, либо в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктами 5<sup>1.11</sup> и 5<sup>1.19</sup> настоящего Положения.

5<sup>1.4</sup>. Предоставление компенсационного (свободного) места осуществляется по принципу сохранения площади, типа, специализации и периода функционирования НТО, определенные ранее заключенным Договором или договором аренды земельного участка, а также с учетом таких критериев, как территориальная и пешеходная доступность, привлекательность для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами.

5<sup>1.5</sup>. Управление в течение 5 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 Положения о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, подготавливает перечень мест размещения НТО, включенных в Схему размещения НТО, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Указанный перечень мест формируется с учетом сведений КУИ либо Правообладателя земельного участка о заключенных Договорах и договорах аренды земельных участков, актуальных на дату возникновения необходимости предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

(пункт 5<sup>1.5</sup> в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

5<sup>1.6</sup>. В случае отсутствия в Схеме размещения НТО мест размещения, отвечающих требованиям пункта 5<sup>1.4</sup> настоящего Положения, а также в случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных КУИ или Правообладателем земельного участка мест размещения НТО, предусмотренных Схемой размещения НТО, Управление, КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 10 рабочих дней подготавливают предложения для включения в Схему размещения НТО иных мест размещения НТО, сопоставимых месту, подлежащему изъятию для муниципальных нужд, по площади, типу, специализации и периоду функционирования. Сводный перечень предложений по компенсационным (свободным) местам формируется Управлением.

Проведение предварительного анализа указанных компенсационных (свободных) мест размещения НТО, подготовка информации о наличии или об отсутствии ограничений на размещение НТО, разработка предварительных схем мест размещения НТО осуществляется КАиГ в порядке, установленном пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

5<sup>1.7</sup>. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым изымаемому для муниципальных нужд месту размещения НТО принимается рабочей группой по определению сопоставимости компенсационного (свободного) места изымаемому для муниципальных нужд месту размещения НТО (далее – рабочая группа) в составе представителей Управления, КУИ либо Правообладателя земельного участка, КАиГ, персональный состав которой утверждается заместителем главы города Таганрога по вопросам экономики. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым изымаемому месту размещения НТО оформляется протоколом рабочей группы. Указанное решение направляется в КУИ либо Правообладателю земельного участка не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

5<sup>1.8</sup>. КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения решения рабочей группы, указанного в пункте 5<sup>1.7</sup> настоящего раздела, направляет хозяйствующему субъекту уведомление об исключении из Схемы размещения НТО изымаемого для муниципальных нужд места размещения НТО, а также предложение по компенсационным (свободным) местам. Исключение изымаемого места размещения НТО из Схемы размещения НТО осуществляется не ранее чем через три месяца со дня уведомления хозяйствующего субъекта.

5<sup>1.9</sup>. Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления и предложения по компенсационным (свободным) местам направляет в адрес КУИ либо Правообладателя земельного участка письменный ответ о согласии или об отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест.

5<sup>1.10</sup>. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенных компенсационных (свободных) мест КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает иные компенсационные (свободные) места, соответствующие требованиям пункта 5<sup>1.4</sup> настоящего Положения, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Предложения компенсационного (свободного) места направляются в адрес хозяйствующего субъекта не более трех раз.

5<sup>1.11</sup>. В случае, если хозяйствующий субъект трижды отказался от предложенных ему компенсационных (свободных) мест, а также при непредоставлении хозяйствующим субъектом письменного ответа о принятом решении по предложенным компенсационным (свободным) местам по истечении срока, установленного пунктом 5<sup>1.9</sup> настоящего Положения, изымаемое для муниципальных нужд место размещения НТО исключается из Схемы размещения НТО без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

5<sup>1.12</sup>. При отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект вправе вместе с письменным ответом об отказе

от компенсационных (свободных) мест представить КУИ либо Правообладателю земельного участка предложения по включению иных компенсационных (свободных) мест в Схему размещения НТО, но не более трех раз.

Проведение предварительного анализа предлагаемых хозяйствующим субъектом компенсационных (свободных) мест размещения НТО, подготовка информации о наличии или об отсутствии ограничений на размещение НТО, разработка предварительной схемы места размещения НТО осуществляется КАиГ в порядке, установленном пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

Рассмотрение предложений хозяйствующего субъекта по включению иных компенсационных (свободных) мест в Схему размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО в порядке, установленном настоящим Положением, а также Положением о комиссии по вопросам размещения НТО.

5<sup>1.13</sup>. При достижении согласия по предложенному компенсационному (свободному) месту, а также при наступлении случаев, установленных пунктами 5<sup>1.11</sup> и 5<sup>1.19</sup> настоящего положения, КУИ либо Правообладатель земельного участка направляет в комиссию по вопросам размещения НТО инициативу об изменении Схемы размещения НТО.

