



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение  
Городской Думы города Таганрога от  
26.01.2017 № 305 «Об утверждении Положения  
о порядке формирования, ведения, опубликования  
перечня муниципального имущества, предназначенного  
для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства,  
а также о порядке и условиях предоставления  
включенного в него имущества»**

**Принято  
Городской Думой**

---

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог»,  
Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305, следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее следующим критериям:

а) свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2 Часть 1.1. статьи 2 исключить.

1.3. Статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья.3 Предоставление имущества,  
включенного в Перечень**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в соответствии с муниципальными программами, в порядке, предусмотренном Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 и Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Право заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества и движимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру субъектов МСП, соответствующие требованиям, указанным в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ).

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Закона о защите конкуренции в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом или Земельным кодексом Российской Федерации.

3. При обращении субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП за оказанием поддержки, субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (комплексов процессных мероприятий, муниципальных проектов).

Не допускается требовать у субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного

самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в статье 14 Закона № 209-ФЗ.

4. Муниципальное имущество, передаваемое в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки таких субъектов, должно использоваться исключительно по целевому назначению, определенному договором. При этом условие о целевом использовании имущества подлежит включению в договор в качестве обязательного условия.

5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру субъектов МСП, в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади помещения в размере десяти процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Некоммерческие организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеют право передать помещения бизнес-инкубатора в субаренду субъектам МСП, за исключением субъектов, указанных в статье 14 Закона № 209-ФЗ.

Для субъектов МСП, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой (комплексом процессных мероприятий, муниципальных проектов) величина

годовой арендной платы за помещения, переданные в субаренду составляет десять процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Заключение договоров субаренды помещений бизнес-инкубатора, их изменений осуществляется с согласия Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

7. Действие настоящей статьи распространяется также на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со статьей 14.1 Закона № 209-ФЗ.».

1.3. Часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество не соответствует критериям, установленным статьей 2 настоящего решения.».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

**Глава города Таганрога**

**С. Камбулова**

**Проект вносит:**

Заместитель главы  
Администрации города Таганрога  
по вопросам архитектуры, строительства и  
муниципальной собственности

А.С. Полянин

**Проект согласован:**

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Исполнитель: Пономаренко Ю.В. 8(8634)61-39-80