5<sup>1.14</sup>. В случае согласия хозяйствующего субъекта о размещении НТО на предложенном компенсационном (свободном) месте, КУИ либо Правообладатель земельного участка не позднее 20 календарных дней с момента получения от него письменного ответа о согласии на предложенное компенсационное (свободное) место направляет в его адрес с сопроводительным письмом два экземпляра проекта Договора, подписанного со своей стороны.

5<sup>1.15</sup>. Договор на компенсационном (свободном) месте заключается на срок, равный оставшейся части срока действия Договора или договора аренды земельного участка, расторгнутого по соглашению сторон. При этом размер платы по новому Договору определяется с учетом условий досрочно расторгнутого Договора или договора аренды земельного участка.

5<sup>1.16</sup>. Хозяйствующий субъект не позднее чем через 10 календарных дней с даты получения проектов Договора, указанных в пункте 5<sup>1.14</sup> настоящего раздела, передает в адрес КУИ или Правообладателя земельного участка один экземпляр Договора, подписанный со своей стороны.

5<sup>1.17</sup>. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор на компенсационном (свободном) месте, обязан в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора перенести НТО на компенсационное (свободное) место. Благоустройство территории осуществляется лицом, выполнившим демонтаж НТО.

5<sup>1.18</sup>. В срок, предусмотренный для заключения Договора на компенсационном (свободном) месте, КУИ либо Правообладатель земельного участка вправе отказать хозяйствующему субъекту в его заключении в случае установления фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5<sup>1.19</sup>. Хозяйствующий субъект вправе подать заявление в КУИ либо Правообладателю земельного участка об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места, в этом случае Договор или договор аренды земельного участка расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

## **5<sup>2</sup>. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении муниципальных преференций**

(введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; наименование раздела в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

5<sup>2.1</sup>. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в целях создания условий для расширения возможностей сбыта продукции отечественных товаропроизводителей, а также поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5<sup>2.2</sup>. Муниципальная преференция предоставляется при наличии в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Таганрог», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам), являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – Сельхозтоваропроизводитель), организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и имеющим статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях (далее – хозяйствующий субъект, имеющий статус ветерана боевых действий), мест для размещения НТО без проведения Аукциона.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

Для целей настоящего раздела понятие «муниципальная преференция» используется в значении, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; понятие «Сельхозтоваропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, установленном Федеральным законом от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»; понятие «продовольственные товары» используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5<sup>2.3</sup>. Место для размещения НТО, предоставляемое в качестве муниципальной преференции, представляет собой место размещения НТО, включенное в Схему размещения НТО, в отношении которого отсутствует действующий Договор или договор аренды земельного участка.

5<sup>2.4</sup>. Место для размещения НТО, отвечающее требованиям пункта 5<sup>2.3</sup> настоящего Положения, предоставляется на возмездной основе на срок, указанный в Схеме размещения НТО.

5<sup>2.5</sup>. Одному хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции может быть предоставлено не более одного места для размещения НТО.

5<sup>2.6</sup>. Предельное количество мест размещения НТО, предоставляемое хозяйствующим субъектам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции, не может превышать 10 % от общего количества мест размещения НТО круглогодичного и сезонного характера, размещение которых предполагается на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренных Схемой размещения НТО.

5<sup>2.7</sup>. Для заключения Договора без проведения Аукциона хозяйствующий субъект, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, направляет заявление о заключении Договора по форме согласно приложению

№ 2 к Положению о некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23, с приложением:

для юридических лиц – копии решения или выписка из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ; копии устава потребительского общества (для организаций потребительской кооперации);

для глав крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) – копии свидетельства о государственной регистрации КФХ; документа, удостоверяющего личность;

для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченным индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписка из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход; копии документа, удостоверяющего личность;

для хозяйствующих субъектов, имеющих статус ветерана боевых действий – копии удостоверения ветерана боевых действий и копии удостоверения к званию Героя Российской Федерации и (или) копии удостоверения к орденам или медалям Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях;

копии форм годового отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году подачи заявки, по формам, установленным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации: для юридических лиц – по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах» и по форме № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса»; для глав КФХ – индивидуальных предпринимателей – по форме № 1-КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей»; для индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством (не являющихся главой КФХ), – по форме № 1-ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей». Копии данных документов предоставляются всеми хозяйствующими субъектами, за исключением Сельхозтоваропроизводителей, включенных в Реестр сельскохозяйственных предприятий Ростовской области, имеющих статус Сельхозтоваропроизводителя, размещенный на официальном сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению

№ 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проектов НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или прошиты и заверены подписью главы КФХ, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или главой КФХ. Представленные документы заявителю не возвращаются.

(п. 5<sup>2.7</sup> в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

5<sup>2.8</sup>. После поступления заявления, указанного в пункте 5<sup>2.7</sup> настоящего раздела, КУИ в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение информационного сообщения на официальном портале Администрации города Таганрога о поступлении такого заявления с указанием информации о потенциальном месте размещения НТО (адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО), в отношении которого поступило заявление.

В течение 5 рабочих дней после размещения информационного сообщения КУИ осуществляет прием заявлений от иных заинтересованных лиц, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела.

Принятие решения о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, и единственному подавшему заявление о предоставлении муниципальной преференции (в случае отсутствия поступивших заявлений от иных заинтересованных лиц) (далее – Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление) возможно лишь после окончания приема заявлений.

В случае если в отношении одного места размещения НТО поступило несколько заявлений, то его предоставление осуществляется по результатам проведения Аукциона в порядке, установленном разделом 3 и разделом 4 настоящего Положения.

5<sup>2.9</sup>. В течение 30 дней с момента окончания приема заявлений, указанных в пункте 5<sup>2.7</sup> настоящего раздела, КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении Хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона, КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5<sup>2.10</sup>. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 5<sup>2.7</sup> настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие места размещения НТО (земельного участка) в Схеме размещения НТО;

установление фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие действующего Договора, заключенного в рамках предоставления хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, муниципальной преференции;

достижение показателя по предельному количеству мест для размещения НТО, предоставленному хозяйствующим субъектам, относящимся к категориям, указанным в пункте 5<sup>2.2</sup> настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции, предусмотренному пунктом 5<sup>2.6</sup> настоящего Положения.

5<sup>2.11</sup>. Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление, не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения передает в адрес КУИ один экземпляр Договора, подписанный со своей стороны.

## **6. Порядок размещения и эксплуатации летних площадок при предприятиях общественного питания**

Утратил силу. – постановление Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367

## **7. Порядок размещения и эксплуатации плодово-овощных площадок при торговых предприятиях**

Утратил силу. – постановление Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145

## **8. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в период проведения праздничных, фестивальных мероприятий, имеющих краткосрочный характер**

Утратил силу. – постановление Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367

## **9. Требования к размещению и эксплуатации НТО**

9.1. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень товаров, которые должны быть постоянно в продаже, и ассортимент сопутствующих товаров, допустимых к продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации для установленной специализации НТО.

9.1.1. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

9.1.2. Специализация НТО «Периодическая печатная продукция» – торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания.

9.1.3. Сельхозтоваропроизводитель, которому предоставлено право на размещение НТО в рамках муниципальной преференции, должен обеспечить сохранение товарной специализации, предусмотренной Договором, а именно: 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, является продукцией КФХ, сельскохозяйственной и социально значимой продукцией.

(пп. 9.1.3 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348)

9.1.4. Специализация НТО «Выдача заказов маркетплейса» – деятельность хозяйствующего субъекта по оказанию услуг по приемке, хранению, выдаче товаров покупателям и (или) продавцам, получению возвратов товаров, реализуемых через маркетплейс, а также иных услуг (исполнению иных поручений) маркетплейса,

продавцов и покупателей.

Под маркетплейсом в настоящем подпункте понимается онлайн-платформа владельца агрегатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющая потребителю одновременно ознакомиться с предложением продавца товаров о заключении договора купли-продажи товара, заключить с продавцом товаров договор купли-продажи, а также произвести оплату указанного товара путем наличных расчетов либо перевода денежных средств владельцу агрегатора в рамках применяемых форм безналичных расчетов.

(пп. 9.1.4 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

9.1.5. Специализация НТО «Продукция общественного питания» – торговая деятельность по реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарного полуфабриката, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие).

(пп. 9.1.5 введен постановлением Администрации г. Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

9.2. При размещении НТО запрещается запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

При размещении НТО на базе транспортного средства, передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

9.2<sup>1</sup>. Хозяйствующий субъект в течение 7 календарных дней с даты установки НТО направляет в адрес КУИ либо Правообладателя земельного участка уведомление о размещении объекта.

(п. 9.2<sup>1</sup> введен постановлением Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

9.2<sup>2</sup>. Передача или уступка третьим лицам права на размещение НТО не допускается.

(п. 9.2<sup>2</sup> введен постановлением Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

9.3. На видимой части лицевого фасада НТО, свободной от декоративных элементов, размещается информационная табличка, содержащая следующие сведения: информацию о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы НТО, порядковый номер в соответствии со Схемой размещения НТО), виде реализуемой в таком объекте продукции. Также на табличке размещается QR-код (код быстрого отклика) для дублирования информации об объекте в электронной форме.

(п. 9.3 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

9.4. НТО должен иметь серийный номер производителя (при его наличии), предусмотренный производителем для данной продукции.

9.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

9.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

9.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

9.7<sup>1</sup>. В случае неразмещения хозяйствующим субъектом НТО в течение шести месяцев с даты заключения Договора, а равно неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности в размещенном НТО непрерывно в течение шести месяцев в период действия Договора, такой Договор подлежит расторжению в судебном порядке

по инициативе КУИ либо Правообладателя земельного участка.

(п. 9.7<sup>1</sup> введен постановлением Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

#### 9.8. Владельцы НТО обязаны:

использовать НТО в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 Договора или договора аренды земельного участка;

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

сохранять тип и размер НТО в течение установленного периода размещения, если иное не предусмотрено Договором или договором аренды земельного участка;

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку, необходимый ремонт объекта, благоустройство и содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403;

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

обеспечивать соответствие внешнего вида НТО дизайн-проекту НТО, согласованному КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения;

соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере торговой деятельности;

обеспечивать условия труда и правил личной гигиены работников;

соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере реализации подакцизной продукции;

до начала функционирования НТО заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов (далее - Договор на вывоз ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и во время функционирования НТО иметь действующий Договор на вывоз ТКО.

9.9. После завершения работ по размещению НТО уполномоченным специалистом КУИ совместно со специалистами Управления и КАиГ осуществляется обследование указанного объекта на предмет соблюдения требований к размещению и эксплуатации НТО, определенных настоящим Положением, по результатам которого составляется акт обследования НТО согласно приложению № 5 к настоящему Положению и прилагается фото- и (или) видеофиксация НТО.

9.10. Мониторинг НТО на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка проводится КУИ совместно со специалистами Управления, КАиГ и ТУ не реже 1 раза в год в отношении каждого объекта, включенного в Схему размещения НТО, в течение срока действия соответствующего Договора или договора аренды земельного участка и включает в себя осмотр объекта на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка, по результатам которого составляется акт обследования НТО согласно приложению № 5 к настоящему Положению, к которому прилагается фото- и (или) видеофиксация НТО.

(п. 9.10 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

9.11. Мониторинг осуществляется на основании графика, подписанного руководителями КУИ, Управления, КАиГ и ТУ, и утвержденного курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога (далее – График). График разрабатывается в одном экземпляре на каждый месяц не позднее 10 календарных дней до начала действия Графика. Органом, ответственным за разработку Графика, является КУИ.

(п. 9.11 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

9.12. КУИ направляет копию утвержденного Графика в Управление, КАиГ и ТУ

не позднее, чем за 10 календарных дней до даты начала действия Графика.

(п. 9.12 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

9.13. При обнаружении в ходе мониторинга нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка КУИ направляет в адрес хозяйствующего субъекта требование об устранении выявленных нарушений в срок не более 30 календарных дней после получения указанной претензии.

(п. 9.13 введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

9.14. Повторное обследование НТО проводится не позднее 7 календарных дней с момента истечения срока, установленного для устранения выявленных нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка, согласно Графику.

(п. 9.14 введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

9.15. В случае, если в ходе повторного обследования установлено, что выявленные нарушения не устранены или устранены не полностью, КУИ подготавливает и направляет в суд исковое заявление о расторжении Договора или договора аренды земельного участка и об освобождении земельного участка.

(п. 9.15 введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

9.16. При досрочном расторжении Договора или договора аренды земельного участка земельный участок подлежит освобождению собственником НТО в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора или договора аренды земельного участка.

(п. 9.16 введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В.АДОВА

Приложение № 1  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**  
нестационарного торгового объекта

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)

1. Сведения об объекте

1. № в схеме НТО: \_\_\_\_\_
2. Тип НТО: \_\_\_\_\_
3. Основные габариты и площадь НТО: \_\_\_\_\_
4. Специализация НТО: \_\_\_\_\_
5. Заявитель: \_\_\_\_\_
6. Юридический адрес: \_\_\_\_\_
7. Фактический адрес: \_\_\_\_\_

1. Окраска и отделка

| Элемент фасада                           | Наименование цвета | Образец цвета | Фактура поверхности, используемые материалы |
|--|--------------------|---------------|---|
| Стены                                    |                    |               |   |
| Расстекловка оконных и витринных проемов |                    |               |   |
| Двери                                    |                    |               |   |
| Элементы декоративной отделки            |                    |               |   |
| Кровля                                   |                    |               |   |
| Иные элементы                            |                    |               |   |

2. Проектные решения оформления фасадов НТО

- 2.1. Фотофиксация места размещения НТО в контексте с окружающей застройкой.
- 2.2. Проектное решение оформления фасадов НТО в цвете (главный фасад, торцевые фасады, планируемое место размещения вывески, ее габариты и используемые материалы).
- 2.3. Проектно-конструкторская разработка НТО (чертеж).
- 2.4. Фотомонтаж проектного решения оформления фасадов НТО в контексте с окружающей застройкой.

3. Распорядок объекта

- 3.1. Ситуационный план М 1:500.
- 3.2. Топографический план с привязкой НТО с указанием габаритов и отступов от инженерных коммуникаций М 1:500.

### 3.3. Проектное решение благоустройства прилегающей территории.

#### 4. Технология производства работ и предназначенные для использования материалы

#### 5. СОГЛАСОВАНИЯ:

---

\_\_\_\_\_ (м.п. (при наличии) \_\_\_\_\_ (организация, Ф.И.О. должностного лица, печать, подпись, дата)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ (м.п. при наличии) (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых объектов на  
территории муниципального  
образования «Город Таганрог»

**МЕТОДИКА**  
**РАСЧЕТА РАЗМЕРА НАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ**  
**ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
(в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$П=(Б \times S \times C \times И \times КС \times КМ) / КДм \times КД, \text{ где}$$

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная постановлением Администрации города Таганрога от 26.12.2025 № 3279 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог»;

И – коэффициент уровня инфляции;

КС – коэффициент специализации (согласно таблице);

КМ – коэффициент местоположения, определяемый в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1,5;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 1;

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта в течение расчетного месяца.

Таблица

| № п/п | Ассортимент товаров/услуг                                      | Значение коэффициента специализации КС |
|-------|--|--|
| 1     | Банковские услуги  | 2,0                                    |
| 2     | Бахилы   | 1,8                                    |
| 3     | Бахчевые культуры  | 1,6                                    |
| 4     | Безалкогольные напитки   | 1,6                                    |
| 5     | Билеты   | 1,8                                    |
| 6     | Воздушные шары и карнавальная продукция                        | 1,6                                    |
| 7     | Выдача заказов маркетплейса                                    | 2,0                                    |
| 8     | Деревья хвойных пород  | 1,6                                    |
| 9     | Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.) | 1,6                                    |
| 10    | Кондитерские изделия   | 1,8                                    |
| 11    | Лекарственные средства   | 2,0                                    |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 12 | Лотерейные билеты                           | 1,8 |
| 13 | Молочная продукция (в том числе, мороженое) | 1,6 |
| 14 | Непродовольственные товары                  | 2,0 |
| 15 | Периодическая печатная продукция            | 1,0 |
| 16 | Фруитоовощная продукция                     | 1,8 |
| 17 | Попкорн                                     | 1,6 |
| 18 | Продовольственные товары                    | 2,0 |
| 19 | Продукция общественного питания             | 1,8 |
| 20 | Сладкая вата                                | 1,6 |
| 21 | Снеки                                       | 1,8 |
| 22 | Страхование                                 | 2,0 |
| 23 | Сувенирная продукция                        | 1,6 |
| 24 | Туристско-информационные услуги             | 1,6 |
| 25 | Хлеб, хлебобулочные изделия                 | 1,8 |
| 26 | Цветы                                       | 1,8 |
| 27 | Юридические услуги                          | 2,0 |

### **Примечания:**

1. За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области.

2. Коэффициент уровня инфляции определяется как произведение индексов инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете и установленных по состоянию на начало очередного финансового года для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежемесячная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.

4. В одностороннем порядке по требованию Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, учреждений, уполномоченных в соответствии со своей уставной деятельностью проводить аукционы на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и заключать договоры о размещении нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также организаций и учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в помещениях которых предполагается размещение нестационарных торговых объектов, размер ежемесячной платы изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.».

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 3  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

**ЗАЯВКА**

на получение разрешения на размещение нестационарного  
торгового объекта в дни проведения праздничных, фестивальных  
мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории  
муниципального образования «Город Таганрог»  
(далее – заявка)

Утратила силу. – постановлением Администрации города Таганрога  
от 26.09.2025 № 2367

Приложение № 4  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на размещение нестационарного торгового объекта в дни  
проведения праздничных, фестивальных мероприятий, имеющих  
краткосрочный характер, на территории муниципального  
образования «Город Таганрог»

Утратило силу. – постановлением Администрации города Таганрога  
от 26.09.2025 № 2367

Приложение № 5  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий  
договора о размещении нестационарного торгового объекта или  
договора аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, ИНН, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

НТО размещен в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового  
объекта \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ договором \_\_\_\_\_ аренды \_\_\_\_\_ земельного \_\_\_\_\_ участка  
(нужное подчеркнуть)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по адресу ориентир:

\_\_\_\_\_ (место размещения нестационарного торгового объекта)

| Обозначение характерных точек границ по договору | Координаты, м |   |
|--|---------------|---|
|  | X             | Y |
| 1.   |               |   |
| 2.   |               |   |
| 3.   |               |   |
| 4.   |               |   |

Специалистами:

\_\_\_\_\_ (должность специалиста)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста)

\_\_\_\_\_ (должность специалиста)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста)

\_\_\_\_\_ (должность специалиста)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста)

в присутствии \_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. лица, в присутствии которого проведено обследование)

проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта  
№ \_\_\_\_\_, в результате чего установлено следующее:  
(серийный номер при его наличии)

| № п/п | Условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка | Фактическое выполнение условий договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка |
|-------|--|---|
| 1.    | Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту:   |   |
| 1.1.  | Местоположение нестационарного торгового   |   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | объекта   |  |
| 1.2. | Тип нестационарного торгового объекта   |  |
| 1.3. | Специализация нестационарного торгового объекта   |  |
| 1.4. | Площадь нестационарного торгового объекта   |  |
| 1.5. | Внешний вид нестационарного торгового объекта   |  |
| 2.   | Иные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка |  |
| 2.1. | ...   |  |

Подпись специалиста:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. специалиста) \_\_\_\_\_ (подпись)

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование:

\_\_\_\_\_ (подпись)».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 6  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

(введена постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367;  
в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

**ИНФОРМАЦИЯ**

об отсутствии решения о ликвидации (для юридического лица), об отсутствии  
решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного  
производства (для юридического лица или индивидуального предпринимателя), об  
отсутствии решения о приостановлении деятельности  
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации  
об административных правонарушениях

Настоящей информацией  
подтверждаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального  
предпринимателя, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и  
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)  
соответствует требованиям, указанным в пункте 3.4 раздела 3 Положения  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального  
образования «Город Таганрог», утвержденного постановлением Администрации города  
Таганрога от 23.12.2022 № 2550.

Достоверность информации, представленной в составе документации, подтверждаю.  
Об ответственности за предоставление недостоверной информации предупрежден.

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п. \_\_\_\_\_  
(дата)».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 7  
к Положению  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

(введена постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(кем и когда)

\_\_\_\_\_ ,  
свободно, своей волей и действуя в своих интересах даю согласие уполномоченным  
должностным лицам Администрации города Таганрога, расположенной адресу:  
\_\_\_\_\_, на обработку (любое действие (операцию)  
или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств  
автоматизации или без использования таких средств с персональными данными,  
включая сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование,  
удаление, уничтожение следующих персональных данных:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ .

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки  
в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской  
Федерации в сфере отношений, связанных с обращением по вопросу *участия  
в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного  
торгового объекта/заключения договора о размещении нестационарного торгового  
объекта (нужное подчеркнуть)*.

Я ознакомлен (ознакомлена), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания  
настоящего согласия в течение всего срока обращения по вопросу *участия  
в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного  
торгового объекта / заключения договора о размещении нестационарного торгового  
объекта (нужное подчеркнуть)*;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано  
на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация  
города Таганрога вправе продолжить обработку персональных данных при наличии  
оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи  
11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Администрацию города Таганрога.

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Администрации г. Таганрога от 27.06.2023 № 1348; от 26.09.2025 № 2367;  
от 27.04.2026 № 1145)

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) создается в целях повышения эффективности принимаемых Администрацией города Таганрога решений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог).

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Город Таганрог», муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Таганрога.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление потребительского рынка Администрации города Таганрога (далее - Управление).

1.6. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, назначенных из числа членов Комиссии, замещающих должности муниципальной службы в Администрации города Таганрога, секретаря и других членов Комиссии.

1.7. Состав Комиссии формируется из представителей структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, муниципальных учреждений города Таганрога, а также депутатов Городской Думы города Таганрога, представителей общественных объединений предпринимателей города Таганрога по согласованию с ними.

### **2. Задачи, функции и права комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является участие в формировании и реализации политики Администрации города Таганрога, направленной на создание условий для организованной торговли, оптимизацию размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории города Таганрога.

(п. 2.1 в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367;  
от 27.04.2026 № 1145)

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. Участие в выработке решений Администрации города Таганрога по вопросам размещения НТО на территории города Таганрога, в том числе перспективного планирования их размещения.

2.2.2. Участие в подготовке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Схема размещения НТО), изменений в нее.

(пп. 2.2.2 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

2.2.3. Рассмотрение проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО), подготовка соответствующих предложений и замечаний.

2.2.4. Рассмотрение инициатив о внесении изменений в Схему размещения НТО.

2.2.5. Подготовка рекомендаций и предложений по вопросам изменения Схемы размещения НТО, в том числе о включении в нее новых НТО и исключения НТО.

2.2.6. Рассмотрение иных вопросов, связанных с размещением НТО на территории города Таганрога.

2.3. В целях реализации своих задач и функций Комиссия наделяется правами:

2.3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также от хозяйствующих субъектов, научных, экспертных и иных профессиональных организаций необходимые для деятельности Комиссии материалы и информацию.

2.3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии уполномоченных представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений и органов с правами юридического лица Администрации города Таганрога, общественных организаций, хозяйствующих субъектов, специалистов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.3.3. Вносить уполномоченным должностным лицам Администрации города Таганрога рекомендации и предложения по вопросам подготовки Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО), в том числе о включении в Схему размещения НТО новых НТО.

2.3.4. Реализовывать иные права в целях реализации своих задач и функций в пределах своей компетенции.

### **3. Организация работы комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.

3.2. Дата, время и повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. В отдельных случаях по поручению председателя Комиссии или его заместителя, заседание Комиссии может проводить один из членов Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.5. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

3.6. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов при голосовании голос председательствующего является решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии (далее - Протокол).

3.7. Протокол заседания Комиссии составляется не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается председательствующим и секретарем Комиссии.

3.8. Проведение заседаний Комиссии возможно в заочной форме. Решение о проведении заседания Комиссии в заочной форме принимает председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Секретарь комиссии уведомляет членов Комиссии о проведении заседания Комиссии в заочной форме с указанием вопросов повестки дня, срока, до которого необходимо представить мнение по вопросам повестки дня в письменной форме.

При проведении заседания Комиссии в заочной форме решение по вопросам повестки дня принимается на основании письменных мнений, представленных по вопросам повестки дня членами Комиссии секретарю Комиссии.

В случае, если решение принято путем проведения заочного голосования, к протоколу заседания Комиссии прилагаются мнения членов Комиссии, изложенные в письменной форме и являющиеся его неотъемлемой частью.

Заседание Комиссии в заочной форме считается правомочным, если не менее половины членов Комиссии направили секретарю в письменной форме мнение с решением по каждому вопросу, включенному в повестку дня заседания Комиссии.

При равенстве мнений членов Комиссии, изложенных в письменной форме, решающим является мнение председательствующего.

В случае несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, члены Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии и является его неотъемлемой частью.

Решения по результатам заседания Комиссии в заочной форме оформляются протоколом не позднее 5 рабочих дней со дня, обозначенного в уведомлении членов Комиссии о проведении заседания Комиссии в заочной форме как срок, до которого членам Комиссии необходимо представить мнение по вопросам повестки. Протокол визируется в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и подписывается председательствующим.

(п. 3.8 в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

3.9. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми документами, приложенными к заявлению;
- запрашивать дополнительные сведения, необходимые для принятия решения;
- проверять документы, представленные инициаторами изменений в Схему размещения НТО.

3.10. Члены Комиссии обязаны:

- принимать непосредственное участие в работе Комиссии;
- предварительно знакомиться со всеми материалами, относящимися к рассматриваемым вопросам.

3.11. Члены Комиссии имеют иные права и исполняют иные обязанности в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

3.12. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения их на заседаниях Комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания Комиссии;
- формирует проект Протокола;

в срок не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения заседания Комиссии оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами.

#### **4. Особенности принятия решений комиссии по вопросам рассмотрения проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО), инициатив о внесении изменений в Схему размещения НТО**

4.1. Комиссия по итогам рассмотрения проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) принимает решение об одобрении проекта Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО), либо о направлении Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) на доработку в течение 30 календарных дней со дня поступления Схемы размещения НТО (изменений в Схему размещения НТО) в Комиссию.

Принятое Комиссией решение о направлении Схемы (изменений в Схему размещения НТО) на доработку должно быть мотивированным и содержать конкретные предложения об устранении недостатков.

4.2. Направление в Комиссию поступающих инициатив об изменении Схемы, в том числе инициатив физических и юридических лиц о включении новых НТО в Схему размещения НТО (далее - Инициативы), обеспечивается Управлением.

Оформление Инициативы физических и юридических лиц осуществляется по форме согласно приложению.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 27.04.2026 № 1145)

В случае если Инициативы касаются вопроса включения в Схему размещения НТО нового места размещения НТО (земельного участка), к ней прикладывается топосъемка в масштабе 1:500, отражающая информацию о предполагаемом месте размещения НТО, фотография (цветная формата А4) существующей ситуации без размещения НТО с двух ракурсов, а также графическая врисовка (в цветном исполнении формата А4) предполагаемых границ размещения НТО в существующей ситуации, выполненная с соблюдением пропорций размещаемого объекта (фотомонтаж), с указанием линейных размеров с двух ракурсов.

Предоставление неполного пакета документов является основанием для отказа в вынесении Инициативы на рассмотрение Комиссии. В этом случае Управление направляет инициатору изменений в Схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Инициативы в Администрации города Таганрога.

(абзац введен постановлением Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

4.3. При рассмотрении Инициатив Комиссия проводит анализ возможности размещения НТО на территории города Таганрога, в том числе на предмет соответствия испрашиваемого места размещения НТО требованиям градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, иного законодательства, регулирующего вопросы размещения НТО, а также на предмет соответствия Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403, настоящему постановлению, и принимает решение о возможности или невозможности внесения изменений в Схему размещения НТО.

4.4. Комиссия принимает решение о невозможности внесения изменений в Схему размещения НТО в случае, если:

Инициатива повлечет изменение специализации и (или) площади и (или) срока осуществления торговой деятельности в месте размещения НТО при наличии действующего договора о размещении НТО или договора аренды земельного участка;

(абзац в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

размещение НТО не соответствует требованиям градостроительного, земельного и санитарно-эпидемиологического законодательства, требованиям пожарной безопасности, а также иным требованиям законодательства, регулирующим вопросы размещения НТО, Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.11.2017 № 403, настоящему постановлению;

сведения, указанные в Инициативе в отношении предполагаемого к размещению НТО, не позволяют определить предполагаемое место размещения НТО,

его специализацию, тип НТО.

4.5. В случае принятия Комиссией положительного решения Управление подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога о внесении изменений в Схему размещения НТО и обеспечивает его согласование и принятие в порядке, определенном Регламентом работы Администрации города Таганрога.

При принятии Комиссией положительного решения в течение 10 рабочих дней Управление подготавливает и направляет инициатору изменений в Схему размещения НТО ответ.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

4.6. В случае принятия Комиссией решения о невозможности внесения изменений в Схему Управление подготавливает и направляет инициатору изменений в Схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссией.

(в ред. постановления Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367)

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В.АДОВА

Приложение № 1  
к Положению  
о комиссии по вопросам  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

(в ред. постановлений Администрации города Таганрога от 26.09.2025 № 2367; от 27.04.2026 № 1145)

**ФОРМА**

обращения в комиссию по вопросам размещения нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Председателю комиссии по вопросам размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования «Город Таганрог»

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального

предпринимателя или фамилия и инициалы физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый  
режим «Налог на профессиональный доход»)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(адрес)

(телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу рассмотреть возможность включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 25.02.2011 № 601, места размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_ кв. м длиной \_\_\_\_ м и шириной \_\_\_\_ м, расположенного по адресному ориентиру:

\_\_\_\_\_ (местоположение объекта)

для установки \_\_\_\_\_

(вид объекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м длиной \_\_\_\_\_ м и шириной \_\_\_\_\_ м периодом функционирования

\_\_\_\_\_ (указывается период функционирования в течение календарного года в случае размещения сезонного НТО)

по реализации/предоставлению \_\_\_\_\_

(специализация объекта)

Приложения:

1. Топо съемка в масштабе 1:500  на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Фотоматериал  на \_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель начальника общего отдела  
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 2  
к Положению  
о комиссии по вопросам  
размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
муниципального образования  
«Город Таганрог»

Утратило силу. – постановление Администрации города Таганрога  
от 27.04.2026 № 1145

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

1. Постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога».
2. Постановление Администрации города Таганрога от 16.03.2017 № 386 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
3. Постановление Администрации города Таганрога от 24.04.2017 № 641 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
4. Постановление Администрации города Таганрога от 28.08.2017 № 1416 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
5. Постановление Администрации города Таганрога от 07.11.2017 № 1926 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
6. Постановление Администрации города Таганрога от 13.02.2018 № 264 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
7. Постановление Администрации города Таганрога от 02.03.2018 № 396 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
8. Постановление Администрации города Таганрога от 20.06.2018 № 1178 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
9. Постановление Администрации города Таганрога от 10.07.2018 № 1319 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
10. Постановление Администрации города Таганрога от 04.02.2019 № 137 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
11. Постановление Администрации города Таганрога от 17.06.2019 № 1016 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
12. Постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2019 № 1626 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
13. Постановление Администрации города Таганрога от 25.10.2019 № 1902 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».
14. Постановление Администрации города Таганрога от 23.01.2020 № 88 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

15. Постановление Администрации города Таганрога от 24.03.2020 № 519 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

16. Постановление Администрации города Таганрога от 27.08.2020 № 1385 «О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

17. Постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2021 № 2180 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

18. Постановление Администрации города Таганрога от 17.02.2022 № 221 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

19. Постановление Администрации города Таганрога от 13.12.2022 № 2467 «О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 12.09.2016 № 1971».

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

И.В.АДОВА